



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 452 460	2 293 181
Sum inntekter		2 452 460	2 293 181
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	185 000	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		788 752	705 534
Sum kostnader		973 752	890 534
Driftsresultat		1 478 708	1 402 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 682	27 016
Annen renteinntekt		1 915	529
Annen finansinntekt		571	549
Sum finansinntekter		138 168	28 094
Annen rentekostnad		130	-434
Sum finanskostnader		130	-434
Netto finans		138 038	28 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 746	1 431 175
Skattekostnad	2	355 683	314 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 063	1 116 316
Årsresultat	3	1 261 063	1 116 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 063	1 116 316
Totalresultat		1 261 063	1 116 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	201 812	187 827
Sum immaterielle eiendeler		201 812	187 827
Varige driftsmidler			
Bygning		2 590 000	2 775 000
Sum varige driftsmidler	1	2 590 000	2 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 791 812	2 962 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 525	5 526
Konsernfordringer	4	2 288 054	1 772 930
Sum fordringer		2 343 579	1 778 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 182	257 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 182	257 703
Sum omløpsmidler		2 370 761	2 036 159
SUM EIENDELER		5 162 572	4 998 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 113	355 113
Sum innskutt egenkapital		455 113	455 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 849 783	2 899 363
Sum opptjent egenkapital		2 849 783	2 899 363
Sum egenkapital	3	3 304 896	3 354 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	149 034	5 794
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		9	6
Kortsiktig konserngjeld	4	1 680 311	1 486 723
Annen kortsiktig gjeld		28 322	151 987
Sum kortsiktig gjeld		1 857 676	1 644 510
Sum gjeld		1 857 676	1 644 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 162 572	4 998 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613556

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 088 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKAIA TORG AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALA TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 452 460	2 293 181
Sum inntekter		2 452 460	2 293 181
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	185 000	185 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		788 752	705 534
Sum kostnader		973 752	890 534
Driftsresultat		1 478 708	1 402 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 682	27 016
Annen renteinntekt		1 915	529
Annen finansinntekt		571	549
Sum finansinntekter		138 168	28 094
Annen rentekostnad		130	-434
Sum finanskostnader		130	-434
Netto finans		138 038	28 528
Ordinært resultat før skattekostnad		1 616 746	1 431 175
Skattekostnad	2	355 683	314 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 261 063	1 116 316
Årsresultat	3	1 261 063	1 116 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 261 063	1 116 316
Totalresultat		1 261 063	1 116 316



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALIA TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 201 812 187 827
Sum immaterielle eiendeler 201 812 187 827

Varige driftsmidler

Bygning 2 590 000 2 775 000
Sum varige driftsmidler 1 2 590 000 2 775 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 2 791 812 2 962 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 55 525 5 526
Konsernfordringer 4 2 288 054 1 772 930
Sum fordringer 2 343 579 1 778 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 27 182 257 703
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 182 257 703

Sum omløpsmidler 2 370 761 2 036 159

SUM EIENDELER 5 162 572 4 998 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 355 113 355 113
Sum innskutt egenkapital 455 113 455 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 849 783 2 899 363
Sum opptjent egenkapital 2 849 783 2 899 363

Sum egenkapital 3 3 304 896 3 354 476



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	149 034	5 794
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		9	6
Kortsiktig konserngjeld	4	1 680 311	1 486 723
Annen kortsiktig gjeld		28 322	151 987
Sum kortsiktig gjeld		1 857 676	1 644 510
Sum gjeld		1 857 676	1 644 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 162 572	4 998 986



Organisasjonsnr: 971 088 850
EVJEKALA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Evjekaia Torg AS

Org.nr.:971 088 850



Evjekaia Torg AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 452 460	2 293 181
Sum driftsinntekt		2 452 460	2 293 181
Avskrivning	1	185 000	185 000
Annen driftskostnad		788 752	705 534
Sum driftskostnad		973 752	890 534
Driftsresultat		1 478 708	1 402 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 682	27 016
Annen renteinntekt		1 915	529
Annen finansinntekt		571	549
Annen rentekostnad		-130	434
Resultat før skattekostnad		1 616 746	1 431 175
Skattekostnad	2	355 683	314 859
Årsresultat	3	1 261 063	1 116 316



Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	201 812	187 827
Sum immaterielle eiendeler		201 812	187 827
Varige driftsmidler			
Bygning		2 590 000	2 775 000
Sum varige driftsmidler	1	2 590 000	2 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 791 812	2 962 827
Omløpsmidler			
Andre fordringer		55 525	5 526
Kortsiktige fordringer konsernselskap	4	2 288 054	1 772 930
Sum fordringer		2 343 579	1 778 456
Bankinnskudd		27 182	257 703
Sum omløpsmidler		2 370 761	2 036 159
SUM EIENDELER		5 162 572	4 998 986



Evjekaia Torg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		355 113	355 113
Sum innskutt egenkapital		455 113	455 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 849 783	2 899 363
Sum opptjent egenkapital		2 849 783	2 899 363
Sum egenkapital	3	3 304 896	3 354 476
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	149 034	5 794
Skyldige offentlige avgifter		9	6
Annen kortsiktig gjeld		28 322	151 987
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	1 680 311	1 486 723
Sum kortsiktig gjeld		1 857 676	1 644 510
Sum gjeld		1 857 676	1 644 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 162 572	4 998 986

Fredrikstad, 18.06.2024
Styret i Evjekaia Torg AS

Arvid Ryen
Styrets leder

Arild Mortensen
daglig leder



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 505 000	8 505 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 505 000	8 505 000
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-5 915 000	-5 915 000
Bokført verdi 31.12.2023	2 590 000	2 590 000
Årets avskrivninger	185 000	185 000
Avskrivningsprosent	2,2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-917 326	-853 761	63 565
Sum	-917 326	-853 761	63 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-917 326	-853 761	63 565
Utsatt skattefordel (22 %)	-201 812	-187 827	13 984
Skattepliktig inntekt	2023	2022	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	1 616 746	1 431 175	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	63 565	55 547	
Avgitt konsernbidrag	-1 680 311	-1 486 723	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2023	2022	
Betalbar skatt	369 668	327 079	
Endring i utsatt skattefordel	-13 985	-12 220	
Skattekostnad (-inntekt)	355 683	314 859	
Betalbar skatt i balansen	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	369 668	327 079	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-369 668	-327 079	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Evjekaia Torg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	355 113	2 899 363	3 354 476
Årets resultat	0	0	1 261 063	1 261 063
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 310 643	-1 310 643
Egenkapital 31.12.2023	100 000	355 113	2 849 783	3 304 896

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 288 054	1 772 930	0	0
Sum	2 288 054	1 772 930	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 680 311	1 486 723	0	0
Leverandørgjeld	0	0	0	0
Sum	1 680 311	1 486 723	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mortensen, Arild	BANKID_MOBILE	2024-06-18 13:10
Ryen, Arvid	BANKID	2024-06-18 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Evjekaia Torg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjekaia Torg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-18 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.