



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGAFOSS II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kåsin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	658 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>658 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	27 384	18 827
Annen driftskostnad	3,4,5	561 357	548 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 740</b>	<b>567 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 260</b>	<b>91 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>299</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 955</b>	<b>65 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 739</b>	<b>-65 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 259</b>	<b>91 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 259</b>	<b>91 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 521</b>	<b>25 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 521	25 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 521</b>	<b>25 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 952 358	3 952 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 952 358</b>	<b>3 952 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 358</b>	<b>3 952 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	0
Andre fordringer		82 971	57 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 471</b>	<b>57 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 282	361 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 282</b>	<b>361 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 753</b>	<b>418 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 111</b>	<b>4 371 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 748 743	2 658 222



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 743</b>	<b>2 658 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 750 543</b>	<b>2 660 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 345 739	1 424 780
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	177 600	177 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 339</b>	<b>1 602 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 339</b>	<b>1 602 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 231	98 103
Annen kortsiktig gjeld		4 998	10 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 229</b>	<b>108 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 568</b>	<b>1 711 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 111</b>	<b>4 371 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGAFOSS II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kåsin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 983 063  
SAGAFOSS II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	658 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>658 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	27 384	18 827
Annen driftskostnad	3,4,5	561 357	548 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 740</b>	<b>567 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 260</b>	<b>91 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216</b>	<b>299</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 955</b>	<b>65 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 739</b>	<b>-65 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 259</b>	<b>91 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 259</b>	<b>91 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 521</b>	<b>25 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 521	25 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 521</b>	<b>25 596</b>



Organisasjonsnr: 946 983 063  
SAGAFOSS II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	3 952 358	3 952 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 952 358</b>	<b>3 952 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 358</b>	<b>3 952 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	0
Andre fordringer		82 971	57 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 471</b>	<b>57 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 282	361 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 282</b>	<b>361 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 753</b>	<b>418 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 344 111</b>	<b>4 371 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 748 743	2 658 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 748 743</b>	<b>2 658 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 750 543</b>	<b>2 660 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 345 739	1 424 780



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	177 600	177 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 339</b>	<b>1 602 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 339</b>	<b>1 602 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 231	98 103
Annen kortsiktig gjeld		4 998	10 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 229</b>	<b>108 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 568</b>	<b>1 711 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 344 111</b>	<b>4 371 270</b>



Organisasjonsnr: 946 983 063  
SAGAFOSS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>310 045</b>	<b>353 461</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	90 521	25 596
Avdrag langsiktig gjeld	-79 041	-69 013
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>11 480</b>	<b>-43 417</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>321 524</b>	<b>310 045</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	391 753	418 912
- Kortsiktig gjeld	70 229	108 867
<b>= Disponible midler</b>	<b>321 524</b>	<b>310 045</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		606 096	522 072	759 600	692 496
Renter/avdrag		149 904	136 728	0	149 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>658 800</b>	<b>759 600</b>	<b>842 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	3 384	2 327	3 384	3 384
Styregodtgjørelse	2	24 000	16 500	24 000	24 000
Revisjonshonorar	3	7 023	6 343	6 800	7 423
Forretningsførerhonorar		72 972	68 391	72 972	77 131
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	4	65 733	85 251	85 000	90 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 103	3 000	3 000
Kabel- tv		113 370	107 324	115 500	118 097
Forsikringer		29 204	26 549	29 000	32 943
Eiendomsskatt		63 288	0	0	65 313
Kommunale avgifter		186 579	232 686	242 300	199 640
Energi og strøm		8 726	7 226	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	9 962	8 505	14 661	13 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 740</b>	<b>567 705</b>	<b>611 117</b>	<b>649 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 260</b>	<b>91 095</b>	<b>148 483</b>	<b>193 144</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		216	299	0	0
Rentekostnader		76 955	65 798	76 910	72 809
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-76 739</b>	<b>-65 499</b>	<b>-76 910</b>	<b>-72 809</b>
<b>Resultat</b>		<b>90 521</b>	<b>25 596</b>	<b>71 573</b>	<b>120 335</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	90 521	25 596	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 521</b>	<b>25 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	3 952 358	3 952 358
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 952 358</b>	<b>3 952 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 500	0
Andre fordringer		82 971	57 547
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		305 282	361 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 753</b>	<b>418 912</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>4 344 111</b>	<b>4 371 270</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	1 800	1 800
Oppjent egenkapital	0	2 748 743	2 658 222
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 750 543</b>	<b>2 660 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	1 345 739	1 424 780
Borettsinnskudd	7, 9	177 600	177 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 523 339</b>	<b>1 602 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 231	98 103
Annen kortsiktig gjeld		4 998	10 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 229</b>	<b>108 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 568</b>	<b>1 711 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 344 111</b>	<b>4 371 270</b>

Pantstillelser 7 1 523 339 1 602 380

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Kåsin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Langedok  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	4 371 270
Gjeld sum verdi	1 711 248
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>2 660 022</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	2 658 222	2 632 626
Årets resultat	90 521	25 596
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 750 543</b>	<b>2 660 022</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 327
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>	<b>2 327</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	24 000	16 500
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>16 500</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	7 023	6 343
<b>Sum</b>	<b>7 023</b>	<b>6 343</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	8 051	30 382
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 096	40 744
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 716	4 125
6610 Leie vaktmester	6 870	0
6630 Forsikringskader	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>65 733</b>	<b>85 251</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	1 693	1 045
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 077	4 510
7792 Andre kostnader u/mva	3 342	2 950
<b>Sum</b>	<b>9 962</b>	<b>8 505</b>

### Note 6 - Anleggsregister

	Eiendom	Rehabilitering	Rehabilitering	Bod	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	23 823
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	23 823
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	23 823
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 095 067	519 512	2 318 222	19 558	0
Anskaffelsesår :	1967	2004	2008	2009	2012
Antatt levetid i år :					10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	3 952 358	3 952 358
Restgjeld pr 31.12	1 345 739	1 424 780
Borettssinnskudd	177 600	177 600
<b>Sum</b>	<b>1 523 339</b>	<b>1 602 380</b>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skue Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26998242559</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 451 000
Lånesaldo 01.01:	1 424 780
Avdrag i perioden:	79 041
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 345 739</b>
Saldo 5 år frem i tid:	914 684

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998242559	18	74 763	1 345 734

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	177 600
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>177 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for SAGAFOSS II BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAGAFOSS II BORETTSLAG**

Styreleder	Tore Kåsin (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Magne Bakken (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Per Langedok (sign.)	07.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagafoss li Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafoss li Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QP02Z-FF07H-6GSSS-PSJNY-PSVNE-4108P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 07:35:06 UTC



Penneo DokumentID: QP0ZZ-EF07H-6G5SS-PSUVY-PSVNE-4TC8P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagafoss li Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafoss li Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QP02Z-FF07H-6GSSS-PSJNY-PSVNE-4108P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 07:35:06 UTC



Penneo DokumentID: QP0ZZ-EF07H-6G5SS-PSUVY-PSVNE-4TC8P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.