



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 10 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Brekkebygdveien 149
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andersson Ugland Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 214 026	2 249 133
Sum inntekter		5 214 026	2 249 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 165	394 509
Avskrivning på driftsmidler	3	297 324	317 993
Annen driftskostnad		1 349 475	1 023 727
Sum kostnader		1 906 963	1 736 229
Driftsresultat		3 307 062	512 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		10 054	
Sum finansinntekter		10 054	60
Annen rentekostnad		442	
Sum finanskostnader		442	
Netto finans		9 612	60
Ordinært resultat før skattekostnad		3 316 674	512 963
Skattekostnad på resultat	4	729 766	189 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 586 908	323 838
Årsresultat		2 586 908	323 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 908	323 838
Totalresultat		2 586 908	323 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 586 908	323 838
Sum overføringer og disponeringer		2 586 908	323 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 976 929	14 999 099
Sum varige driftsmidler		14 976 929	14 999 099
Sum anleggsmidler		14 976 929	14 999 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		507 681	204 009
Andre kortsiktige fordringer		55 116	128 549
Sum fordringer		562 797	332 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 250 066	1 277 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 066	1 277 102
Sum omløpsmidler		4 812 863	1 609 659
SUM EIENDELER		19 789 791	16 608 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 500 aksjer a 40	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 776 687	10 776 687
Sum innskutt egenkapital		10 876 687	10 876 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 245 071	658 162
Sum opptjent egenkapital		3 245 071	658 162
Sum egenkapital		14 121 758	11 534 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 578	59 871
Betalbar skatt	4	729 766	189 125
Skyldig offentlige avgifter		161 576	193 505
Annen kortsiktig gjeld	6	4 665 113	4 631 408
Sum kortsiktig gjeld		5 668 034	5 073 909
Sum gjeld		5 668 034	5 073 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 789 791	16 608 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402422

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 10 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Brekkebygdveien 149
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andersson Ugland Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 926 887 998
OSLOVEIEN 10 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 214 026	2 249 133
Sum inntekter		5 214 026	2 249 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 165	394 509
Avskrivning på driftsmidler	3	297 324	317 993
Annen driftskostnad		1 349 475	1 023 727
Sum kostnader		1 906 963	1 736 229
Driftsresultat		3 307 062	512 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt		10 054	
Sum finansinntekter		10 054	60
Annen rentekostnad		442	
Sum finanskostnader		442	
Netto finans		9 612	60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 316 674	512 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 766	189 125
Årsresultat		2 586 908	323 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 908	323 838
Totalresultat		2 586 908	323 838
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 586 908	323 838
Sum overføringer og disponeringer		2 586 908	323 838



Organisasjonsnr: 926 887 998
OSLOVEIEN 10 HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 976 929	14 999 099
Sum varige driftsmidler		14 976 929	14 999 099
Sum anleggsmidler		14 976 929	14 999 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		507 681	204 009
Andre kortsiktige fordringer		55 116	128 549
Sum fordringer		562 797	332 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 250 066	1 277 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 066	1 277 102
Sum omløpsmidler		4 812 863	1 609 659
SUM EIENDELER		19 789 791	16 608 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 500 aksjer a 40	5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 776 687	10 776 687
Sum innskutt egenkapital		10 876 687	10 876 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 245 071	658 162
Sum opptjent egenkapital		3 245 071	658 162
Sum egenkapital		14 121 758	11 534 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 578	59 871
Betalbar skatt	4	729 766	189 125
Skyldig offentlige avgifter		161 576	193 505
Annen kortsiktig gjeld	6	4 665 113	4 631 408
Sum kortsiktig gjeld		5 668 034	5 073 909
Sum gjeld		5 668 034	5 073 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 789 791	16 608 758



Organisasjonsnr: 926 887 998
OSLOVEIEN 10 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Egil Andersson Ugland Berg
2023-05-08

BankID Signing
Karen Elise Andersdatter Ug
2023-05-08

BankID Signing
Ruthie Andersdatter Ugland
2023-05-11

Resultatregnskap

Osloveien 10 Hønefoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	<u>5 214 026</u>	<u>2 249 133</u>
		<u>5 214 026</u>	<u>2 249 133</u>
Lønnskostnad	2	260 165	394 509
Avskrivning på driftsmidler	3	297 324	317 993
Annen driftskostnad		<u>1 349 475</u>	<u>1 023 727</u>
		<u>1 906 963</u>	<u>1 736 229</u>
Driftsresultat		<u>3 307 062</u>	<u>512 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		10 054	0
Annen rentekostnad		<u>-442</u>	<u>0</u>
		<u>9 612</u>	<u>60</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 316 674</u>	<u>512 963</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>729 766</u>	<u>189 125</u>
Resultat		<u>2 586 908</u>	<u>323 838</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 586 908</u>	<u>323 838</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 586 908</u>	<u>323 838</u>
		<u>2 586 908</u>	<u>323 838</u>



Balanse			
Osloveien 10 Hønefoss AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>14 976 929</u>	<u>14 999 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 976 929</u>	<u>14 999 099</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		507 681	204 009
Andre kortsiktige fordringer		<u>55 116</u>	<u>128 549</u>
		<u>562 797</u>	<u>332 558</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>4 250 066</u>	<u>1 277 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 812 863</u>	<u>1 609 659</u>
SUM EIENDELER		<u>19 789 791</u>	<u>16 608 758</u>

**Balanse**

Osloveien 10 Hønefoss AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 500 aksjer a 40	5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>10 776 687</u>	<u>10 776 687</u>
		<u>10 876 687</u>	<u>10 876 687</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 245 071</u>	<u>658 162</u>
Sum egenkapital		<u>14 121 758</u>	<u>11 534 849</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		111 578	59 871
Betalbar skatt	4	729 766	189 125
Skyldig offentlige avgifter		161 576	193 505
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 665 113</u>	<u>4 631 408</u>
		<u>5 668 034</u>	<u>5 073 909</u>
Sum gjeld		<u>5 668 034</u>	<u>5 073 909</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 789 791</u>	<u>16 608 758</u>

Sokna, 8. mai 2023
Styret i Osloveien 10 Hønefoss AS

Egil Andersson Ugland Berg
styreleder/daglig leder

Karen Elise Andersdatter Ugland Berg Christoffersen
styremedlem

Ruthie Andersdatter Ugland Berg
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Osloveien 10 Hønefoss AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet sysselsatte i regnskapsåret 0,3 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	17 763 400
Tilgang i året	275 154
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	3 061 625
Balanseført verdi 31.12.	<u>14 976 929</u>
Årets avskrivninger	<u>297 324</u>

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	3 316 674
Permanente forskjeller	442
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>3 317 116</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>729 766</u>

Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen opptj. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	10 776 687	658 162	11 534 849
Årets resultat	-	-	2 586 908	2 586 908
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 776 687</u>	<u>3 245 070</u>	<u>14 121 758</u>

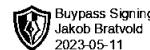


Noter til årsregnskapet 2022

Osloveien 10 Hønefoss AS

Note 6 - Melomærende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>4 464 784</u>	<u>4 464 784</u>



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Osloveien 10 Hønefoss AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 10 Hønefoss AS som viser et overskudd kr 2 586 908,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 8. mai 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold.
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I REVISJON

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NØ 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

