



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 299	
Sum inntekter		118 299	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	
Annen driftskostnad	4	50 546	
Sum kostnader		97 946	
Driftsresultat		20 353	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 667	
Annen rentekostnad		43 710	
Sum finanskostnader		125 377	
Netto finans		-125 377	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 121	0
Årsresultat		-91 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 121	
Totalresultat		-91 121	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 121	
Sum overføringer og disponeringer		-91 121	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 203 770	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 203 770	
Sum anleggsmidler		10 203 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 299	
Andre kortsiktige fordringer		22 693	
Konsernfordringer		63 194	
Sum fordringer		104 186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 463	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 463	
Sum omløpsmidler		274 649	0
SUM EIENDELER		10 478 419	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		43 721	
Sum innskutt egenkapital		73 721	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		91 121	
Sum opptjent egenkapital		-91 121	
Sum egenkapital		-17 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 481 667	
Sum annen langsiktig gjeld		10 481 667	
Sum langsiktig gjeld		10 481 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 922	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 230	
Sum kortsiktig gjeld		14 152	
Sum gjeld		10 495 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 478 419	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782190

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 927 405 628
STORM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 299	
Sum inntekter		118 299	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	
Annen driftskostnad	4	50 546	
Sum kostnader		97 946	
Driftsresultat		20 353	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 667	
Annen rentekostnad		43 710	
Sum finanskostnader		125 377	
Netto finans		-125 377	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 121	0
Årsresultat		-91 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 121	
Totalresultat		-91 121	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 121	
Sum overføringer og disponeringer		-91 121	



Organisasjonsnr: 927 405 628
STORM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	10 203 770	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	10 203 770	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		10 203 770	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 299	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		22 693	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer		63 194	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		104 186	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		170 463	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		170 463	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		170 463	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		274 649	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 478 419	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		43 721	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		73 721	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		91 121	
Sum opptjent egenkapital		-91 121	
Sum egenkapital		-17 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 481 667	
Sum annen langsiktig gjeld		10 481 667	
Sum langsiktig gjeld		10 481 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 922	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 230	
Sum kortsiktig gjeld		14 152	
Sum gjeld		10 495 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 478 419	0



Organisasjonsnr: 927 405 628
STORM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Storm Boligutleie as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 405 628



RESULTATREGNSKAP

STORM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		118 299	0
Sum driftsinntekter		118 299	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 400	0
Annen driftskostnad	4	50 546	0
Sum driftskostnader		97 946	0
Driftsresultat		20 353	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 667	0
Annen rentekostnad		43 710	0
Resultat av finansposter		-125 377	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 903	0
Ordinært resultat		-91 121	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-91 121	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		91 121	0
Sum overføringer		-91 121	0



BALANSE

STORM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 203 770	0
Sum varige driftsmidler	1	10 203 770	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 203 770	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 299	0
Andre kortsiktige fordringer		22 693	0
Konsernfordringer		63 194	0
Sum fordringer		104 186	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 463	0
Sum omløpsmidler		274 649	0
Sum eiendeler		10 478 419	0



BALANSE

STORM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		43 721	0
Sum innskutt egenkapital		73 721	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-91 121	0
Sum opptjent egenkapital		-91 121	0
Sum egenkapital		-17 400	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 481 667	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 481 667	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 922	0
Annen kortsiktig gjeld		10 230	0
Sum kortsiktig gjeld		14 152	0
Sum gjeld		10 495 819	0
Sum egenkapital og gjeld		10 478 419	0

Trondheim, 28.06.2022
Styret i Storm Boligutleie as

Ole Birger Giæver
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 251 170	10 251 170
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 251 170	10 251 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 400	47 400
= Bokført verdi 31.12.21	10 203 770	10 203 770
Årets ordinære avskrivninger	47 400	47 400
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 903	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 903	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 024	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 400	0
Mottatt konsernbidrag	63 194	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 903	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-47 400	0	47 400
Sum	-47 400	0	47 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 400	0	-47 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 481 667	0
Sum	10 481 667	0



Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for oppstartsåret 2021 viser et underskudd på kr. -91 121 etter skatt. Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Fortsatt drift begrunnes i at selskapet er finansiert innenfor konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.