



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 873 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Jakob Askelands vei 5 4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		8 484 608	7 154 536
Sum inntekter		8 484 608	7 154 536
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	661 873	458 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 516 481
Other expenses	2	412 137	413 858
Sum kostnader		1 074 010	8 388 421
Driftsresultat		7 410 598	-1 233 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	4		1 000 000
Annen renteinntekt		10 140	7 611
Other financial income			104 106
Sum finansinntekter		10 140	1 111 717
Annen rentekostnad		290 421	301 591
Other financial expenses		88 407	
Sum finanskostnader		378 828	301 591
Netto finans		-368 688	810 126
Ordinært resultat før skattekostnad		7 041 910	-423 759
Skattekostnad	5	1 553 643	-310 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 488 267	-113 023
Årsresultat		5 488 267	-113 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 488 267	-113 023
Totalresultat		5 488 267	-113 023
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	9		
Overført til / fra annen egenkapital	9	5 488 267	-113 023
Sum overføringer og disponeringer		5 488 267	-113 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	93 015	365 900
Sum immaterielle eiendeler		93 015	365 900
Varige driftsmidler			
Buildings and land	3, 8	28 809 793	29 471 666
Sum varige driftsmidler		28 809 793	29 471 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	8 434 952	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952
Sum anleggsmidler		37 337 760	38 272 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	8	2 689 739	2 555 100
Other short-term receivables	7	515 678	1 284 151
Sum fordringer		3 205 416	3 839 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		4 113 397	824 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 113 397	824 728
Sum omløpsmidler		7 318 813	4 663 979
SUM EIENDELER		44 656 573	42 936 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	9	30 103 031	24 614 765
Sum opptjent egenkapital		30 103 031	24 614 765
Sum egenkapital		30 283 031	24 794 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 049 786	15 149 940
Sum annen langsiktig gjeld		13 049 786	15 149 940
Sum langsiktig gjeld		13 049 786	15 149 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 838	1 009 281
Tax payable	5	1 280 758	956 403
Utbytte	9		
Other current liabilities	7	28 160	1 026 108
Sum kortsiktig gjeld		1 323 756	2 991 792
Sum gjeld		14 373 542	18 141 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 656 573	42 936 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813176

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 873 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		8 484 608	7 154 536
Sum inntekter		8 484 608	7 154 536
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	661 873	458 082
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		7 516 481
Other expenses	2	412 137	413 858
Sum kostnader		1 074 010	8 388 421
Driftsresultat		7 410 598	-1 233 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries	4		1 000 000
Annen renteinntekt		10 140	7 611
Other financial income			104 106
Sum finansinntekter		10 140	1 111 717
Annen rentekostnad		290 421	301 591
Other financial expenses		88 407	
Sum finanskostnader		378 828	301 591
Netto finans		-368 688	810 126
Ordinært resultat før skattekostnad		7 041 910	-423 759
Skattekostnad	5	1 553 643	-310 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 488 267	-113 023
Årsresultat		5 488 267	-113 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 488 267	-113 023
Totalresultat		5 488 267	-113 023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Overført til / fra annen egenkapital	9	5 488 267	-113 023
Sum overføringer og disponeringer		5 488 267	-113 023



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	93 015	365 900
Sum immaterielle eiendeler		93 015	365 900

Varige driftsmidler

Buildings and land	3, 8	28 809 793	29 471 666
Sum varige driftsmidler		28 809 793	29 471 666

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 8	8 434 952	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952

Sum anleggsmidler		37 337 760	38 272 518
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables	8	2 689 739	2 555 100
Other short-term receivables	7	515 678	1 284 151
Sum fordringer		3 205 416	3 839 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		4 113 397	824 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 113 397	824 728

Sum omløpsmidler		7 318 813	4 663 979
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 656 573	42 936 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital



Other equity	9	30 103 031	24 614 765
Sum opptjent egenkapital		30 103 031	24 614 765
Sum egenkapital		30 283 031	24 794 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	13 049 786	15 149 940
Sum annen langsiktig gjeld		13 049 786	15 149 940
Sum langsiktig gjeld		13 049 786	15 149 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 838	1 009 281
Tax payable	5	1 280 758	956 403
Utbytte	9		
Other current liabilities	7	28 160	1 026 108
Sum kortsiktig gjeld		1 323 756	2 991 792
Sum gjeld		14 373 542	18 141 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 656 573	42 936 497



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 964 873 666



Tre Invest AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 484 608	7 154 536
Sum driftsinntekter		8 484 608	7 154 536
Avskrivning på driftsmidler	3	661 873	458 082
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 516 481
Annen driftskostnad	2	412 137	413 858
Sum driftskostnader		1 074 010	8 388 421
Driftsresultat		7 410 598	-1 233 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	1 000 000
Annen renteinntekt		10 140	7 611
Annen finansinntekt		0	104 106
Annen rentekostnad		290 421	301 591
Annen finanskostnad		88 407	0
Resultat av finansposter		-368 688	810 126
Ordinært resultat før skattekostnad		7 041 910	-423 759
Skattekostnad	5	1 553 643	-310 736
Ordinært resultat		5 488 267	-113 023
Årsresultat		5 488 267	-113 023
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	9	5 488 267	-113 023
Sum overføringer		5 488 267	-113 023



Tre Invest AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	93 015	365 900
Sum immaterielle eiendeler		<u>93 015</u>	<u>365 900</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	28 809 793	29 471 666
Sum varige driftsmidler		<u>28 809 793</u>	<u>29 471 666</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	8 434 952	8 434 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 434 952</u>	<u>8 434 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 337 760</u>	<u>38 272 518</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 689 739	2 555 100
Andre kortsiktige fordringer	7	515 678	1 284 151
Sum fordringer		<u>3 205 416</u>	<u>3 839 251</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 113 397	824 728
Sum omløpsmidler		<u>7 318 813</u>	<u>4 663 979</u>
Sum eiendeler		<u>44 656 573</u>	<u>42 936 497</u>

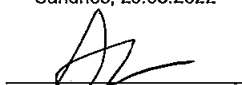


Tre Invest AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	30 103 031	24 614 765
Sum opptjent egenkapital		<u>30 103 031</u>	<u>24 614 765</u>
Sum egenkapital		<u>30 283 031</u>	<u>24 794 765</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 049 786	15 149 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 049 786</u>	<u>15 149 940</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 838	1 009 281
Betalbar skatt	5	1 280 758	956 403
Annen kortsiktig gjeld	7	28 160	1 026 108
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 323 756</u>	<u>2 991 792</u>
Sum gjeld		<u>14 373 542</u>	<u>18 141 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 656 573</u>	<u>42 936 497</u>

Sandnes, 20.05.2022


Tore Christiansen
styreleder


Andrea Galperti
styremedlem


Johan Fredrik Brandt
styremedlem



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investeringer i tilknyttet selskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investeringer i datterselskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 188	20 000
Regnskapsteknisk bistand	27 250	21 875
Sum	49 438	41 875

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 451 166	39 451 166
Anskaffelseskost 31.12.	39 451 166	39 451 166
Akk. avskrivninger 31.12.	10 641 373	10 641 373
Bokført verdi pr 31.12.	28 809 793	28 809 793
Årets avskrivninger	661 873	661 873
Årets nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eier- /Stemme andel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkap. 31.12
TRE Invest II AS	Sandnes	100%	8 434 952	516 044	7 146 320

Selskapet er unntatt for utarbeidelse av konsernregnskap, ihht. regnskapsloven § 3-2 (4).



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 280 758	956 403
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	272 885	-1 267 139
Skattekostnad ordinært resultat	1 553 643	-310 736
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	7 041 910	-423 759
Permanente forskjeller	20 103	-988 679
Grunnlag for årets skattekostnad	7 062 013	-1 412 438
Endring i midlertidige forskjeller	-1 240 385	5 759 725
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	5 821 628	4 347 287
Skattepliktig inntekt	5 821 628	4 347 287
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	1 280 758	956 403
Sum betalbar skatt ordinært resultat	1 280 758	956 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 280 758	956 403
Sum betalbar skatt i balansen	1 280 758	956 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 859 991	3 690 303	-169 688
Gevinst og tapskonto	-4 282 788	-5 353 485	-1 070 697
Sum	-422 798	-1 663 182	-1 240 385
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-422 798	-1 663 182	-1 240 385
Utsatt skatt/ skattefordel (22%)	-93 015	-365 900	272 885



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantelån I	899 816	2 099 970
Pantelån II	12 149 970	13 049 970
Sum	13 049 786	15 149 940

Avdragsplan

	2022	2023	2024	2025	2026
Pantelån I	899 816	0	0	0	0
Pantelån II	900 000	11 249 970	0	0	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet. Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.

Note 8 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Pantelån / Gjeldsbrevlån	13 049 786	15 149 940
Eiendommer, aksjer og kundefordringer er pantsatt for lån.		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	39 934 484	40 461 718

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	24 614 765	24 794 765
Årets resultat	0	5 488 267	5 488 267
Egenkapital 31.12.	180 000	30 103 031	30 283 031



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIAL INTERNATIONAL HOLDING S.A.	90	50,0	50,0
JOB Holding AS	90	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Note 11 - Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt iht fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet tilfredsstillter fortsatt drift forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tre Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XABJH-HTC64-7OESH-GV5V7-N5V62-4fPQF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tre Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. juni 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XABJHHTC64-70ESH-GV5V7-N5V62-4IPQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-10 14:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XABJH-HTQ64-70ESH-GVSV7-N5V62-4lPQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>