



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 202 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø HOPE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lindåsvegen 146 5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	31 909	28 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 909</b>	<b>28 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 909</b>	<b>-28 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		6 000 000	10 000 000
Anna renteinntekt		11 584	25 732
Anna finansinntekt		617 315	32 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 628 899</b>	<b>10 057 866</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar		-366 409	-49 092
Annan rentekostnad		10 621	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 788</b>	<b>-49 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 984 687</b>	<b>10 106 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 952 778</b>	<b>10 078 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	1 321 404	2 199 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 631 374</b>	<b>7 879 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 631 374</b>	<b>7 879 022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføring til/frå annan egenkapital		3 631 374	4 879 022
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 631 374</b>	<b>7 879 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	17 395 584	17 293 175
Lån til føretak i same konsern	4	337 134	337 134
Investeringar i aksjar og partar	1 , 9	6 074 190	3 447 902
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>23 806 908</b>	<b>21 078 211</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 806 908</b>	<b>21 078 211</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	1	7 200 000	10 000 000
<b>Sum krav</b>		<b>7 200 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	1	3 188 052	954 636
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 188 052</b>	<b>954 636</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 388 052</b>	<b>10 954 636</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>34 194 960</b>	<b>32 032 847</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5 , 6	518 000	518 000
Overkurs	6	517 540	517 540
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 035 540</b>	<b>1 035 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	6	28 649 516	25 018 142
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>28 649 516</b>	<b>25 018 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 685 056</b>	<b>26 053 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	7	1 057 404	1 979 165
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Anna kortsiktig gjeld		1 450 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 509 904</b>	<b>5 979 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 509 904</b>	<b>5 979 165</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 194 960</b>	<b>32 032 847</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	11	98 953 411	165 869 941
Gevinst ved avgang driftsmidler		499 797	350 280
Annen driftsinntekt		207 534	187 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>99 660 742</b>	<b>166 407 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 664 941	79 469 432
Lønnskostnad	12	37 569 874	41 896 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	4 192 499	4 436 913
Annan driftskostnad		14 615 252	17 725 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 042 566</b>	<b>143 528 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 618 176</b>	<b>22 879 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		273 041	284 156
Anna finansinntekt		1 705 149	876 705
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		114 871	181 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093 061</b>	<b>1 341 865</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar		0	-32 134
Annan rentekostnad		87 932	114 473
Annan finanskostnad		1 254	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 186</b>	<b>82 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 003 875</b>	<b>1 259 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>10 622 051</b>	<b>24 138 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	1 682 809	4 956 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 939 242</b>	<b>19 182 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 939 242</b>	<b>19 182 344</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		156 305	158 494
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 782 937</b>	<b>19 023 850</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføring til/frå annan egenkapital		6 782 936	16 023 850
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 782 936</b>	<b>19 023 850</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	16	1 366 283	1 187 542
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 366 283</b>	<b>1 187 542</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	13 213 567	14 026 567
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	3 572 000	6 330 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 785 567</b>	<b>20 356 567</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investeringar i aksjar og partar	5	7 114 385	3 512 902
Andre krav	3 , 6	48 175	209 605
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 662 560</b>	<b>5 222 507</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 814 410</b>	<b>26 766 616</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 978 925	1 583 270
<b>Sum varer</b>		<b>1 978 925</b>	<b>1 583 270</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	2 , 7	21 838 164	22 317 157
Andre krav	2	1 173 596	1 322 901
<b>Sum krav</b>		<b>23 011 760</b>	<b>23 640 058</b>
<b>Investeringar</b>			
Pengemarkedsfond	2, 8	10 476 853	15 570 230
Aksje og obligasjonsfond	2,9	23 464 633	17 092 915
<b>Sum investeringar</b>		<b>33 941 486</b>	<b>32 663 145</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	10	11 520 542	16 509 028



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 520 542	16 509 028
Sum omløpsmiddel		70 452 713	74 395 501
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>97 267 123</b>	<b>101 162 117</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	14 , 15	518 000	518 000
Overkurs	15	517 540	517 540
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 035 540</b>	<b>1 035 540</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	15	71 313 426	64 530 490
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>71 313 426</b>	<b>64 530 490</b>

Minoritetsinteresser		1 420 552	1 264 247
----------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>73 769 518</b>	<b>66 830 277</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	13	0	0
Garantiavsetninger		100 000	100 000
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	17	1 475 000	2 575 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 000</b>	<b>2 575 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 000</b>	<b>2 675 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 513 792	8 331 308
Betalbar skatt	16	1 861 550	4 832 454
Skuldige offentlege avgifter		5 501 116	7 019 144



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Anna kortsiktig gjeld		6 046 146	8 473 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 922 604</b>	<b>31 656 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 497 604</b>	<b>34 331 841</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 267 122</b>	<b>101 162 118</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	17	4 784 066	4 509 624



# Årsregnskap

**2020**

**Ø HOPE INVEST AS**

Organisasjonsnummer 989 202 901



- Side 1 av 3 -

## Ø HOPE INVEST AS

### Styrets årsmelding for 2020.

#### Verksemda si art og lokalisering.

Ø Hope Invest AS er eit investeringsselskap som eig aksjar i andre selskap. Ø Hope Invest AS er morselskap i konsern med Magne Hope AS Entreprenørforretning, Uniko AS, Marinett Eigedom AS og Parishola Utbygging AS som dotterselskap. Ø. Hope Invest AS eig 100 % av Magne Hope AS Entreprenørforretning og av Uniko AS, 75 % av Marinett Eigedom AS og ca 87,5 % direkte og indirekte eigarskap i Parishola Utbygging AS.

Morselskapet har som formål å investere i andre selskap og verksemda har vore drevet i samsvar med dette formål. De andre konsernselskapa yter entreprenørtenester, driver utleige av bygg samt eigdomsutvikling, kursverksemd mv.

Ø Hope Invest AS driv si verksemd frå selskapet si adresse i Alver kommune.

#### Stilling og resultat

Det er styrets oppfatning at den framlagte årsrekneskapen gir tilfredsstillande informasjon for å bedøma resultatet av årets drift og selskapets økonomiske stilling pr 31.12.

Morselskapet Ø Hope Invest AS har i år eit overskot på ca kr. 5,6 mill kroner. I fjor viste resultatrekneskapen ein overskot på ca. 7,9 mill. kroner. Eigenkapitalandelen i morselskapet er ved årets utgang på ca 86,8 %. Tilsvarende tal i fjor var på ca 81,3 %. Likviditeten er vurdert som god.

Konsernregnskapet viser en omsetning på ca 99,7 mill kr. I 2019 var omsetninga ca kr. 166,4 mill. Konsernrekneskapet viser i år eit overskot på ca kr. 8,9 mill. Tilsvarende tal i fjor var på ca. 19,2 mill. Eigenkapitalandelen er ved årets utgang på ca 75,8 %. Tilsvarende tal i fjor var på ca. 66,1 %. Likviditeten er vurdert som god.

Styret kjenner ikkje til forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat som ikkje framkjem av det framlagte årsrekneskap.

#### Redegjering for årsrekneskapen.

Selskapet har hatt ein nedgang i omsetnad dette år samanlikna med 2019, og har klart å oppnå eit godt resultat.

#### Framtidig utvikling.

Utover i 2020 har vi sett at marknaden er stramare enn dei føregåande åra. Låg oljepris og Korona- pandemien har ført til økt usikkerheit generelt og i markedet spesielt. Styret er oppmerksom på dette og vil følgje den økonomiske situasjonen og konsekvensen av dette tett. Styret meiner vidare at kredittrisiko og likviditetsrisikoen er under kontroll, og av vi står bra rusta til å møte ei eventuell nedgangstid.



- Side 2 av 3 -

#### **Forsknings og utviklingsaktivitetar.**

Selskapet har for tida ikkje nokon pågåande forskings- eller utviklingsaktivitetar.

#### **Føresetnaden om fortsett drift**

Etter styrets vurdering er føresetnaden om fortsett drift til stades, og årsrekneskapen er utarbeida på dette grunnlag.

#### **Arbeidsmiljø/ytre miljø.**

Der er ikkje tilsette i morselskapet. I konsernet totalt er det 57 tilsette. Det samla sjukefråvær er ca 4,5 %. Av dette utgjør kortidssjukefråværet ca 1,4 %. Det er registrert ein personskade med fråvær i selskapet dette år. Salutis AS utfører bedriftshelseteneste i selskapet.

For å redusere risikoen for ulykker er arbeidet med sikkerheit høgt prioritert. Det er ikkje avdekkja vesentlege svakheiter ved arbeidsmiljøet eller dei tilsette si sikkerheit.

Eventuell forureining av det ytre miljø skjer innanfor gjeldande lover og forskrifter.

#### **Likestilling.**

Som nemnt over har morselskapet ikkje hatt tilsette inneverande år. Dagleg leiar er mann. Styret består av eit medlem som er mann. Varamedlem til styret er kvinne. Det er tilsett 52 menn og 5 kvinner i dotterselskapet.

Bedrifta arbeider for å fremma likestilling, sikre like muligheiter og rettigheiter og hindre diskriminering.

#### **Disponering av årets resultat.**

Styret foreslår at morselskapets overskot på kr. 5.631.374,- vert disponert slik:

Avsett til utbytte	kr. 2.000.000,-
Avsett til annen eigenkapital	<u>kr. 3.631.374,-</u>
Sum disponert	<u>kr. 5.631.374,-</u>

I tillegg foreslår styret at det vert motteke kr. 6.000.000,- i konsernbidrag (før skatt) frå dotterselskapet Magne Hope AS Entreprenørforretning, og vidare at det vert gjeve eit konsernbidrag på kr. 1.200.000,- (før skatt) til det heleide dotterselskapet Uniko AS. Frå det heleide dotterselskapet Uniko AS foreslås det vidare at det blir motteke eit konsernbidrag på kr. 1.200.000,- utan skatteeffekt.

For konsernet samla er overskotet etter minoritetsandel er på kr. 8.782.936,- og det vert foreslått at dette vert disponert slik i forhold til majoritetsigarane:



- Side 3 av 3 -

Avsett til utbytte	kr. 2.000.000,-
Avsett til annen egenkapital	kr. 6.782.936,-
Sum disponert	<u>kr. 8.782.936,-</u>

	2020	2019
Eigenkapitalen fordeler seg slik mellom innskoten og opptent egenkapital:		
I morselskapet:		
Sum innskoten egenkapital	kr. 1.035.540,-	kr. 1.035.540,-
Opptent egenkapital :	kr.28.649.516,-	kr.25.018.142,-
	2020	2019
I konsernregnskapet:		
Sum innskoten egenkapital	kr. 1.035.540,-	kr. 1.035.540,-
Opptent egenkapital :	kr. 71.313.426,-	kr. 64.530.490,-

## Andre forhold

Det har etter det styret kjenner til ikkje oppstått forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Isdalstø, den 12/8-2021

I styret for Ø Hope Invest AS

Øystein Hope  
- styreleder/ daglig leder -



<b>Resultatregnskap</b>			
Ø HOPE INVEST AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	31 909	28 771
Sum driftskostnader		<u>31 909</u>	<u>28 771</u>
Driftsresultat		<u>-31 909</u>	<u>-28 771</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		11 584	25 732
Annen finansinntekt		617 315	32 134
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-366 409	-49 092
Annen rentekostnad		10 621	0
Resultat av finansposter		<u>6 984 687</u>	<u>10 106 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 952 778	10 078 187
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	<u>1 321 404</u>	<u>2 199 165</u>
Ordinært resultat		<u>5 631 374</u>	<u>7 879 022</u>
Årsresultat		<u>5 631 374</u>	<u>7 879 022</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>3 631 374</u>	<u>4 879 022</u>
Sum overføringer		<u>5 631 374</u>	<u>7 879 022</u>

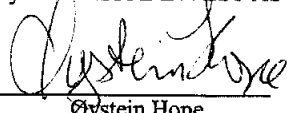


<b>Balanse</b>			
Ø HOPE INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	17 395 584	17 293 175
Lån til foretak i samme konsern	4	337 134	337 134
Investeringer i aksjer og andeler	1, 9	6 074 190	3 447 902
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 806 908</u>	<u>21 078 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 806 908</u>	<u>21 078 211</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	7 200 000	10 000 000
Sum fordringer		<u>7 200 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 188 052	954 636
Sum omløpsmidler		<u>10 388 052</u>	<u>10 954 636</u>
Sum eiendeler		<u>34 194 960</u>	<u>32 032 847</u>



<b>Balanse</b>			
Ø HOPE INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	518 000	518 000
Overkurs	6	517 540	517 540
Sum innskutt egenkapital		<u>1 035 540</u>	<u>1 035 540</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 649 516	25 018 142
Sum opptjent egenkapital		<u>28 649 516</u>	<u>25 018 142</u>
Sum egenkapital		<u>29 685 056</u>	<u>26 053 682</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	7	1 057 404	1 979 165
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskap		1 450 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 509 904</u>	<u>5 979 165</u>
Sum gjeld		<u>4 509 904</u>	<u>5 979 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 194 960</u>	<u>32 032 847</u>

Isdalstø, 12/8-2021  
Styret i Ø HOPE INVEST AS

  
Øystein Hope  
- daglig leder/ styrets leder -

Ø HOPE INVEST AS Side 2



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Ø HOPE INVEST AS</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	6 952 778	10 078 187
Ordinære avskrivninger	0	0
- Urealisert gev. På finansielle eiendeler	-17 915	0
- gevinst ved salg av finansielle eiendeler	-599 400	0
- reversert tidligere nedskrivning finansielle anl.m.	-366 409	-81 226
+ Nedskrivning fordring	0	0
+ Nedskrivning aksjer	0	0
Betalt skatt	-1 979 165	-549 755
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	2 500	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter 1)	4 000 000	-6 850 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 992 389</u>	<u>2 597 206</u>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetalt konsernbidrag til datter	-750 000	-750 000
Investering i aksjer/verdifond	-4 508 973	-10 443
Langsiktige utlån	0	0
Innløsning andeler	2 500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 758 973</u>	<u>-760 443</u>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt ny aksjekapital	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-2 900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 000 000</u>	<u>-2 900 000</u>
<b>Netto endring i kontantar og kontantekvivalenter</b>	<u>2 233 416</u>	<u>-1 063 237</u>
Beholdning av kontantar og kontantekvivalenter 1.1	<u>954 636</u>	<u>2 017 873</u>
Beholdning av kontantar og kontantekvivalenter 31.12.	<u>3 188 052</u>	<u>954 636</u>
<b>1) Spesifikasjon av posten endring i andre tidsavgrensingsposter:</b>		
Endring i andre kortsiktige fordringer	0	0
Endring i fordring på konsernselskap	2 800 000	-6 850 000
Endring i gjeld til konsernselskap	1 200 000	0
Endring i skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	0	0
Endring i annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<u>4 000 000</u>	<u>-6 850 000</u>



## Ø HOPE INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering av aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i rentefond er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 : Andre driftskostnader, Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr. 17.500,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 14.375,-. Begge beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 3 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Selskapene har					
	forretnings- kontor i:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel i %	Pålydende	Kostpris
Magne Hope AS Entreprenørforretning	Austrheim	500 000	50	100 %	10 000	9 430 540
Marinett Eiendom AS	Austrheim	765 000	15 300	75 %	50	6 000 000
Parishola Utbygging AS	Austrheim	3 200 000	3 200	50 %	1 000	1 610 000
Uniko AS	Lindås	2 534 000	2 534	100 %	1 000	2 534
<b>Sum</b>						<b>17 043 074</b>

Selskap	Bokført verdi	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Magne Hope AS Entreprenørforretning	9 430 540	7 320 905	48 643 969
Marinett Eiendom AS	6 000 000	471 305	4 937 717
Parishola Utbygging AS	430 051	-3 185	430 051
Uniko AS	1 534 993	369 594	1 534 993
<b>Sum</b>	<b>17 395 584</b>	<b>8 158 619</b>	<b>55 546 730</b>

#### Note 4 : Lån til foretak i samme konsern

Posten omfatter ett ansvarlig lån til det 50 % eide selskapet Parishola Utbygging AS på kr. 337.134,-. Lånet forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Renten er pt. 2 % pa. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Det er ikke beregnet renter i 2020

Side 1



## Ø HOPE INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 518.000,- fordelt på 518 aksjar à kr. 1.000,-

Øystein Hope eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreformann.

#### Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	518 000	517 540	25 018 142	26 053 682
Utdelt utbytte i løpet av året			0	0
+ årets resultat			5 631 374	5 631 374
- avsett utbytte			-2 000 000	-2 000 000
= Egenkapital 31.12	518 000	517 540	28 649 516	29 685 056

#### Note 7 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 952 778	10 078 187
+ kostnader uten fradragrett	10 621	0
- skattefrie inntekter		-756
- fradrag for verdiøkning markedsbaserte invest.	-17 915	0
- reversert tidl. nedskr.anl. Aksjer	-366 409	-81 226
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer		
- inntekter omfattet av fritaksmetoden	-572 693	
- skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
- avgitt konsernbidrag	-1 200 000	-1 000 000
Årets skattepliktige resultat	4 806 382	8 996 205
Årets betalbare skatt:	1 057 404	1 979 165

#### Note 8 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Fordring på datterselskap	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	0	0
( skattefordel ved negativt fortegn)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Korreksjon avsetning forrige år	0	0
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	1 321 404	2 199 165
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	1 321 404	2 199 165

Side 2



## Ø HOPE INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 9 : Investering i aksjer og andeler.

Posten omfatter følgende investeringer:

	2020	2019
Nordea Fond:		
Nordea Plan Offensiv	399 400	2 300 000
Nordea Plan Rente	838 721	811 833
Nordea Emerging Stars Equity	336 069	336 069
Nordea 2 Global Opportunity Fund	450 000	0
Nordea Global Enhanced	450 000	0
Aktiv Forvaltning	3 600 000	0
	<u>6 074 190</u>	<u>3 447 902</u>
Markedsverdi av fondene er:	6 583 776	4 120 139



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekter	11	98 953 411	165 869 941
Gevinst ved avgang driftsmidler		499 797	350 280
Annen driftsinntekt		207 534	187 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>99 660 742</b>	<b>166 407 721</b>
Varekostnader		34 664 941	79 469 432
Lønnskostnader m.m.	12	37 569 874	41 896 358
Avskrivning på driftsmidler	3	4 192 499	4 436 913
Annen driftskostnad		14 615 252	17 725 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 042 566</b>	<b>143 528 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 618 176</b>	<b>22 879 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273 041	284 156
Annen finansinntekt		1 705 149	876 705
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		114 871	181 004
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-32 134
Annen rentekostnad		87 932	114 473
Annen finanskostnad		1 254	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 003 875</b>	<b>1 259 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 622 051</b>	<b>24 138 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	16	1 682 809	4 956 523
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>8 939 242</b>	<b>19 182 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 939 242</b>	<b>19 182 343</b>
Herav minoritetsseiers andel av resultat		156 305	158 494
<b>Majoritetsseiers andel av resultat</b>		<b>8 782 936</b>	<b>19 023 850</b>
<b>Som disponeres slik:</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 782 936	16 023 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 782 936</b>	<b>19 023 850</b>



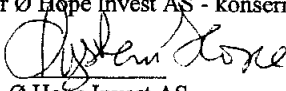
<b>Balanse</b>			
<b>Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	16	1 366 283	1 187 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 366 283</b>	<b>1 187 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	3	13 213 567	14 026 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner mv	3	3 572 000	6 330 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 785 567</b>	<b>20 356 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Investering i aksjer og andeler	5	7 114 385	3 512 902
Andre fordringer	3, 6	48 175	209 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 662 560</b>	<b>5 222 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 814 410</b>	<b>26 766 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	2	<b>1 978 925</b>	<b>1 583 270</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	21 838 164	22 317 157
Andre fordringer	2	1 173 596	1 322 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 011 760</b>	<b>23 640 058</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i Pengemarkedsfond	2, 8	10 476 853	15 570 230
Investering i aksje- og obl.fond mv	2, 9	23 464 633	17 092 915
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 941 486</b>	<b>32 663 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	10	<b>11 520 542</b>	<b>16 509 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 452 713</b>	<b>74 395 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 267 123</b>	<b>101 162 118</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14,15	518 000	518 000
Overkurs	15	517 540	517 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 035 540</b>	<b>1 035 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	71 313 426	64 530 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 313 426</b>	<b>64 530 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 348 966</b>	<b>65 566 030</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>1 420 552</b>	<b>1 264 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	13	0	0
Garantiavsetninger		100 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	1 475 000	2 575 000
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 513 792	8 331 308
Betalbar skatt	16	1 861 550	4 832 454
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		5 501 116	7 019 144
Skyldig aksjeutbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 046 146	8 473 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 922 605</b>	<b>31 656 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 497 605</b>	<b>34 331 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 267 123</b>	<b>101 162 118</b>
Garantiforpliktelser	17	0	0
		4 784 066	4 509 624

Isdalstø, 12/8 -2021

I styret for Ø Hope Invest AS - konsern



Ø Hope Invest AS

- styrets leder (enestyre)/ daglig leder -



<b>Kontantstrømoppstilling - konsern</b>		
<b>Ø HOPE INVEST AS</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	10 622 051	24 138 866
Ordinære avskrivninger	4 192 499	4 436 913
Gevinst ved salg av driftsmidler	-499 797	-350 280
+/- økning/reduksjon pensjonsforpliktelse	0	0
- Gevinst ved salg av finansielle eiendeler	-1 543 584	-860 234
- Urealisert gev. På finansinvesteringer	-131 533	-181 004
+ Regnskapsmessig nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	-32 134
+ Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	0	0
+ Urealisert tap på finansielle eiendeler	0	0
+ Kostnadsført forskuddsbetalt leasing	161 430	161 010
Betalt skatt	-4 832 454	-1 469 339
Endring i varelager	-395 655	78 122
Endring i kundefordringer	478 993	6 674 476
Endring i leverandørgjeld	-1 817 516	-4 083 467
Endring i andre tidsavgrensingsposter 1)	-3 796 512	3 158 260
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 437 922</b>	<b>31 671 189</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-633 702	-1 521 912
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	512 000	350 280
Investering i verdipapirfond og aksjer	-37 749 506	-33 698 382
Tilbakebetalt aksjekapital	44 800	344 000
Forskuddsbetalt leasing	0	0
Innbetalt langsiktig utlån	0	-1 800
Utbetalt ved kjøp av datterselskap inkl. overtagelse gjeld	0	0
Salg av markedsbaserte fond	34 500 000	17 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 326 408</b>	<b>-17 527 814</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalt ny aksjekapital	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 100 000	-2 100 000
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-2 900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 100 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Netto endring i kontantar og bankinnskudd</b>	<b>-4 988 486</b>	<b>9 143 375</b>
<b>Beholdning av kontantar og bankinnskudd 1.1</b>	<b>16 509 028</b>	<b>7 365 653</b>
<b>Beholdning av kontantar og bankinnskudd 31.12.</b>	<b>11 520 542</b>	<b>16 509 028</b>
<b>1) Spesifikasjon av posten endring i andre tidsavgrensingsposter:</b>		
Endring i andre kortsiktige fordringer	149 305	-17 024
Endring i skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	-1 518 028	724 954
Endring i annen kortsiktig gjeld	-2 427 789	2 450 330
<b>Sum</b>	<b>-3 796 512</b>	<b>3 158 260</b>

Ø HOPE INVEST AS

Side 3



## Ø HOPE INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

#### Note 1 : Konsernregnskapet.

Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Ø Hope Invest AS, de heleide datterselskapene Magne Hope AS Entreprenørforretning og Uniko AS, og i tillegg Marinett Eiendom AS der Ø. Hope Invest AS har en eierandel på 75 % og Parishola Utbygging AS, der Ø. Hope Invest AS har en eierandel på 87,5 %.

Alle vesentlige transaksjoner mellom selskapene er eliminert.

#### Note 2 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdningen er vurdert til inntakskost.

Kundefordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Arbeid under utføring er inntektsført etter hvert som arbeidet utføres.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 3 : Anleggsmidler/ leieavtaler.

	Maskiner og utstyr	Transport- midler	Datautstyr, inventar	Tomt, bygn.oa. fast eiendom 1)	Sum
Anskaffelseskost 1.1	29 102 536	16 329 526	851 749	16 773 939	63 057 750
+ Tilgang nye driftsmidler	407 203	179 548	46 951		633 702
- Avgang driftsmidler til ansk.	2 818 437	320 254			3 138 691
= Anskaffelseskost 31.12	26 691 302	16 188 820	898 700	16 773 939	60 552 761
- Akkumulerte avskrivninger p	23 759 302	15 746 820	700 700	3 560 372	43 767 194
= Bokført verdi 31.12	2 932 000	442 000	198 000	13 213 567	16 785 567
Årets ordinære avskrivninger	2 799 000	392 548	187 951	813 000	4 192 499
Avskrivningsprosent	ca 20 - 30 %	ca 20 - 30 %	25 - 30 %	0 - 5 %	

1) Merverdier ved tidligere konsernetablering er henført til tomt.

#### Konsernet har følgende Ikke balanseførte leieavtaler:

En avtale om leie av næringsbygg internt mellom konsernselskapene. Denne løper fram til 1.1.2027 med rett til fornyelse.

Årlig leie er kr. 1.750.000,-.

En avtale om leie av brannfelt som løper til 31.12.2030. Årlig leie er kr. 30.000,-.

En avtale om leie av sjø/kontor. Denne leieavtalen kan sies opp med 6 mndr. Varsel.

Årlig leie er kr. 163.200,-.



Selskapet har følgende ikke balanseførte leasingforpliktelser:

Driftsmidler:	Kontrakt inngått:	Leasingperiode	Årleg leige
Peugeot partner varebil	okt.-18	3 år	64 620
Cat 336	aug.-18	4 år	414 468
Merc Sprinter varebil	mar.-18	3 år	194 928
Peugeot partner varebil	okt.-18	3 år	62 136
Toyota Proace	apr.-18	3 år	120 504
Smartroc borrigg	apr.-18	4 år	1 050 408
Merc. Varebil	nov.-18	4 år	248 904
Volvo Gravemaskin	jan.-20	3 år	602 460
Peugeot Mester Partner varebil	mar.-20	3 år	70 164
Peugeot Mester Partner varebil	mar.-20	3 år	70 164
Volvo Gravemaskin	des.-20	3 år	137 436
Sum årleg leiga ca.			3 036 192

Note 4 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mjåtveitmarka B16 AS	5 000 000	150 000	30,00 %	1 500 000
Sum				1 500 000

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat ihht. foreløpig årsregnskap	Andel av egenkapital ihht. foreløpig årsregnskap
Mjåtveitmarka B16 AS	1 500 000	679 936	5 525 723
Sum	1 500 000	679 936	5 525 723

Selskapet har forretningskontor i Bergen kommune.

Note 5 : Investering i aksjer og andeler.

Posten omfatter følgende investeringer:

	2020	2019
Nordea Plan Offensiv	399 400	2 300 000
Aksjer i NRP Eiendom 2016 Invest AS	20 200	65 000
Aksjer i NRP Eiendom 2020	1 019 995	0
Nordea 2 Global Opportunity Fund	450 000	0
Nordea Global Enhanced	450 000	0
Nordea Plan rente	838 721	811 833
Aktiv Forvaltning	3 600 000	0
Nordea Emerging Stars Equity	336 069	336 069
	<u>7 114 385</u>	<u>3 512 902</u>

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 6 : Andre fordringer.

Posten gjelder forskuddsbetalt leasingleie på leasende driftsmidler. Denne kostnaden vert fordelt over leasingperidoen, jfr. note 3.

## Note 7 : Kundefordringer/ anleggskontrakter.

Spesifikasjon av kundefordringer:	2020	2019
Kundefordringer	20 171 436	16 335 697
Opptent ikke fakturert inntekt knyttet til anleggskontrakter	1 786 728	6 101 460
Avsetning tap på kontrakter/ tap på krav	-120 000	-120 000
Sum	<u>21 838 164</u>	<u>22 317 157</u>
Estimert gjenværende arbeid på tapskontrakter	0	0
Forskuddsfakturert arbeid ført som annen kortsiktig gjeld	0	0

## Note 8 : Investering i pengemarkedsfond.

Investering i pengemarkedsfond er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

	2020	2019
Nordea Fondene	7 121 664	12 342 196
Sp.b.vest	3 355 189	3 228 034
Bokført verdi:	<u>10 476 853</u>	<u>15 570 230</u>

## Note 9 : Investering i aksje- og obligasjonsfond mv.

Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

	2020	2019
Anskaffelseskost	23 464 633	17 092 915
Nedskrivning investering	0	0
Bokført verdi:	<u>23 464 633</u>	<u>17 092 915</u>
Virkelig verdi pr. 31.12.	25 587 117	18 545 581

## Note 10 : Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.358.593,-.

## Note 11 : Salgsinntekter.

Spesifikasjon på virksomhetsområde og geografisk område.

Virksomhetsområde:	2020	2019
Entreprenørvirksomhet	96 100 253	162 743 541
Kursvirksomhet	2 853 158	3 126 400
Sum	<u>98 953 411</u>	<u>165 869 941</u>
Geografisk område:		
Omsetning i Norge	<u>98 953 411</u>	<u>165 869 941</u>
Sum	<u>98 953 411</u>	<u>165 869 941</u>

**Note 12 : Ansatte, lønn o.l.**

Lønnskostnader mv. består av:

	2020	2019
Lønn, feriepenger	30 427 772	34 371 074
Arbeidsgiveravgift	4 237 403	5 085 457
Pensjonskostnader	1 658 060	1 191 453
Andre personalkostnader	1 246 638	1 248 375
Sum	<u>37 569 874</u>	<u>41 896 358</u>

Gjennomsnittlig antall tilsette (årsverk)	58	61
---	----	----

Datterselskapet er forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i morselskapet dette år.

**Honorar til revisor:**

Kostnadsført honorar for utført revisjon i morselskapet utgjør kr. 17.000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 14.375,-. Begge beløpene er inkl. mva.

**Note 13 : Pensjonsforpliktelser .**

Selskapet er ved tariffavtale bundet av AFP- ordningen. Ordningen omfatter 72 personer.

Den nye AFP- ordningen som gjelder fra 1.1.2011 er en flerforetaksordning administrert av LO- NHO ordningen. Da det ikke foreligger tilstrekkelig med opplysninger til å kunne beregne nødvendig avsetning etter den nye AFP- ordningen er dette ikke gjort. De årlige innbetalingene til ordningen blir kostnadsført i innbetalingsåret.

**Note 14 : Antall aksjer, aksjonærer.**

Selskapets aksjekapital er kr. 518.000,- og er fordelt på 518 aksjer à kr. 1.000,-

Øystein Hope eier alle aksjen i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreformann.

**Note 15 : Egenkapital.**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	518 000	517 540	64 530 490	65 566 030
Utdelt utbytte i løpet av året			0	0
+ årets resultat			8 782 936	8 782 936
- avsatt utbytte pr. 31.12			-2 000 000	-2 000 000
= Egenkapital 31.12	<u>518 000</u>	<u>517 540</u>	<u>71 313 426</u>	<u>72 348 966</u>



## Note 16 : Skatt

### Utsatt skatt

Skatten betales av hvert av selskapene som er omfattet av konsernet.  
Den skattefordelen man kan føre opp som fordel utgjør:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-5 960 379	-5 147 919
Kundefordringer	-120 000	-120 000
Tilvirkningskontrakter	0	0
Andre fordringer	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	-130 000	-130 000
Pensjonsforpliktelser	0	0
Gevinst og tapskonto	-95 239	-119 046
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-3 364 203	-4 628 964
Poster som ikke inngår i utligningen	3 459 442	4 748 010
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-6 210 379</u>	<u>-5 397 919</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-1 366 283	-1 187 542
( skattefordel ved negativt fortegn)	22 %	22 %
Herav utgjør utsatt skattefordel knyttet til pensjonsforpliktelsene	0	0
Betalbar skatt i balansen	1 861 550	4 832 454

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Korreksjon for avsetning tidligere år	0	0
Betalbar skatt av resultat	1 861 550	4 832 454
Endring i utsett skatt	-178 741	124 069
Årets skattekostnad	<u>1 682 809</u>	<u>4 956 523</u>

## Note 17 : Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsikret gjeld, garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-

Gj.sn.rente på rentebærende gjeld: ca 2,59 %

Gjeld sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 1.475.000,-.

Eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter,bygn.o.a.fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.

Bokført

verdi:

5 644 774

3 572 000

Leasingsselskap har pant i leasede driftsmidler.

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse fått stilt garanti overfor kunder i anledning byggeoppdrag for til sammen kr. 4.784.066,-. Banken har pant i eiendeler som nevnt over som sikkerhet for de stilte garantiene.



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Telefax 55 19 66 61  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ø HOPE INVEST AS.

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ø HOPE INVEST AS' s årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 5.631.374,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 8.939.242,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ø HOPE INVEST AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ø HOPE INVEST AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12/8-2021

Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor