



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 248 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	16 340	55 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 340</b>	<b>55 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 340</b>	<b>-55 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 149	40 416
Annen finansinntekt			10 257 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 149</b>	<b>10 297 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 589
Annen rentekostnad			41 142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>46 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 149</b>	<b>10 251 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			9 300 000
Konsernbidrag		-940 330	
Udekket tap			856 435
Avsatt til annen egenkapital		918 139	39 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Konsernfordringer		940 330	
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 330</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 117	194 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 117</b>	<b>194 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 447</b>	<b>209 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 057 447</b>	<b>209 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	957 447	39 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 447</b>	<b>39 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 057 447</b>	<b>139 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 447</b>	<b>209 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 248 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	16 340	55 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 340</b>	<b>55 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 340</b>	<b>-55 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 149	40 416
Annen finansinntekt			10 257 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 149</b>	<b>10 297 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 589
Annen rentekostnad			41 142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>46 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 149</b>	<b>10 251 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			9 300 000
Konsernbidrag		-940 330	
Udekket tap			856 435
Avsatt til annen egenkapital		918 139	39 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>-22 191</b>	<b>10 195 743</b>



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

**Sum anleggsmidler** 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 15 000  
Konsernfordringer 940 330  
**Sum fordringer** 940 330 15 000

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 117 117 194 308  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 117 117 194 308

**Sum omløpsmidler** 1 057 447 209 308

**SUM EIENDELER** 1 057 447 209 308

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
**Sum innskutt egenkapital** 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3 957 447 39 308  
**Sum opptjent egenkapital** 957 447 39 308

**Sum egenkapital** 3 1 057 447 139 308

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2  
**Annen langsiktig gjeld**  
**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 057 447</b>	<b>209 308</b>



Organisasjonsnr: 827 248 592  
ROMER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Anleggsaksjer hvor Romer Næringsseiendom AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Inntekter*

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi
Eiendom Nittedasgata 8 AS	100,0 %				

#### Sum

Ble solgt i 2024



## ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Romer Eiendom AS	ordinær	700	70,0 %	
Fremad AS	ordinær	100	10,0 %	
Fredde Holding AS	ordinær	100	10,0 %	Styrets leder Fredrik Grøndahl
Fjorten Tolv Fjorten	ordinær	100	10,0 %	Styremedlem Geir Karlstad
Totalt		1 000	100,0 %	

### Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

2 024

2 023

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## ROMER NÆRINGSEIENDOM

Noter 2024

### Note 6 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 024	2 023
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 191	10 195 743
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		-10 257 447
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Mottatt kosebidrag	940 330	
Aksjeutbytte		
Verdiøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner		
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	918 139	-61 704
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-918 139	
Grunnlag for betalbar skatt	0	-61 704

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 024	2 023
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: 2 024 2 023

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-918 139
Sum	0	-918 139
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	0	-201 991

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2024	100 000			39 308	139 308
					0
Årets resultat				918 139	918 139
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	0	957 447	1 057 447



**ROMER NÆRINGSEIENDOM**

**Noter 2024**

---

**Note 8 Skattetrekkkonto**

Det er ingen skattetrekkkonto. Selskapet har ingen ansatte.