



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 144	1 054 748
Sum inntekter		862 144	1 054 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 836	366 271
Annen driftskostnad	2	668 992	523 736
Sum kostnader		1 032 828	890 008
Driftsresultat		-170 684	164 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	88
Sum finansinntekter		205	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	685 497	631 934
Sum finanskostnader		685 497	631 934
Netto finans		-685 292	-631 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-855 975	-467 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-188 314	-102 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 661	-364 342
Årsresultat		-667 661	-364 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 661	-364 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-445 711	-231 261
Udekket tap	4	-221 950	-133 081
Sum overføringer og disponeringer		-667 661	-364 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	603 354	540 753
Sum immaterielle eiendeler		603 354	540 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 209 317	14 537 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 613	91 226
Sum varige driftsmidler		14 264 930	14 628 766
Sum anleggsmidler		14 868 284	15 169 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 687	69 062
Andre kortsiktige fordringer		25 564	30 808
Konsernfordringer	7	571 424	296 489
Sum fordringer		689 675	396 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 054	71 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 054	71 768
Sum omløpsmidler		956 730	468 127
SUM EIENDELER		15 825 014	15 637 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 215 498	1 993 548
Sum opptjent egenkapital		-2 215 498	-1 993 548
Sum egenkapital		-2 065 498	-1 843 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	17 835 687	17 343 679
Sum annen langsiktig gjeld		17 835 687	17 343 679
Sum langsiktig gjeld		17 835 687	17 343 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 855	127 972
Annen kortsiktig gjeld		8 970	9 543
Sum kortsiktig gjeld		54 825	137 515
Sum gjeld		17 890 512	17 481 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 825 014	15 637 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508431

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 307 968
OSLOVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 144	1 054 748
Sum inntekter		862 144	1 054 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 836	366 271
Annen driftskostnad	2	668 992	523 736
Sum kostnader		1 032 828	890 008
Driftsresultat		-170 684	164 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	88
Sum finansinntekter		205	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	685 497	631 934
Sum finanskostnader		685 497	631 934
Netto finans		-685 292	-631 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-188 314	-102 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 661	-364 342
Årsresultat		-667 661	-364 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 661	-364 342
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-445 711	-231 261
Udekket tap	4	-221 950	-133 081
Sum overføringer og disponeringer		-667 661	-364 342



Organisasjonsnr: 913 307 968
OSLOVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	603 354	540 753
Sum immaterielle eiendeler		603 354	540 753

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 209 317	14 537 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 613	91 226
Sum varige driftsmidler		14 264 930	14 628 766

Sum anleggsmidler		14 868 284	15 169 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 687	69 062
Andre kortsiktige fordringer		25 564	30 808
Konsernfordringer	7	571 424	296 489
Sum fordringer		689 675	396 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	267 054	71 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 054	71 768

Sum omløpsmidler		956 730	468 127
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 825 014	15 637 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 215 498	1 993 548
Sum opptjent egenkapital		-2 215 498	-1 993 548



Sum egenkapital	-2 065 498	-1 843 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	17 835 687	17 343 679
Sum annen langsiktig gjeld	17 835 687	17 343 679
Sum langsiktig gjeld	17 835 687	17 343 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 855	127 972
Annen kortsiktig gjeld	8 970	9 543
Sum kortsiktig gjeld	54 825	137 515
Sum gjeld	17 890 512	17 481 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 825 014	15 637 647



Organisasjonsnr: 913 307 968
OSLOVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Historiske Eiendommer AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Osloveien 19 AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 667 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Osloveien 19 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. juni 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor



Osloveien 19 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har i all hovedsak gjeld til mor og driver med utleie av eiendom og det første året var det forventet noen større investeringer. Selskapets styre bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Osloveien 19 AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 385 450	161 017	15 546 467
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 385 450	161 017	15 546 467
Akk. av/nedskr. pr 1/1	847 909	69 791	917 701
+ Ordinære avskrivninger	328 223	35 613	363 836
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 176 132	105 404	1 281 536
Balansført verdi pr 31/12	14 209 317	55 613	14 264 930
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 300	19 375
Totalt	20 300	19 375

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-855 975
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-855 975
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-124 324
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	408 876
+ Mottatt konsernbidrag, balansført, dekning skm. undersk.	571 424
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-188 314
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-188 314
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-188 314

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
----------------------------------	---

Noter for Osloveien 19 AS

Organisasjonsnr. 913307968



Osloveien 19 AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 4 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	50 000	-1 993 548	-1 843 548
-Til årets resultat			-221 950	-221 950
Pr 31.12.	100 000	50 000	-2 215 498	-2 065 498

Regnskapet viser at selskapet har negativ egenkapital med kr -2 065 498. Styret vurderer egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra at det kan påvises merverdier i selskapets eiendom og at selskapet sett hen til de reelle verdier har en forsvarlig egenkapital. I tillegg har selskapets morselskap ytet lån med kr 17 835 687 som ved behov helt eller delvis kan konverteres til aksjekapital/overkurs.

Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift og at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr årsslutt er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Historiske Eiendommer AS	100 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	571 424	296 489
Langsiktig gjeld	17 835 687	17 343 679

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	685 497
-------------------------------------	---------

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet med kr 571 424 for 2020.



Osloveien 19 AS

Noter 2020

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	908 087	783 764
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 650 609	3 241 733
= Grunnlag utsatt skatt	-2 742 521	-2 457 970
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 742 521	2 457 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 742 521	2 457 970
Utsatt skattefordel	603 354	540 753



Osloveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		862 144	1 054 748
Sum driftsinntekter		862 144	1 054 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 836	366 271
Annen driftskostnad	2	668 992	523 736
Sum driftskostnader		1 032 828	890 008
DRIFTSRESULTAT		(170 684)	164 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	88
Sum finansinntekter		205	88
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	685 497	631 934
Sum finanskostnader		685 497	631 934
NETTO FINANSPOSTER		(685 292)	(631 846)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(855 975)	(467 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(188 314)	(102 764)
ORDINÆRT RESULTAT		(667 661)	(364 342)
ÅRSRESULTAT		(667 661)	(364 342)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(445 711)	(231 261)
Fremføring av udekket tap	4	(221 950)	(133 081)
SUM OVERF. OG DISP.		(667 661)	(364 342)



Osloveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	603 354	540 753
Sum immaterielle eiendeler		603 354	540 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 209 317	14 537 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 613	91 226
Sum varige driftsmidler		14 264 930	14 628 766
SUM ANLEGGSMIDLER		14 868 284	15 169 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 687	69 063
Fordringer på konsernselskap	7	571 424	296 489
Andre kortsiktige fordringer		25 564	30 808
Sum fordringer		689 675	396 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	267 054	71 768
SUM OMLØPSMIDLER		956 730	468 127
SUM EIENDELER		15 825 014	15 637 647



Osloveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 215 498)	(1 993 548)
Sum opptjent egenkapital		(2 215 498)	(1 993 548)
SUM EGENKAPITAL		(2 065 498)	(1 843 548)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 835 687	17 343 679
Sum annen langsiktig gjeld		17 835 687	17 343 679
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 835 687	17 343 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 855	127 972
Annen kortsiktig gjeld		8 970	9 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 825	137 515
SUM GJELD		17 890 512	17 481 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 825 014	15 637 647

Trondheim, 15.06.21

Kent Ranum
Styreleder

Nina Kleven
Styremedlem

Jens-Christian Hørløck
Styremedlem

Arne-Julius Maske
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Osloveien 19 AS**

Organisasjonsnr. 913307968

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43



7067 TRONDHEIM