



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 953 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEYERS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sogge 6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edmund Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 937	111 183
Sum kostnader		19 937	111 183
Driftsresultat		-19 937	-111 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		131 120	
Sum finansinntekter		131 120	
Netto finans		131 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		111 183	-111 183
Skattekostnad på resultat	2	24 460	-24 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 723	-86 723
Årsresultat		86 723	-86 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 723	-86 723
Totalresultat		86 723	-86 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 723	
Overført fra annen egenkapital			-86 723
Sum overføringer og disponeringer	3	86 723	-86 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		24 460
Sum immaterielle eiendeler			24 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 446 149	3 446 149
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 149	3 446 149
Sum anleggsmidler		3 446 149	3 470 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		131 120	
Sum fordringer		131 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 032	58 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 032	58 219
Sum omløpsmidler		159 152	58 219
SUM EIENDELER		3 605 301	3 528 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 819 250	1 819 250
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 819 250	1 819 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 356 051	1 269 328
Sum opptjent egenkapital		1 356 051	1 269 328
Sum egenkapital		3 175 301	3 088 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		430 000	430 000
Sum kortsiktig gjeld		430 000	440 250
Sum gjeld		430 000	440 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 301	3 528 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611052

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 953 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sogge
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 937	111 183
Sum kostnader		19 937	111 183
Driftsresultat		-19 937	-111 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		131 120	
Sum finansinntekter		131 120	
Netto finans		131 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		111 183	-111 183
Skattekostnad på resultat	2	24 460	-24 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 723	-86 723
Årsresultat		86 723	-86 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 723	-86 723
Totalresultat		86 723	-86 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 723	
Overført fra annen egenkapital			-86 723
Sum overføringer og disponeringer	3	86 723	-86 723



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 24 460
Sum immaterielle eiendeler 24 460

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 446 149 3 446 149
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Investeringer i tilknyttet selskap 4
Sum finansielle anleggsmidler 3 446 149 3 446 149

Sum anleggsmidler 3 446 149 3 470 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 131 120
Sum fordringer 131 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 032 58 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 032 58 219

Sum omløpsmidler 159 152 58 219

SUM EIENDELER 3 605 301 3 528 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 819 250 1 819 250
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 1 819 250 1 819 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 356 051 1 269 328



Sum opptjent egenkapital		1 356 051	1 269 328
Sum egenkapital		3 175 301	3 088 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		430 000	430 000
Sum kortsiktig gjeld		430 000	440 250
Sum gjeld		430 000	440 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 301	3 528 828



Organisasjonsnr: 997 953 266
MEYERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Meyers Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 953 266



Resultatregnskap

Meyers Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 937	111 183
Sum driftskostnader		19 937	111 183
Driftsresultat		-19 937	-111 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		131 120	0
Resultat av finansposter		131 120	0
Resultat før skattekostnad		111 183	-111 183
Skattekostnad på resultat	2	24 460	-24 460
Årsresultat		86 723	-86 723
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 723	0
Overført fra annen egenkapital		0	86 723
Sum overføringer	3	86 723	-86 723



Balanse
Meyers Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	24 460
Sum immaterielle eiendeler		0	24 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 446 149	3 446 149
Sum finansielle anleggsmidler		3 446 149	3 446 149
Sum anleggsmidler		3 446 149	3 470 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		131 120	0
Sum fordringer		131 120	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 032	58 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 032	58 219
Sum omløpsmidler		159 152	58 219
Sum eiendeler		3 605 301	3 528 828



Balanse
Meyers Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 819 250	1 819 250
Sum innskutt egenkapital		1 819 250	1 819 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 356 051	1 269 328
Sum opptjent egenkapital		1 356 051	1 269 328
Sum egenkapital		3 175 301	3 088 578
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 250
Annen kortsiktig gjeld		430 000	430 000
Sum kortsiktig gjeld		430 000	440 250
Sum gjeld		430 000	440 250
Sum egenkapital og gjeld		3 605 301	3 528 828

Åndalsnes
Styret i Meyers Eiendom AS

Edmund Meyer
Daglig leder/ styremedlem

Reidar Jan Høidal
styreleder

Aleksander Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 460	-24 460
Skattekostnad ordinært resultat	24 460	-24 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 183	-111 183
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 183	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 846	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 846	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-111 183	-111 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-111 183	-111 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 460	-24 460

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 819 250	1 269 328	3 088 578
Årets resultat		86 723	86 723
Pr 31.12	1 819 250	1 356 051	3 175 301



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Trollstigen Camping og Gjestegård AS	Rauma	100 %	5 714 448	69 330	5 783 778
Trollstiden Drift AS	Rauma	100 %	1 851 217	855 954	2 604 898

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 830	475	1 819 250

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meyers Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meyers Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZ070-YDLTI-GBN5J-YMKFY-BFYYS-6IMZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 04:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ070-YDLTJ-GBN5J-YMKFY-BFY18-6IMZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>