



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTENGGATA SØR AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: martin staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | 15 711 162 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 15 711 162 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 15 984 824 |
| Annen driftskostnad | 6 | 23 987 | 106 138 |
| Sum kostnader | | 23 987 | 16 090 962 |
| Driftsresultat | | 76 013 | -379 800 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 674 | 6 127 |
| Sum finansinntekter | 7 | 8 674 | 6 127 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 283 044 |
| Annen rentekostnad | | 39 | 162 841 |
| Annen finanskostnad | | 27 369 | 30 638 |
| Sum finanskostnader | 7 | 27 408 | 476 523 |
| Netto finans | | -18 734 | -470 396 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 278 | -850 196 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 1 689 790 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 278 | -2 539 986 |
| Årsresultat | | 57 278 | -2 539 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 57 278 | -2 539 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 278 | -2 539 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 269 |
| Sum fordringer | | | 2 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 398 686 | 1 526 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 398 686 | 1 526 761 |
| Sum omløpsmidler | | 1 398 686 | 1 529 030 |
| SUM EIENDELER | | 1 398 686 | 1 529 030 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 5 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 3 351 994 | 3 409 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 351 994 | -3 409 272 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 951 994 | -3 009 272 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 727 | 5 350 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1, 2 | 3 814 202 | 3 754 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 528 750 | 778 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 350 679 | 4 538 302 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 350 679 | 4 538 302 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 398 686 | 1 529 030 |



Noter årsregnskap Prestenggata Sør AS 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Garantier og pålopte prosjektkostnader

Det er avsatt for garantikostnader og pålopte kostnader for solgte og overleverte boliger. Dette er oppført i balansen under annen kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Prosjekter

Selskapets prosjekter føres som egenregiprojekter, med tilvirkning for lager. Solgte og overleverte enheter inntektsføres, og tilhørende varelagerverdi kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|--------------|------------------------|------------------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 2 269 | 3 814 202 | 3 754 202 |
| Sum | 2 269 | 2 269 | 3 814 202 | 3 754 202 |

Note 2 Gjeld

| | 2017 | 2016 |
|--|------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |



Noter årsregnskap Prestenggata Sør AS 2017

Note 3 Skatt

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | 2017 | 2016 |
|---|-------------|------------|
| Varebeholdninger | 0 | 0 |
| Skattemessig tapskonto | 1 901 839 | 2 377 299 |
| Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser | 518 750 | 768 750 |
| Underskudd og godtgjørelse til fremføring | 5 131 487 | 4 463 306 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | 7 552 076 | 7 609 355 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt | 1 736 977 | 1 826 245 |
| Ikke oppført utsatt skattefordel | -1 736 977 | -1 826 245 |
| Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2017 | |
| Betalbar skatt (24 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | | |
| For mye, for lite avsatt i fjor | | |
| Sum betalbar skatt | | |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | |
| Skattekostnad | 0 | |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av 400 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.17

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|---------------|----------------|
| EBO Eiendom AS | 400 | 100,0 % |
| Totalt | 400 | 100,0 % |



Noter årsregnskap Prestenggata Sør AS 2017

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Egenkapital | Sum |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 400 000 | -3 409 272 | -3 009 272 |
| Årets resultat | | 57 278 | 57 278 |
| Egenkapital 31.12. | 400 000 | -3 351 994 | -2 951 994 |

Per 31.12.2017 er aksjekapitalen tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er inntrådt. Selskapets morselskap vil om nødvendig sørge for tilførsel av nødvendig kapital for å sikre selskapets drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til selskapets morselskap.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er i 2017 fakturert kr. 20.000,- (eks. mva) for tjenester utført av morselskap

Revisor

| | 2017 |
|---|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik : | |
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og ligning) | 12 500 |
| Andre tjenester (attestasjoner, erklæringer, annen skattebistand mv) | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 12 500 |

Beløpene er inkl. mva.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | 2017 | 2016 |
|--|---------------|----------------|
| Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | 8 674 | 6 127 |
| Sum finansinntekter | 8 674 | 6 127 |
| Finanskostnader | 2017 | 2016 |
| Rentekostnad til andre foretak i samme konsern | 0 | 283 044 |
| Annen rentekostnad | 39 | 162 841 |
| Annen finanskostnad | 27 369 | 30 638 |
| Sum finanskostnader | 27 408 | 476 523 |



Noter årsregnskap Prestenggata Sør AS 2017



Til generalforsamlingen i Prestenggata Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestenggata Sør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prestengata Sør AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Prestenggata Sør AS

Trondheim, 28. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor