



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	106 455	122 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 455</b>	<b>122 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 455</b>	<b>-122 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 811 231	4 291 993
Annen renteinntekt		19 296	55 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830 527</b>	<b>4 347 425</b>
Annen rentekostnad		153 261	199 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 261</b>	<b>199 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 677 266</b>	<b>4 147 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 570 811</b>	<b>4 025 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		785 578	885 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 785 232	3 139 710
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	42 210 689	36 925 457
Lån til foretak i samme konsern	7	16 624 800	16 131 716
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 777 388	6 327 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 156 945	2 923 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 770 821</b>	<b>62 309 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 770 822</b>	<b>62 309 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		636	845
Konsernfordringer		4 411 231	4 784 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 411 867</b>	<b>4 785 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 217 928	4 128 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217 928</b>	<b>4 128 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 629 795</b>	<b>8 914 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 400 617</b>	<b>71 223 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	8, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	5 409 000	5 409 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 009 000</b>	<b>6 009 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 523 073	22 737 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 523 073</b>	<b>22 737 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>31 532 073</b>	<b>28 746 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 725 000	5 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 725 000</b>	<b>29 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 725 000</b>	<b>29 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 547	4 813
Betalbar skatt	9		1
Kortsiktig konserngjeld		13 133 470	13 237 965
Annen kortsiktig gjeld		4 528	8 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 143 545</b>	<b>13 251 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 868 545</b>	<b>42 476 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 400 617</b>	<b>71 223 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 289 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 289 330  
MJØSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	106 455	122 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 455</b>	<b>122 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 455</b>	<b>-122 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 811 231	4 291 993
Annen renteinntekt		19 296	55 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830 527</b>	<b>4 347 425</b>
Annen rentekostnad		153 261	199 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 261</b>	<b>199 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 677 266</b>	<b>4 147 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 570 811</b>	<b>4 025 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		785 578	885 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 785 232	3 139 710
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>



Organisasjonsnr: 989 289 330  
MJØSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum immaterielle eiendeler 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 42 210 689 36 925 457

Lån til foretak i samme konsern 7 16 624 800 16 131 716

Investeringer i tilknyttet selskap 6 6 777 388 6 327 388

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7 2 156 945 2 923 500

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmidler 67 770 821 62 309 060

Sum anleggsmidler 67 770 822 62 309 060

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 636 845

Konsernfordringer 4 411 231 4 784 610

Sum fordringer 4 411 867 4 785 455

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 217 928 4 128 859

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 217 928 4 128 859

Sum omløpsmidler 5 629 795 8 914 313

SUM EIENDELER 73 400 617 71 223 374

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00) 8, 11 600 000 600 000



Overkurs	11	5 409 000	5 409 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 009 000</b>	<b>6 009 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 523 073	22 737 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 523 073</b>	<b>22 737 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>31 532 073</b>	<b>28 746 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 725 000	5 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 725 000</b>	<b>29 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 725 000</b>	<b>29 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 547	4 813
Betalbar skatt	9		1
Kortsiktig konserngjeld		13 133 470	13 237 965
Annen kortsiktig gjeld		4 528	8 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 143 545</b>	<b>13 251 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 868 545</b>	<b>42 476 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 400 617</b>	<b>71 223 374</b>



Organisasjonsnr: 989 289 330  
MJØSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRUVA AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 1 Gjøvik AS	100.00%	100.00%	1590842.00	144046.00
Storgata 3 Gjøvik AS	100.00%	100.00%	6983275.00	23302.00
Storgata 8 Gjøvik AS	100.00%	100.00%	6200819.00	351003.00
Storgata 10 AS	100.00%	100.00%	7568878.00	1164309.00
Gjøvik Eiendomsselskap AS	100.00%	100.00%	1853286.00	167412.00
Gjøvik Overnatting AS	100.00%	100.00%	-697601.00	-816989.00
Raadhuset Eiendom AS	100.00%	100.00%	9137948.00	-2071720.00
Tordenskjoldsgt 11 AS	80.00%	80.00%	-1500027.00	63146.00
Kontrollveien 3 AS	80.00%	80.00%	-345148.00	87820.00
Vassenden Investeringer AS	50.00%	50.00%		
Gjøvik Strand AS	30.00%	30.00%	5883748.00	-43122.00
Kvartal 25 SA	40.00%	40.00%	-55865.00	-84557.00
Hadelandsvegen 2 AS	45.00%	45.00%	834560.00	473822.00
Bondelia Utvikling	45.00%	45.00%	1923741.00	-907074.00



AS  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i  
Mjøsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mjøsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 785 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
 GGI  
INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Mjøsen Eiendom AS  
side 2

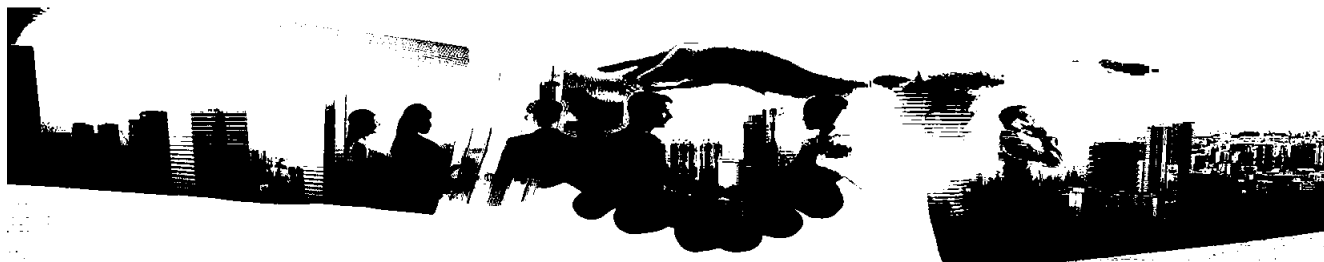
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Svein-A. Martinsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap for 2020

**MJØSEN EIENDOM AS**

Org.nr. 989 289 330

## **Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**MJØSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(106 455)	(122 490)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(106 455)</b>	<b>(122 490)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(106 455)</b>	<b>(122 490)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 811 231	4 291 993
Annen renteinntekt		19 296	55 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830 527</b>	<b>4 347 425</b>
Annen rentekostnad		(153 261)	(199 667)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(153 261)</b>	<b>(199 667)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 677 266</b>	<b>4 147 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 570 811</b>	<b>4 025 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(785 578)	(885 558)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 785 232	3 139 710
Annen egenkapital	1	1	0
<b>Sum</b>		<b>2 785 233</b>	<b>3 139 710</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MJØSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	42 210 689	36 925 457
Lån til foretak i samme konsern	7	16 624 800	16 131 716
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 777 388	6 327 388
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 156 945	2 923 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 770 821</b>	<b>62 309 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 770 822</b>	<b>62 309 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		636	845
Konsernfordringer		4 411 231	4 784 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 411 867</b>	<b>4 785 455</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 217 928	4 128 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 217 928</b>	<b>4 128 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 629 795</b>	<b>8 914 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 400 617</b>	<b>71 223 374</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 MJØSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	8, 11	600 000	600 000
Overkurs	11	5 409 000	5 409 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 009 000</b>	<b>6 009 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 523 073	22 737 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 523 073</b>	<b>22 737 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>31 532 073</b>	<b>28 746 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 725 000	5 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 725 000</b>	<b>29 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 725 000</b>	<b>29 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 547	4 813
Betalbar skatt	9	0	1
Kortsiktig konserngjeld		13 133 470	13 237 965
Annen kortsiktig gjeld		4 528	8 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 143 545</b>	<b>13 251 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 868 545</b>	<b>42 476 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 400 617</b>	<b>71 223 374</b>

MJØSEN EIENDOM AS  
NITTEDAL, den 25.05.2021

Harald Martinsen  
Styrets leder

Geir Skari  
Styremedlem / Daglig leder

Bente Skari  
Styremedlem



## Noter 2020

### MJØSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeandel i	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Storgata 1 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	1 590 842	144 046
Storgata 3 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	6 983 275	23 302
Storgata 8 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	6 200 819	351 003
Storgata 10 AS	Gjøvik	100 %	7 568 878	1 164 309
Gjøvik Eiendomsselskap AS	Gjøvik	100 %	1 853 286	167 412
Gjøvik Overnatting AS	Gjøvik	100 %	-697 601	-816 989
Raadhuset Eiendom AS	Gjøvik	100 %	9 137 948	-2 071 720
Tordenskjoldsgt 11 AS	Gjøvik	80 %	-1 500 027	63 146
Kontrollveien 3 AS	Gjøvik	80 %	-345 148	87 820
<b>Sum</b>			<b>30 792 272</b>	<b>-887 671</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50 %	10 370 805	1 329 129
Gjøvik Strand AS	Gjøvik	30 %	5 883 748	-43 122
Kvartal 25 AS	Gjøvik	40 %	-55 865	-84 557
Hadelandsvegen 2 AS	Gjøvik	45 %	834 560	473 822
Bondelia Utvikling AS	Gjøvik	45 %	1 923 741	-907 074
<b>Sum</b>			<b>18 956 989</b>	<b>768 198</b>

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	16 624 800	16 131 716
Tilknyttet selskap	2 156 945	2 923 500
<b>Netto mellomværende konsern og tilknyttede</b>	<b>18 781 745</b>	<b>19 055 216</b>

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000,- for Bryggeveien 7-9 AS.

Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 som sikrer et hvert nåværende og fremtidig mellomværende for Raadhuset Eiendom AS.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de andre datterselskapene. Ovenstående mellomværender er ikke renteberegnet.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 570 811	4 025 268
Konsernbidrag	3 811 231	4 291 993
+/- Permanente forskjeller	(3 811 231)	(4 291 993)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 570 811</b>	<b>4 025 268</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	785 578	885 559
Sum	785 578	885 559
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>785 578</b>	<b>885 558</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	785 578	885 559
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(785 578)	(885 559)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	5 409 000	22 737 839	28 746 839
Årets resultat			2 785 233	2 785 233
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>5 409 000</b>	<b>25 523 073</b>	<b>31 532 073</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 725 000)	(5 225 000)
<b>Sum</b>	<b>(4 725 000)</b>	<b>(5 225 000)</b>

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.



## Noter 2020

### MJØSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks- sted	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Storgata 1 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	1 590 842	144 046
Storgata 3 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	6 983 275	23 302
Storgata 8 Gjøvik AS	Gjøvik	100 %	6 200 819	351 003
Storgata 10 AS	Gjøvik	100 %	7 568 878	1 164 309
Gjøvik Eiendomsselskap AS	Gjøvik	100 %	1 853 286	167 412
Gjøvik Overnatting AS	Gjøvik	100 %	-697 601	-816 989
Raadhuset Eiendom AS	Gjøvik	100 %	9 137 948	-2 071 720
Tordenskjoldsgt 11 AS	Gjøvik	80 %	-1 500 027	63 146
Kontrollveien 3 AS	Gjøvik	80 %	-345 148	87 820
<b>Sum</b>			<b>30 792 272</b>	<b>-887 671</b>

## Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeand el	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50 %	10 370 805	1 329 129
Gjøvik Strand AS	Gjøvik	30 %	5 883 748	-43 122
Kvartal 25 AS	Gjøvik	40 %	-55 865	-84 557
Hadelandsvegen 2 AS	Gjøvik	45 %	834 560	473 822
Bondelia Utvikling AS	Gjøvik	45 %	1 923 741	-907 074
<b>Sum</b>			<b>18 956 989</b>	<b>768 198</b>

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	16 624 800	16 131 716
Tilknyttet selskap	2 156 945	2 923 500
<b>Netto mellomværende konsern og tilknyttede</b>	<b>18 781 745</b>	<b>19 055 216</b>

Det er stilt kausjonsansvar på kr. 4.000.000,- for Bryggeveien 7-9 AS.

Det er stilt selvskyldner kausjon på kr. 32.900.000 som sikrer et hvert nåværende og fremtidig mellomværende for Raadhuset Eiendom AS.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av de andre datterselskapene. Ovenstående mellomværender er ikke renteberegnet.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRUVA AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
SOLTUN AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 570 811	4 025 268
Konsernbidrag	3 811 231	4 291 993
+/- Permanente forskjeller	(3 811 231)	(4 291 993)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 570 811</b>	<b>4 025 268</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	785 578	885 559
<b>Sum</b>	<b>785 578</b>	<b>885 559</b>

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>785 578</b>	<b>885 558</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	785 578	885 559
--------------------------------	---------	---------

-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(785 578)	(885 559)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	5 409 000	22 737 839	28 746 839
Årets resultat			2 785 233	2 785 233
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>5 409 000</b>	<b>25 523 073</b>	<b>31 532 073</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 725 000)	(5 225 000)
<b>Sum</b>	<b>(4 725 000)</b>	<b>(5 225 000)</b>

Datterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS og Raadhuset Eiendom AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i selskapet, slik at selskapet og datterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.