



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 910	462 326
Sum inntekter		510 910	462 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 153	129 109
Sum kostnader		131 153	129 109
Driftsresultat		379 757	333 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	2 774
Annen finansinntekt		3 092	2 756
Sum finansinntekter		3 969	5 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 771	102 993
Annen rentekostnad		130	38 276
Sum finanskostnader		224 901	141 269
Netto finans		-220 932	-135 739
Ordinært resultat før skattekostnad		158 825	197 478
Skattekostnad på resultat	5	34 970	43 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 855	154 018
Årsresultat		123 855	154 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 855	154 018
Totalresultat		123 855	154 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 855	154 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		123 855	154 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 547 175	8 547 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 547 175	8 547 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 952	8 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 952	8 246
Sum omløpsmidler		24 952	8 246
SUM EIENDELER		8 572 127	8 555 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	394 823	270 968
Sum opptjent egenkapital		394 823	270 968
Sum egenkapital		894 823	770 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 628 216	7 728 445
Sum annen langsiktig gjeld		7 628 216	7 728 445
Sum langsiktig gjeld		7 628 216	7 728 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	34 970	43 460
Annen kortsiktig gjeld		14 118	12 548
Sum kortsiktig gjeld		49 088	56 008
Sum gjeld		7 677 304	7 784 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 127	8 555 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400402

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSL HOUSING AS
Forretningsadresse: Kongsteinsgata 22
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 922 286 922
JSL HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 910	462 326
Sum inntekter		510 910	462 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 153	129 109
Sum kostnader		131 153	129 109
Driftsresultat		379 757	333 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	2 774
Annen finansinntekt		3 092	2 756
Sum finansinntekter		3 969	5 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 771	102 993
Annen rentekostnad		130	38 276
Sum finanskostnader		224 901	141 269
Netto finans		-220 932	-135 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	158 825	197 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 970	43 460
Årsresultat		123 855	154 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 855	154 018
Totalresultat		123 855	154 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 855	154 018
Sum overføringer og disponeringer		123 855	154 018



Organisasjonsnr: 922 286 922
JSL HOUSING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 547 175	8 547 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 547 175	8 547 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 952	8 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 952	8 246
Sum omløpsmidler		24 952	8 246
SUM EIENDELER		8 572 127	8 555 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	394 823	270 968
Sum opptjent egenkapital		394 823	270 968
Sum egenkapital		894 823	770 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 628 216	7 728 445
Sum annen langsiktig gjeld		7 628 216	7 728 445
Sum langsiktig gjeld		7 628 216	7 728 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	34 970	43 460
Annen kortsiktig gjeld		14 118	12 548
Sum kortsiktig gjeld		49 088	56 008
Sum gjeld		7 677 304	7 784 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 572 127	8 555 421



Organisasjonsnr: 922 286 922
JSL HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JSL Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 286 922



RESULTATREGNSKAP

JSL HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		510 910	462 326
Sum driftsinntekter		510 910	462 326
Annen driftskostnad	2	131 153	129 109
Sum driftskostnader		131 153	129 109
Driftsresultat		379 757	333 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		877	2 774
Annen finansinntekt		3 092	2 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	224 771	102 993
Annen rentekostnad		130	38 276
Resultat av finansposter		-220 932	-135 739
Resultat før skattekostnad		158 825	197 478
Skattekostnad på resultat	5	34 970	43 460
Resultat		123 855	154 018
Årsresultat		123 855	154 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 855	154 018
Sum overføringer		123 855	154 018



BALANSE

JSL HOUSING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 547 175	8 547 175
Sum varige driftsmidler	3	8 547 175	8 547 175
Sum anleggsmidler		8 547 175	8 547 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 952	8 246
Sum omløpsmidler		24 952	8 246
Sum eiendeler		8 572 127	8 555 421



BALANSE

JSL HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	394 823	270 968
Sum opptjent egenkapital		394 823	270 968
Sum egenkapital		894 823	770 968
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	7 628 216	7 728 445
Sum annen langsiktig gjeld		7 628 216	7 728 445
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	34 970	43 460
Annen kortsiktig gjeld		14 118	12 548
Sum kortsiktig gjeld		49 088	56 008
Sum gjeld		7 677 304	7 784 453
Sum egenkapital og gjeld		8 572 127	8 555 421

Stavanger, 02.05.2024
Styret i JSL Housing AS

Lise Torunn Josdal
styreleder

Jan Tore Fodnestøl
Daglig leder/styremedlem

Shir-Agha Gharibyar
styremedlem



JSL HOUSING AS

922 286 922

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke innført slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke inngått bonus- eller etterlønsavtaler med selskapets ledelse.

REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



JSL HOUSING AS

922 286 922

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet har investert i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum med total kostpris kr 8 547 175. Avskrivning foretas ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra morselskap	7 628 216	7 728 445
Sum	7 628 216	7 728 445

Lånet fra morselskapet Soleglad AS er gitt i forbindelse med selskapets investering i 3 utleieleiligheter i Stavanger sentrum. Det er foreløpig ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet iht fastsatte satser for skjermingsrente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 970	43 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 970	43 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 825	197 478
Permanente forskjeller	130	68
Skattepliktig inntekt	158 955	197 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 970	43 460
Sum betalbar skatt i balansen	34 970	43 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



JSL HOUSING AS

922 286 922

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSL HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum		500	500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleglad AS	455	91,0	91,0
Shir-Agha Gharibyar	45	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Shir-Agha Gharibyar	styremedlem	45

Styreleder og daglig leder eier 100 % av aksjene i Soleglad AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	270 968	770 968
Pr 01.01.2023	500 000	0	0	270 968	770 968
Årets resultat				123 855	123 855
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	394 823	894 823