



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 955 910 036 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Østerliveien 56A 1153 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Astrid Louise Grymyr |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 07.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 270 811 | 1 207 061 |
| Sum inntekter | 1 | 1 270 811 | 1 207 061 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 482 850 | 1 187 055 |
| Sum kostnader | | 1 517 080 | 1 221 285 |
| Driftsresultat | | -246 269 | -14 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 276 | 4 188 |
| Sum finansinntekter | | 6 276 | 4 188 |
| Annen finanskostnad | 4 | 107 087 | 90 799 |
| Sum finanskostnader | | 107 087 | 90 799 |
| Netto finans | | -100 811 | -86 611 |
| Resultat før skattekostnad | | -347 080 | -100 836 |
| Årsresultat | | -347 080 | -100 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -347 080 | -100 836 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -347 080 | -100 836 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 49 300 | 235 474 |
| Sum fordringer | | 49 300 | 239 190 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 644 | 616 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 644 | 616 640 |
| Sum omløpsmidler | | 742 944 | 855 830 |
| SUM EIENDELER | | 2 377 930 | 2 490 816 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 250 889 | 597 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 250 889 | 597 970 |
| Sum egenkapital | | 253 289 | 600 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 162 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 589 028 | 1 638 646 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 162 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 751 028 | 1 800 646 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 751 028 | 1 800 646 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 344 009 | 56 131 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 330 | 18 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 11 274 | 15 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 373 613 | 89 800 |
| Sum gjeld | | 2 124 641 | 1 890 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 377 930 | 2 490 816 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556022

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 910 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østerliveien 56A
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Louise Grymyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 955 910 036
NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 270 811 | 1 207 061 |
| Sum inntekter | 1 | 1 270 811 | 1 207 061 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 482 850 | 1 187 055 |
| Sum kostnader | | 1 517 080 | 1 221 285 |
| Driftsresultat | | -246 269 | -14 225 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 276 | 4 188 |
| Sum finansinntekter | | 6 276 | 4 188 |
| Annen finanskostnad | 4 | 107 087 | 90 799 |
| Sum finanskostnader | | 107 087 | 90 799 |
| Netto finans | | -100 811 | -86 611 |
| Resultat før skattekostnad | | -347 080 | -100 836 |
| Årsresultat | | -347 080 | -100 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -347 080 | -100 836 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -347 080 | -100 836 |



Organisasjonsnr: 955 910 036
NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 49 300 | 235 474 |
| Sum fordringer | | 49 300 | 239 190 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 644 | 616 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 644 | 616 640 |
| Sum omløpsmidler | | 742 944 | 855 830 |
| SUM EIENDELER | | 2 377 930 | 2 490 816 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 250 889 | 597 970 |
| Sum opptjent egenkapital | 250 889 | 597 970 |
| | | |
| Sum egenkapital | 253 289 | 600 370 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 162 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 1 589 028 | 1 638 646 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 0 | 162 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 751 028 | 1 800 646 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 751 028 | 1 800 646 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 344 009 | 56 131 |
| Skyldige offentlige avgifter | 18 330 | 18 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 11 274 | 15 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | 373 613 | 89 800 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 124 641 | 1 890 446 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 377 930 | 2 490 816 |



Organisasjonsnr: 955 910 036
NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------------------|----------|-----------|
| | 30000.00 | 30000.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



4230.00 4230.00

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 34230.00 | 34230.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønn er styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser: Lån 8398.72.10225 i Handelsbanken tatt opp 1/2.2022.

Annuitetslån, rente pr. d.d 6,40%. Innfrielse 2/2.2042. 2.332.673 forfaller om mer enn 5 år- Det praktiseres IN ordning. Evt innbetaling 1 gang pr. år. Ingen i 2024

Mer om gjeld



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nyland Verksteds Funksjonærers Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyland Verksteds Funksjonærers Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K36ZO-8ET39-5BRAM-06FUS-UCHZP-LHCW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-27 18:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K36ZO-8ET39-SBRAM-06FU5-UCHZP-LHCW0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
955 910 036

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 270 811 | 1 207 061 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 270 811 | 1 207 061 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -34 230 | -34 230 |
| Annen driftskostnad | 3 | -1 482 850 | -1 187 055 |
| Sum driftskostnader | | -1 517 080 | -1 221 285 |
| Driftsresultat | | -246 269 | -14 225 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 276 | 4 188 |
| Sum finansinntekter | | 6 276 | 4 188 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | 4 | -107 087 | -90 799 |
| Sum finanskostnader | | -107 087 | -90 799 |
| Netto finans | | -100 811 | -86 611 |
| Årsresultat | | -347 080 | -100 836 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -347 080 | -100 836 |
| Sum overføringer | | -347 080 | -100 836 |



NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
955 910 036

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Sum anleggsmidler | | 1 634 986 | 1 634 986 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 49 300 | 235 474 |
| Sum fordringer | | 49 300 | 239 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 644 | 616 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 644 | 616 640 |
| Sum omløpsmidler | | 742 944 | 855 830 |
| SUM EIENDELER | | 2 377 930 | 2 490 816 |



NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
955 910 036

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 250 889 | 597 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 250 889 | 597 970 |
| Sum egenkapital | | 253 289 | 600 370 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 162 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 589 028 | 1 638 646 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 162 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 751 028 | 1 800 646 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 344 009 | 56 131 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 330 | 18 330 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 11 274 | 15 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 373 613 | 89 800 |
| Sum gjeld | | 2 124 641 | 1 890 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 377 930 | 2 490 816 |

OSLO, 11.03.2025

Magne Sandnes
styrets leder

Stine Camilla Rygh
nestleder

Ingunn Anita Søllesvik
styremedlem

Espen Løvberg
varamedlem

Trond Andreas Rossing
varamedlem



NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
955 910 036

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Driftsinntekter

DRIFTSINNTEKTER

| | |
|--------------------|------------------|
| Til fellesutgifter | 1 063 224 |
| Til lånekostnader | 153 600 |
| Refusjon strøm | 9 426 |
| Refusjon ladestrøm | 41 475 |
| Leie garasjelaget | 3 086 |
| S u m | 1 270 811 |



NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG 955 910 036

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 34 230 | 34 230 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønn er styrehonorar.

Note 3 - Annen driftskostnad

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

| | | | |
|-------------------------|------------------|---|---------|
| Festeavgift | 79 284 | | |
| Kommunale avgifter | 281 392 | | |
| Strøm | 74 565 | | |
| Renhold | 53 074 | | |
| Rep./vedlikehold bygn. | 542 532 | Spesifikasjon Rep/vedlikehold: | |
| Vedlikehold uteareal | 23 673 | Fasadevask | 195 000 |
| Kabel-TV/bredbånd | 157 459 | Utskifting lamper oppganger | 327 132 |
| Snøbrøyting, strøing | 37 775 | Spyling rør | 10 400 |
| Honorar revisor | 21 373 | Egenanel forsikring | 10 000 |
| Honorar forr.fører | 40 540 | | |
| Data/EDB | 5 191 | Spesifikasjon vedlikehold uteområde: | |
| Diverse utgifter | 90 | Plenklipp og trær | 14 375 |
| Kontingent | 2 130 | Utemøbler | 9 298 |
| Forsikring | 156 137 | | |
| Borettslagens sikr.fond | 6 379 | | |
| Gebyr bank | 1 256 | | |
| S u m | 1 482 850 | | |

Note 4 - Annen finanskostnad

ANNEN FINANSKOSTNAD

| | |
|--------------------------|----------------|
| Renter lån Handelsbanken | 107 087 |
| S u m | 107 087 |



NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
955 910 036

Note 5 - Tomter, bygninger

Tomter, bygninger

Tomter og bygninger er festet av Oslo Kommune i 1951. Festetiden er 60 år. Ny festekontrakt fra 2013

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| | |
|----------------------------|---------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 26 421 |
| Ladestrøm | 18 520 |
| Strøm vask/frys | 4 359 |
| S u m | 49 300 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser:

Lån 8398.72.10225 i Handelsbanken tatt opp 1/2.2022. Annuitetslån, rente pr. d.d 6,40%. Innfrielse 2/2.2042. 2.332.673 forfaller om mer enn 5 år-

Det praktiseres IN ordning. Evt innbetaling 1 gang pr. år. Ingen i 2024

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|-----------------|----------------|
| Borettsinnskudd | 162.000 |
| S u m | 162.000 |

Fellesibilgasjon med bokført verdi 162.000 er tinglyst. Som sikkerhet er stillet eiendommen med en bokført verdi på 1.634.986

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|---------------------|---------------|
| Forskudd fra eierne | 8 281 |
| Tilgod hos eiere | 2 993 |
| S u m | 11 274 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Sluttnote

ENDRING DISPONIBLE MIDLER

**NYLAND VERKSTEDS FUNKSJONÆRERS BORETTSLAG****955 910 036**

Disponible midler 1/1.2024 766 030

Årets resultat - 347 080

Avdrag lån - 49 618

Endring disponible midler - 347 080

Disponible midler 31/12.2024 369 332

Omløpsmidler 742 944

Kortsiktig gjeld - 373 612

Disponible midler 369 332**Eierskifte 2024:**

Ingen eierskifte i 2024