



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	56 616	22 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 616</b>	<b>22 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 616</b>	<b>-22 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 312	1 666
Annen finanskostnad		138 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 466</b>	<b>1 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 466</b>	<b>-1 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-308 082	-24 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 025 719	
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 165 719</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 165 719</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>1 820 974</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 320
Andre fordringer	4	521 458	
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 458</b>	<b>5 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 778</b>	<b>6 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 210</b>	<b>11 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 056 929</b>	<b>11 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	8	-384 286	-76 204
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-359 856</b>	<b>-51 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 154	
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 499 153	61 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 637 307</b>	<b>61 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 637 307</b>	<b>61 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666 166	
Annen kortsiktig gjeld	5	113 312	1 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 478</b>	<b>1 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 416 785</b>	<b>63 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 056 929</b>	<b>11 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 918 654 755  
RW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	56 616	22 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 616</b>	<b>22 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 616</b>	<b>-22 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 312	1 666
Annen finanskostnad		138 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 466</b>	<b>1 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 466</b>	<b>-1 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-308 082	-24 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 082</b>	<b>-24 553</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	138 154	
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 499 153	61 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 637 307</b>	<b>61 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 637 307</b>	<b>61 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		666 166	
Annen kortsiktig gjeld	5	113 312	1 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>779 478</b>	<b>1 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 416 785</b>	<b>63 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 056 929</b>	<b>11 660</b>



Organisasjonsnr: 918 654 755  
RW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Rw Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





RW EIENDOM AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EM81N-712ZE-MANTL-A1GU5-4C01O-82118



## RW EIENDOM AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	<u>56 616</u>	<u>22 887</u>
Driftsresultat		<u>-56 616</u>	<u>-22 887</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	113 312	1 666
Annen finanskostnad		<u>138 154</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-251 466</u>	<u>-1 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-308 082</u>	<u>-24 553</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-308 082</b></u>	<u><b>-24 553</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	<u>-308 082</u>	<u>-24 553</u>



### RW EIENDOM AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 025 719	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 165 719</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 165 719</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	4, 6	<u>1 820 974</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 320
Andre fordringer	4	<u>521 458</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>521 458</u>	<u>5 320</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>548 778</u>	<u>6 340</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 891 210</u>	<u>11 660</u>
Sum eiendeler		<u>10 056 929</u>	<u>11 660</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EM81N-712ZE-MANTL-A1GU5-4C01O-82118



## RW EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-384 286</u>	<u>-76 204</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-384 286</u>	<u>-76 204</u>
Sum egenkapital		<u>-359 856</u>	<u>-51 774</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	138 154	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>9 499 153</u>	<u>61 768</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 637 307</u>	<u>61 768</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		666 166	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>113 312</u>	<u>1 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>779 478</u>	<u>1 666</u>
Sum gjeld		<u>10 416 785</u>	<u>63 434</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 056 929</u>	<u>11 660</u>

31. desember 2021  
Tønsberg, 25. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Pål Grabow Bakke Egeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Barkve  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Bettum  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EM81N-712ZE-MANTL-A1GU5-4C01O-82118



## RW EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## RW EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Rolv Wesenlundsvei 9 AS	01.07.2021	Tønsberg	100 %	100 %	-2 250 725	4 198 219	6 925 719
Bankløkka 8 AS	18.11.2021	Tønsberg	100 %	100 %	0	100 000	100 000
Rolv Wesenlundsvei 9 Borettslag	06.10.2021	Horten	100 %	100 %	0	140 000	140 000
Sum					-2 250 725	4 438 219	7 165 719

Aksjene i Rolv Wesenlundsvei 9 AS er kjøpt fra morselskapet Folksom AS til kostpris som ledd i utviklingen av eiendommen i Rolv Wesenlundvei 9, se note 4.

#### Note 4 - Eiendomsprosjekt under oppføring

	2021	2020
Prosjekt Rolv Wesenlundsvei 9	1 617 224	0
Prosjekt Bankløkka 8	203 750	0
Sum	1 820 974	0

Selskapet har aktivert totalt kr 1 820 974 knyttet til utvikling av to boligprosjekter beliggende i Indre havneby i Horten.

Datterselskapet i Rolv Wesenlundsvei 9 AS er grunneier av tomten i Rolv Wesenlundsvei 9 med påstående bygg. RW Eiendom AS fester tomten og skal oppføre leilighetsbygg på eiendommen.

Eiendommen i Bankløkka 8 er først anskaffet i 2022. RW Eiendom AS har forskuddsbetalt kr 500 000 i 2021 knyttet til kjøp av eiendommen i Bankløkka 8.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Folksom Bolig AS	2 573 434	61 768
Langsiktig gjeld til Folksom AS	6 925 719	0
Påløpte renter på lån fra Folksom AS	89 399	0
Påløpte renter på lån fra Folksom Bolig AS	23 913	1 666
Sum	9 612 465	63 434

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom-konsernet får på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 7 500 i honorarer for regnskapsførsel fra Folksom AS.



## RW EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggelån fra Nordea	138 154	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendomsprosjekt under oppføring	1 617 224	0

Selskapet har tatt opp et byggelån ifm oppføring av leilighetsprosjektet i Rolv Wesenlundsvei 9, se note 4. Rammen på byggelånet var kr 87 000 000 pr 31.12.2021, men ble økt til kr 97 000 000 i januar 2022.

Selskapets bankforbindelse har førsteprioritetspant i eiendom gnr 129, bnr 409 i Horten Kommune, der datterselskapet Rolv Wesenlundsvei 9 AS er hjemmelshaver. Panten er begrenset oppad til kr 115 500 000. I tillegg har Folksom AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 12 000 000.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern til enhver tid skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted årlig pr 31.12. Kravet var overholdt pr 31.12.21.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-308 082	-24 553
Årets skattegrunnlag	<u>-308 082</u>	<u>-24 553</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 857	-81 775
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-389 857</u>	<u>-81 775</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-85 769	-17 990

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



## RW EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-76 204	-51 774
Årsresultat	0	0	-308 082	-308 082
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-384 286	-359 856

Selskapets egenkapital er tapt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig likviditet tilføres ved behov, samt betydelige merverdier i pågående prosjekt.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom Bolig AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Rw Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:35:03 UTC



## Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:48:26 UTC



## Lars Kristian Bettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3001564

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 10:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMB81N-712ZE-MANTL-ATGUS-4C01O-82118

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>