



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGSVANN AS
Forretningsadresse: Benestadheia 2
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 675 000	40 557 982
Annen driftsinntekt	11	1 647 532	2 005 716
Sum inntekter		38 322 532	42 563 697
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	32 007 603	39 683 707
Lønnskostnad	7	2 223 713	1 829 191
Avskrivning av immaterielle eiendeler	1	89 597	74 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 040 158	3 007 291
Sum kostnader		36 361 071	44 594 396
Driftsresultat		1 961 461	-2 030 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 058
Annen renteinntekt		53 699	6 735
Annen finansinntekt		30 750	
Sum finansinntekter		84 449	23 793
Annen rentekostnad		2 430 479	1 741 560
Sum finanskostnader		2 430 479	1 741 560
Netto finans		-2 346 030	-1 717 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 569	-3 748 466
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-84 606	-824 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 963	-2 923 868
Årsresultat	5	-299 963	-2 923 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 963	-2 923 868
Totalresultat		-299 963	-2 923 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Dekket av annen egenkapital		-299 963	-2 923 868
Sum overføringer og disponeringer		-299 963	-2 923 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Immaterielle anleggsmidler	1	597 883	243 292
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		597 883	243 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer	10	3 502 130	4 377 662
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 130	4 377 662
Sum anleggsmidler		4 100 012	4 620 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	356 441 105	336 486 360
Fordringer			
Kundefordringer		33 358 266	18 520 000
Andre kortsiktige fordringer		178 747	268 921
Konsernfordringer	3	1 779 614	1 730 019
Sum fordringer		35 316 627	20 518 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 409 983	1 889 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 983	1 889 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		393 167 715	358 894 882
SUM EIENDELER		397 267 727	363 515 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 711 950	8 711 950
Overkurs	5	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	5	5 334 865	5 634 828
Sum innskutt egenkapital		43 108 429	43 408 392
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		43 108 429	43 408 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 291 223	7 375 829
Sum avsetninger for forpliktelser		7 291 223	7 375 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	307 646 569	277 630 985
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		307 646 569	277 630 985
Sum langsiktig gjeld		314 937 791	285 006 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 175 794	5 139 396
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		163 566	168 038
Kortsiktig konserngjeld	3	26 431 407	26 664 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		2 450 740	3 129 051
Sum kortsiktig gjeld		39 221 507	35 100 630
Sum gjeld		354 159 298	320 107 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 267 727	363 515 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234965

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGSVANN AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 979 162 731
DRANGSVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 675 000	40 557 982
Annen driftsinntekt	11	1 647 532	2 005 716
Sum inntekter		38 322 532	42 563 697
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	32 007 603	39 683 707
Lønnskostnad	7	2 223 713	1 829 191
Avskrivning av immaterielle eiendeler	1	89 597	74 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	2 040 158	3 007 291
Sum kostnader		36 361 071	44 594 396
Driftsresultat		1 961 461	-2 030 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 058
Annen renteinntekt		53 699	6 735
Annen finansinntekt		30 750	
Sum finansinntekter		84 449	23 793
Annen rentekostnad		2 430 479	1 741 560
Sum finanskostnader		2 430 479	1 741 560
Netto finans		-2 346 030	-1 717 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-84 606	-824 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 963	-2 923 868
Årsresultat	5	-299 963	-2 923 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 963	-2 923 868
Totalresultat		-299 963	-2 923 868
Overføringer og disponeringer			
Dekket av annen egenkapital		-299 963	-2 923 868



Sum overføringer og
disponeringer

-299 963

-2 923 868



Organisasjonsnr: 979 162 731
DRANGSVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Immaterielle anleggsmidler	1	597 883	243 292
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		597 883	243 292
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre fordringer	10	3 502 130	4 377 662
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 130	4 377 662
Sum anleggsmidler		4 100 012	4 620 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	356 441 105	336 486 360
Fordringer			
Kundefordringer		33 358 266	18 520 000
Andre kortsiktige fordringer		178 747	268 921
Konsernfordringer	3	1 779 614	1 730 019
Sum fordringer		35 316 627	20 518 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 409 983	1 889 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 983	1 889 583
Sum omløpsmidler		393 167 715	358 894 882
SUM EIENDELER		397 267 727	363 515 836



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	8 711 950	8 711 950
Overkurs	5	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	5	5 334 865	5 634 828
Sum innskutt egenkapital		43 108 429	43 408 392

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		43 108 429	43 408 392
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	7 291 223	7 375 829
Sum avsetninger for forpliktelser		7 291 223	7 375 829

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	307 646 569	277 630 985
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		307 646 569	277 630 985

Sum langsiktig gjeld		314 937 791	285 006 814
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 175 794	5 139 396
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		163 566	168 038
Kortsiktig konserngjeld	3	26 431 407	26 664 146
Annen kortsiktig gjeld		2 450 740	3 129 051
Sum kortsiktig gjeld		39 221 507	35 100 630

Sum gjeld		354 159 298	320 107 444
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 267 727	363 515 836
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 162 731
DRANGSVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	8711950.00	8711950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drangsvann Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	993163.00		4392.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Drangsvann AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drangsvann AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Drangsvann AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-04-26 10:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

**Drangsvann AS**

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		36 675 000	40 557 982
Annen driftsinntekt	11	1 647 532	2 005 716
Sum driftsinntekter		38 322 532	42 563 697
Prosjektkostnad	2	32 007 603	39 683 707
Lønnskostnad	7	2 223 713	1 829 191
Avskrivning av immaterielle eiendeler	1	89 597	74 208
Annen driftskostnad	7	2 040 158	3 007 291
Sum driftskostnader		36 361 071	44 594 396
Driftsresultat		1 961 461	-2 030 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 058
Annen renteinntekt		53 699	6 735
Annen finansinntekt		30 750	0
Annen rentekostnad		2 430 479	1 741 560
Resultat av finansposter		-2 346 030	-1 717 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 569	-3 748 466
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-84 606	-824 598
Årets resultat	5	-299 963	-2 923 868
Overføringer			
Dekket av annen egenkapital		-299 963	-2 923 868
Sum overføringer		-299 963	-2 923 868


 r1gsA9k4Du-Hy2R9JEwu



Drangsvann AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle anleggsmidler	1	597 883	243 292
Sum immaterielle eiendeler		597 883	243 292
Andre fordringer	10	3 502 130	4 377 662
Sum finansielle anleggsmidler		3 502 130	4 377 662
Sum anleggsmidler		4 100 012	4 620 954
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid for egen regi	2, 9	356 441 105	336 486 360
Fordringer			
Kundefordringer		33 358 266	18 520 000
Andre kortsiktige fordringer		178 747	268 921
Fordringer på selskap i samme konsern	3	1 779 614	1 730 019
Sum fordringer		35 316 627	20 518 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 409 983	1 889 583
Sum omløpsmidler		393 167 715	358 894 882
Sum eiendeler		397 267 727	363 515 836

 r1gsA9k4Du-Hy2R9JEwu



Drangsvann AS

BALANSE PR. 31.12.


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 711 950	8 711 950
Overkurs	5	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	5	5 334 865	5 634 828
Sum innskutt egenkapital		43 108 429	43 408 392
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		43 108 429	43 408 392
Gjeld			
Utsatt skatt	8	7 291 223	7 375 829
Sum avsetning for forplikelser		7 291 223	7 375 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	307 646 569	277 630 985
Sum annen langsiktig gjeld		307 646 569	277 630 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 175 794	5 139 396
Skyldige offentlige avgifter		163 566	168 038
Gjeld til selskap i samme konsern	3	26 431 407	26 664 146
Annen kortsiktig gjeld		2 450 740	3 129 051
Sum kortsiktig gjeld		39 221 507	35 100 630
Sum gjeld		354 159 298	320 107 444
Sum egenkapital og gjeld		397 267 727	363 515 836

Oslo, 26.04.2021
Styret i Drangsvann AS

Mads Breder Koch
styreleder

Anders Buchardt
styremedlem

Øyvind Lauvland
daglig leder

 r1gsA9k4Du-Hy2R9JEwu



Drangsvann AS

979 162 731

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende. Kjøp fra eksterne balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tomter og påløpte prosjektkostnader

Beholdning av prosjekter i arbeid for egen regi klassifiseres som varelager i balansen, og er vurdert til full tilvirkningskostnad inklusiv byggelånsrenter. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Elias Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020, jf unntaksbestemmelsen i Regnskapsloven § 3-2 (4).



Drangsvann AS

979 162 731

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	373 957	373 957
Tilgang	444 188	444 188
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	818 145	818 145
Akkumulerte avskrivninger	220 262	220 262
Bokført verdi 31.12.2020	597 883	597 883
Årets avskrivninger	89 597	89 597
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2020	2019
Påløpte kostnader på prosjekter i arbeid for egen regi	356 441 105	336 486 360
Sum	356 441 105	336 486 360

Posten består av tomteområder og kostnader til opparbeidelse av disse, inkludert byggelånsrenter. Beholdningen er vurdert til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Brevik Verft AS	0	0	1 779 614	1 730 019
Sum	0	0	1 779 614	1 730 019

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Drangsvann Holding AS	0	0	10 524 400	11 178 968
Elias Holding AS	0	0	15 907 007	15 485 178
Sum	0	0	26 431 407	26 664 146

Det er belastet kr 717 261 i rentekostnader konsern for 2020. Beløpet inngår i prosjekter i arbeid.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

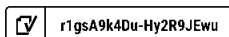
Aksjekapitalen på kr. 8 711 950 består av 1 aksje à kr. 8 711 950.

Aksjonærer pr 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Drangsvann Holding AS	1	100%
Sum	1	100%

Styremedlemmer eier indirekte deler av overnevnte selskap.

Side 5





Drangsvann AS

979 162 731

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	8 711 950	29 061 614	5 634 828	43 408 392
Årets resultat	0	0	-299 963	-299 963
Egenkapital 31.12.2020	8 711 950	29 061 614	5 334 865	43 108 429

Note 6 Bundne midler

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 92 376.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 906 869	1 570 347
Arbeidsgiveravgift	276 938	226 675
Pensjonskostnader	35 999	29 956
Andre ytelser	3 908	2 214
Sum	2 223 713	1 829 191

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	993 163	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	997 555	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	106 900	110 000
Teknisk bistand med årsregnskap	15 500	20 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 600	19 688
Andre attestasjonstjenester	0	17 500
Sum	135 000	167 188

I tillegg er det kostnadsført godtgjørelse til samarbeidende advokatfirma med kr 157 950.



Drangsvann AS

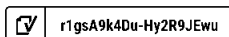
979 162 731

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-281 594	-275	281 319
Varebeholdning	91 680 779	81 117 233	-10 563 547
Fordringer	-17 600	0	17 600
Gevinst – og tapskonto	27 367	34 209	6 842
Sum	91 408 953	81 151 167	-10 257 786
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 357 030	-46 714 676	10 642 355
Avskåret rentefradrag	-910 000	-910 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 141 922	33 526 491	384 569
Utsatt skatt (22 %)	7 291 223	7 375 828	84 605
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-384 569	-3 748 466
Permanente forskjeller		0	288
Endring i midlertidige forskjeller		-10 257 786	-8 669 009
Mottatt konsernbidrag		0	5 106 982
Skattepliktig inntekt		-10 642 355	-7 310 206
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-84 606	-824 598
Skattekostnad ordinært resultat		-84 606	-824 598
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-384 569	-3 748 466
Beregnet skatt av resultat før skatt		-84 605	-824 663
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	63
Sum		-84 605	-824 599
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-1 123 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	1 123 536
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 7





Drangsvann AS

979 162 731

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Drangsvann AS har lån på totalt 242 270 000 i Nordea. Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer, pålydende kr 150 000 000.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 064 363	3 502 129
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 272 270 000 i 2021. Selskapet har god dialog med sin bankforbindelse om dette, og vil i løpet av vår/sommer 2021 samle og forlenge sine lånefasiliteter. Banken stiller seg positivt til dette. Det har ikke inntruffet hendelser i 2021 som svekker selskapets videre utsikter.

Note 11 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av viderefakturerte driftskostnader samt utleieinntekter på boliger på eiendommen.

Tre boliger leies ut inntil oppstart utvikling av det konkrete området.



Verification

Transaction ID	r1gsA9k4Du-Hy2R9JEwu
Document	Årsregnskap Drangsvann AS 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Mads Breder Koch

Signing parties

Mads Breder Koch	mads@strawberry.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Øyvind Lauvland	oyvind@drangsvann.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-04-26 09:26:31 CEST,

E-mail invitation sent to mads@strawberry.no
2021-04-26 09:26:31 CEST,

E-mail invitation sent to oyvind@drangsvann.no
2021-04-26 09:26:31 CEST,

Clicked invitation link Øyvind Lauvland
Amazon CloudFront,2021-04-26 09:26:50 CEST,IP address: 85.165.245.75

Document signed by Øyvind Lauvland
Birth date: 74/05/09,2021-04-26 09:27:59 CEST,

Clicked invitation link Mads Breder Koch
Amazon CloudFront,2021-04-26 09:30:02 CEST,IP address: 213.239.83.82

Document signed by Mads Breder Koch
Birth date: 78/09/08,2021-04-26 09:30:53 CEST,

Clicked invitation link Anders Buchardt
Amazon CloudFront,2021-04-26 09:37:01 CEST,IP address: 77.16.218.191

Document signed by Anders Buchardt
Birth date: 74/06/17,2021-04-26 09:38:06 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

