



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 248 125
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	LØKEN FELLES SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 641 689	3 491 476
Annen driftsinntekt	2	2 100	
Sum inntekter		3 643 789	3 491 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7	873 282	806 227
Sum kostnader		1 033 022	965 967
Driftsresultat		2 610 767	2 525 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	33
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 189 630	697 551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 189 602	-697 518
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 421 165	1 827 991
Totalresultat		1 421 165	1 827 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	1 421 165	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9		1 827 991
Sum overføringer og disponeringer		1 421 165	1 827 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 112 961	9 112 961
Sum varige driftsmidler		9 112 961	9 112 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 112 961	9 112 961
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			175 504
Andre fordringer		46 205	40 851
Sum fordringer		46 205	216 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283 837	2 405 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283 837	2 405 023
Sum omløpsmidler		3 330 042	2 621 378
SUM EIENDELER		12 443 004	11 734 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 861 474	13 282 639
Sum opptjent egenkapital		-11 861 474	-13 282 639
Sum egenkapital		-11 861 474	-13 282 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 138 011	24 778 522
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 138 011	24 778 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 151	1 570
Annen kortsiktig gjeld	12	55 316	236 887
Sum kortsiktig gjeld		166 467	238 457
Sum gjeld		24 304 478	25 016 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 443 004	11 734 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418522

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 125
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LØKEN FELLES SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 248 125
LØKEN FELLES SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 641 689	3 491 476
Annen driftsinntekt	2	2 100	
Sum inntekter		3 643 789	3 491 476
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	873 282	806 227
Sum kostnader		1 033 022	965 967
Driftsresultat		2 610 767	2 525 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	33
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 189 630	697 551
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 189 602	-697 518
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 421 165	1 827 991
Totalresultat		1 421 165	1 827 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	1 421 165	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9		1 827 991
Sum overføringer og disponeringer		1 421 165	1 827 991



Organisasjonsnr: 990 248 125
LØKEN FELLES SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 9 112 961 9 112 961
Sum varige driftsmidler 9 112 961 9 112 961

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 112 961 9 112 961

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 175 504
Andre fordringer 46 205 40 851
Sum fordringer 46 205 216 355

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 283 837 2 405 023
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 283 837 2 405 023

Sum omløpsmidler 3 330 042 2 621 378

SUM EIENDELER 12 443 004 11 734 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Udekket tap		11 861 474	13 282 639
Sum opptjent egenkapital		-11 861 474	-13 282 639
Sum egenkapital		-11 861 474	-13 282 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 138 011	24 778 522
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 138 011	24 778 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 151	1 570
Annen kortsiktig gjeld	12	55 316	236 887
Sum kortsiktig gjeld		166 467	238 457
Sum gjeld		24 304 478	25 016 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 443 004	11 734 339



Organisasjonsnr: 990 248 125
LØKEN FELLEES SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	19740.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	140000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	159740.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Løken Felles Sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Løken Felles Sameie org.nr. 990248125



Resultatregnskap 2023

Løken Felles Sameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 641 689	3 491 476	3 680 560	3 866 640
Annen driftsinntekt	2	2 100	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 643 789	3 491 476	3 680 560	3 866 640
Kostnader					
Lønnskostnad	3	159 740	159 740	160 000	160 000
Konsulenttjenester	4	32 958	32 906	40 000	41 000
Rep og vedlikehold	5	302 340	211 602	215 000	215 000
Forsikringer		40 851	37 532	40 500	45 150
Energi og fyring		152 204	161 268	230 000	130 000
Kabel-TV og telefoni		0	726	3 000	0
Driftskostnader	6	276 208	308 625	275 000	275 000
Andre driftskostnader	7	68 721	53 569	57 500	244 860
Sum driftskostnader		1 033 022	965 967	1 021 000	1 111 010
Driftsresultat før finansposter		2 610 767	2 525 509	2 659 560	2 755 630
Finansielle poster					
Finansinntekt		27	33	0	0
Finanskostnad		1 189 630	697 551	1 161 000	1 491 000
Sum finansposter		-1 189 602	-697 518	-1 161 000	-1 491 000
Årsresultat		1 421 165	1 827 991	1 498 560	1 264 630
Overført udekket tap	9	1 421 165	1 827 991	0	0
Sum disponering		1 421 165	1 827 991	0	0

Resultatrapport 2023 for Løken Felles Sameie



Balanse 31.12.2023

Løken Felles Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 112 961	9 112 961
Sum varige driftsmidler		9 112 961	9 112 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 112 961	9 112 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 205	40 851
Kundefordringer		0	175 504
Sum fordringer		46 205	216 355
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 283 837	2 405 023
Sum omløpsmidler		3 330 042	2 621 378
SUM EIENDELER		12 443 004	11 734 339

Balanserapport 2023 for Løken Felles Sameie



Balanse 31.12.2023

Løken Felles Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 861 474	-13 282 639
Sum egenkapital		-11 861 474	-13 282 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	24 138 011	24 778 522
Sum langsiktig gjeld		24 138 011	24 778 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 151	1 570
Annen kortsiktig gjeld	12	55 316	236 887
Sum kortsiktig gjeld		166 467	238 457
Sum gjeld		24 304 478	25 016 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 443 004	11 734 339

Løken Felles Sameie

Sonja Gansmoe
Styrets leder

Kjell Tore Nannestad
Styremedlem

Jon Aleksander Elton Onshus
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Løken Felles Sameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	234 409	479 169	268 000	276 000
3607 Garasje	0	1 875 880	0	0
3608 Parkeringsplasser	3 407 280	1 352 600	3 412 560	3 590 640
3649 Avregning felleskostnader	0	-216 173	0	0
Sum felleskostnader	3 641 689	3 491 476	3 680 560	3 866 640

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Portåpner	2 100	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	2 100	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740	20 000	20 000
Sum lønnskostnader	159 740	159 740	160 000	160 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	28 520	28 468	30 000	31 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	32 958	32 906	40 000	41 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	6 500	5 625	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	258 499	41 678	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	382	34 608	45 000	45 000
Vedlikehold garasjer	11 935	109 075	140 000	140 000
Vedlikehold brannsikring	25 025	20 616	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	302 340	211 602	215 000	215 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	216 962	308 625	275 000	275 000
Gressklipping	59 246	0	0	0
Sum driftskostnader	276 208	308 625	275 000	275 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	13 780	0	0	165 360
Søppeltømming/container	14 690	23 892	20 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	5 000
Datautstyr og programvare	7 653	0	0	2 000
Nøkler, låser og skilt	10 398	21 224	25 000	25 000
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	139	0	0	0
Lisenser/software	18 869	1 024	0	20 000
Generalforsamling/årsmøte	1 255	0	1 500	1 500
Annen kontorkostnad	123	0	0	0
Gave, ikke	615	515	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	6 913	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	68 721	53 569	57 500	244 860

Note 8 Anleggsmidler

	Garasjer 2	Garasjer 1	Garasjer 3
Anskaffelseskost pr.01.01	202 584	155 687	8 754 690
Anskaffelseskost pr.31.12	202 584	155 687	8 754 690
Bokført verdi pr.31.12	202 584	155 687	8 754 690
Anskaffelsesår	2015	2014	2016

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-13 282 639	-15 110 630
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 421 165	1 827 991
Sum opptjent egenkapital 31.12	-11 861 474	-13 282 639
Udekket tap 31.12	-11 861 474	-13 282 639
Sum egenkapital 31.12	-11 861 474	-13 282 639

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomførings-
tidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets
fremtidige overskudd.



Note 10 Gjeldsbrevlån

HANDELSBANKEN

9049.71.74278 - Garasjehus

Renter 31.12.23: 5,74%, løpetid 25 år		
Opprinnelig lånebeløp 2022	4 638 090	
Nedbetalt tidligere	109 511	
Nedbetalt i år	103 929	
Lånesaldo 31.12		4 424 650
Beregnet innfrielsesdato: 25.02.2047		

HANDELSBANKEN

9049.71.74251 - Rekkegarasjer

Renter 31.12.23: 5,74%, løpetid 20 år		
Opprinnelig lånebeløp 2022	7 377 979	
Nedbetalt tidligere	234 094	
Nedbetalt i år	235 817	
Lånesaldo 31.12		6 908 068
Beregnet innfrielsesdato: 25.02.2042		

HANDELSBANKEN

9049.71.74243 - Parkeringsplass

Renter 31.12.23: 5,74%, løpetid 25 år		
Opprinnelig lånebeløp 2022	13 423 008	
Nedbetalt tidligere	316 950	
Nedbetalt i år	300 765	
Lånesaldo 31.12		12 805 293
Beregnet innfrielsesdato: 25.02.2047		

Sum langsiktig gjeld 24 138 011



Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 138 011	24 778 522
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 112 961	9 112 961
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 000 000	26 000 000

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til Løken I	10 117	65 137
Gjeld til Løken II	14 416	92 820
Gjeld til Løken III	9 042	58 216
Andre påløpte kostnader	21 741	20 714
Sum annen kortsiktig gjeld	55 316	236 887

Andre påløpte kostnader gjelder strøm og nettleie for desember.

Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	2 382 921	2 215 455
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	1 421 165	1 827 991
Opptak langsiktige lån	0	25 434 077
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-640 511	-27 094 602
B. Årets endring i arbeidskapital	780 654	167 466
C. Arbeidskapital 31.12	3 163 575	2 382 921
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 330 042	2 621 378
- Kortsiktig gjeld	166 467	238 457
= Arbeidskapital 31.12	3 163 575	2 382 921



Resultatregnskap 2023

Løken Felles Sameie

Alle beløp i NOK

Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	234 409	262 996	268 000	276 000
Sum driftsinntekter		234 409	262 996	268 000	276 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	159 740	159 740	160 000	160 000
Konsulenttjenester	3	32 958	32 906	40 000	41 000
Rep og vedlikehold	4	382	34 608	35 000	35 000
Forsikringer		5 020	464	500	5 500
Andre driftskostnader	5	35 966	34 642	32 500	34 500
Sum driftskostnader		234 066	262 360	268 000	276 000
Driftsresultat før finansposter		343	636	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		27	33	0	0
Finanskostnad		371	669	0	0
Sum finansposter		-343	-636	0	0
Årsresultat		0	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Løken Felles Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	234 409	262 996	268 000	276 000
Sum felleskostnader	234 409	262 996	268 000	276 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre		140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift		19 740	19 740	20 000
Sum lønnskostnader		159 740	160 000	160 000

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	28 520	28 468	30 000	31 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	5 000	5 000
Sum konsulenttjenester	32 958	32 906	40 000	41 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	382	34 608	35 000	35 000
Sum vedlikeholdskostnader	382	34 608	35 000	35 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	13 780	0	0	0
Søppeltømming/container	14 690	23 892	20 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	5 000
Datautstyr og programvare	1 673	901	0	2 000
Nøkler, låser og skilt	2 614	2 420	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	139	0	0	0
Årsmøte	1 255	0	1 500	1 500
Gave	615	515	0	0
Bankgebyrer	1 200	6 913	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	35 966	34 642	32 500	34 500



Resultatregnskap 2023

Løken Felles Sameie

Alle beløp i NOK

Garasjehus

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 335 840	1 209 400	1 337 520	1 352 400
Annen driftsinntekt	2	2 100	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 337 940	1 209 400	1 337 520	1 352 400
Kostnader					
Rep og vedlikehold	3	39 577	143 520	170 000	170 000
Forsikringer		20 781	18 047	20 000	23 500
Energi og fyring		74 101	110 889	70 000	85 000
Kabel-TV og telefoni		0	726	3 000	0
Driftskostnader	4	81 158	91 374	85 000	85 000
Andre driftskostnader	5	32 755	18 927	25 000	97 300
Sum driftskostnader		248 371	383 482	373 000	460 800
Driftsresultat før finansposter		1 089 569	825 918	964 520	891 600
Finansielle poster					
Finanskostnad		217 859	145 986	615 000	274 000
Sum finansposter		-217 859	-145 986	-615 000	-274 000
Årsresultat		871 710	679 932	349 520	617 600
Overført udekket tap		871 710	679 932	0	0
Sum disponering		871 710	679 932	0	0

Resultatrapport 2023 for Løken Felles Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3608 Parkeringsplasser	1 335 840	1 209 400	1 337 520	1 352 400
Sum felleskostnader	1 335 840	1 209 400	1 337 520	1 352 400

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Portåpner	2 100	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	2 100	0	0	0

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	5 105	13 830	0	0
Vedlikehold garasjer	9 447	109 075	140 000	140 000
Vedlikehold brannsikring	25 025	20 616	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	39 577	143 520	170 000	170 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	62 156	91 374	85 000	85 000
Gressklipping	19 002	0	0	0
Sum driftskostnader	81 158	91 374	85 000	85 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	0	0	0	52 300
Datautstyr og programvare	5 980	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	7 784	18 804	25 000	25 000
Lisenser/software	18 992	123	300	20 000
Sum andre driftskostnader	32 755	18 927	25 300	97 300



Resultatregnskap 2023

Løken Felles Sameie

Alle beløp i NOK

Rekkegarasje

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	743 040	666 480	743 040	794 880
Sum driftsinntekter		743 040	666 480	743 040	794 880
Kostnader					
Rep og vedlikehold	2	2 488	14 540	10 000	10 000
Forsikringer		13 968	18 011	20 000	15 000
Energi og fyring		65 932	30 653	30 000	35 000
Driftskostnader	3	55 739	90 394	70 000	70 000
Andre driftskostnader		0	0	0	18 460
Sum driftskostnader		138 126	153 598	130 000	148 460
Driftsresultat før finansposter		604 914	512 882	613 040	646 420
Finansielle poster					
Finanskostnad		341 696	201 944	333 000	425 000
Sum finansposter		-341 696	-201 944	-333 000	-425 000
Årsresultat		263 218	310 938	280 040	221 420
Overført udekket tap		263 218	310 938	0	0
Sum disponering		263 218	310 938	0	0

Resultatrapport 2023 for Løken Felles Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3608 Parkeringsplasser	743 040	666 480	743 040	794 880
Sum felleskostnader	743 040	666 480	743 040	794 880

Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold Utvendige anlegg	0	0	10 000	10 000
Elektro	0	8 915	0	0
Vedlikehold garasjer	2 488	5 625	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	2 488	14 540	10 000	10 000

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	41 903	90 394	70 000	70 000
Gressklipping	13 836	0	0	0
Sum driftskostnader	55 739	90 394	70 000	70 000



Resultatregnskap 2023

Løken Felles Sameie
Alle beløp i NOK

Parkeringsplass

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 328 400	1 352 600	1 332 000	1 443 360
Sum driftsinntekter		1 328 400	1 352 600	1 332 000	1 443 360
Kostnader					
Rep og vedlikehold	2	259 894	18 933	0	0
Forsikringer		1 082	1 010	0	1 150
Energi og fyring		12 171	19 727	130 000	10 000
Driftskostnader	3	139 312	126 857	120 000	120 000
Andre driftskostnader		0	0	0	94 600
Sum driftskostnader		412 459	166 527	250 000	225 750
Driftsresultat før finansposter		915 941	1 186 073	1 082 000	1 217 610
Finansielle poster					
Finanskostnad		629 704	348 952	213 000	792 000
Sum finansposter		-629 704	-348 952	-213 000	-792 000
Årsresultat		286 237	827 121	869 000	425 610
Overført udekket tap		286 237	837 121	0	0
Sum disponering		286 237	837 121	0	0

Resultatrapport 2023 for Løken Felles Sameie



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3608 Parkeringsplasser	1 328 400	1 352 600	1 332 000	1 443 360
Sum felleskostnader	1 328 400	1 352 600	1 332 000	1 443 360

Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	6 500	0	0	0
Vedlikehold elektro	253 394	18 933	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	259 894	18 933	0	0

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	112 904	126 857	120 000	120 000
Gressklipping	26 408	0	0	0
Sum driftskostnader	139 312	126 857	120 000	120 000



43 2023 Årsregnskap Total.pdf

Navn Dato
Gansmoe, Sonja 2024-03-02

Identifikasjon
 bankID™ Gansmoe, Sonja

Navn Dato
Onshus, Jon A Elton 2024-03-05

Identifikasjon
 bankID™ Onshus, Jon A Elton

Navn Dato
Nannestad, Kjell Tore 2024-03-05

Identifikasjon
 bankID™ Nannestad, Kjell Tore



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Løken Felles Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løken Felles Sameie som viser et overskudd på NOK 1 421 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 20:35:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.