



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 549 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 425	13 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 425</b>	<b>13 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>-13 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168 966	185 649
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		7 713	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 721</b>	<b>185 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 837	61 503
Annen rentekostnad		462 090	385 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 927</b>	<b>446 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 206</b>	<b>-261 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-352 631	-275 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	5 175 412	5 807 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 217 760</b>	<b>18 849 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 217 760</b>	<b>18 849 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 911	1 006 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 911</b>	<b>1 006 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 911</b>	<b>1 006 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 556 671</b>	<b>19 855 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 494 430</b>	<b>6 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 597 760	1 245 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 760</b>	<b>-1 245 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 896 670</b>	<b>5 249 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 805 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	851 000	1 594 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 656 000</b>	<b>14 594 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 656 000</b>	<b>14 594 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 001	11 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001</b>	<b>11 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 660 001</b>	<b>14 606 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 556 671</b>	<b>19 855 886</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623363

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 549 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 822 549 772  
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 425	13 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 425</b>	<b>13 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>-13 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168 966	185 649
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		7 713	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 721</b>	<b>185 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 837	61 503
Annen rentekostnad		462 090	385 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 927</b>	<b>446 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 206</b>	<b>-261 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-352 631	-275 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>



Organisasjonsnr: 822 549 772  
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 13 042 348 13 042 348

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 5 175 412 5 807 153

Sum finansielle anleggsmidler 18 217 760 18 849 501

Sum anleggsmidler 18 217 760 18 849 501

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 338 911 1 006 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 338 911 1 006 385

Sum omløpsmidler 338 911 1 006 385

SUM EIENDELER 18 556 671 19 855 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 6 500 000 6 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 6 494 430 6 494 430

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 597 760	1 245 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 597 760</b>	<b>-1 245 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 896 670</b>	<b>5 249 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 805 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	851 000	1 594 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 656 000</b>	<b>14 594 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 656 000</b>	<b>14 594 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 001	11 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001</b>	<b>11 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 660 001</b>	<b>14 606 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 556 671</b>	<b>19 855 886</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 822 549 772  
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamle Drammensvei Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	10 425	13 835
Sum driftskostnader		10 425	13 835
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 425</b>	<b>-13 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	168 966	185 649
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		7 713	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 837	61 503
Annen rentekostnad		462 090	385 412
Resultat av finansposter		-342 206	-261 266
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Resultat</b>		<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-352 631</b>	<b>-275 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		352 631	275 101
Sum overføringer		-352 631	-275 101



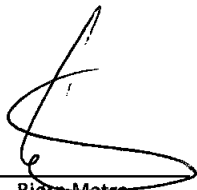
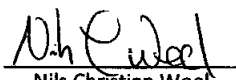
<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Drammensvei Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	13 042 348	13 042 348
Lån til foretak i samme konsern	2	5 175 412	5 807 153
Sum finansielle anleggsmidler		18 217 760	18 849 501
Sum anleggsmidler		18 217 760	18 849 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 911	1 006 385
Sum omløpsmidler		338 911	1 006 385
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 556 671</b>	<b>19 855 886</b>

**Balanse****Gamle Drammensvei Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 494 430	6 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 597 760	-1 245 128
Sum opptjent egenkapital		-1 597 760	-1 245 128
Sum egenkapital	4	4 896 670	5 249 302
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 805 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	851 000	1 594 870
Sum annen langsiktig gjeld		13 656 000	14 594 870
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 001	11 714
Sum kortsiktig gjeld		4 001	11 714
Sum gjeld		13 660 001	14 606 584
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 556 671</b>	<b>19 855 886</b>

Oslo, 25.01.2023

Styret i Gamle Drammensvei Holding AS

  
Bjørn Matre  
styreleder  
Nils Christian Weel  
styremedlem  
Erlend Andre Eriksen  
daglig leder



**Gamle Drammensvei Holding AS**

**822 549 772**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG ANDRE HONORARER**

Gamle Drammensvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 7 850 inkl. MVA. Honorar til revisor for annen bistand er kr 0.

## **NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	5 175 412	5 807 153
Sum	5 175 412	5 807 153

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	851 000	1 594 870
Sum	851 000	1 594 870

Langsiktig gjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er avtalt en rente på 4 %. Kostnadsførte renter i 2022 er 56 837 kr.

Fordring til foretak i samme konsern er et avdragsfritt lån som er gitt til datterselskap. Lånet forfaller den 31.12.2025. Det er avtalt 3 % rente, og det er inntektsført 168 966 kr i renteinntekter i 2022.

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 5



Gamle Drammensvei Holding AS

822 549 772

### NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-352 631	-275 101
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-352 631	-275 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 603 330	-1 250 699	352 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 603 330	1 250 699	-352 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2021	6 500 000	-5 570	-1 245 128	5 249 302
Pr. 01.01.2022	6 500 000	-5 570	-1 245 128	5 249 302
Årets underskudd			-352 631	-352 631
Pr. 31.12.2022	6 500 000	-5 570	-1 597 760	4 896 670

Gamle Drammensvei Holding AS

Side 6



**Gamle Drammensvei Holding AS** **822 549 772**

Note 5 Pantstillelser og garantier

**31.12.2022**

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 12 805 000

Sum 12 805 000

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom i datterselskap.

Lånet løper over 3 år. Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Gamle Drammensvei 107 AS	Bærum	100,0%	13 042 348	3 790 689	674 189
Sum			13 042 348	3 790 689	674 189

#### NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	100,0	6 500 000
Sum	65 000		6 500 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	39 000	60,0	60,0
Amentum Eiendom AS	26 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	65 000	100,0	100,0

Gamle Drammensvei Holding AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.



**Gamle Drammensvei Holding AS**

**822 549 772**

**NOTE 8 FORTSATT DRIFT**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -352 631 etter skatt, mot kr. -275 101 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 352 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 25. januar 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor