



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	52 000
Annen driftsinntekt		3 336 874	1 400 393
Sum inntekter		3 336 874	1 452 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 592	404 975
Annen driftskostnad		982 881	611 942
Sum kostnader		1 451 473	1 016 917
Driftsresultat		1 885 401	435 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		3 317	3 029
Sum finansinntekter		3 392	3 029
Annen rentekostnad		450 651	482 558
Sum finanskostnader		450 651	482 558
Netto finans		-447 259	-479 529
Resultat før skattekostnad		1 438 143	-44 053
Skattekostnad	2, 3	316 391	-9 692
Årsresultat		1 121 751	-34 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		312 231	-34 361
Annen egenkapital		809 520	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	230 690
Sum immaterielle eiendeler		0	230 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 573 000	6 700 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	-27 000
Sum varige driftsmidler		5 573 000	6 673 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 626 250	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 250	325 000
Sum anleggsmidler		8 199 250	7 229 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	183 188	8 273
Andre kortsiktige fordringer		4 614	24 574
Sum fordringer		187 802	32 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 125	7 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 125	7 038
Sum omløpsmidler		212 927	39 885
SUM EIENDELER		8 412 177	7 269 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 520	0
Udekket tap	6	0	312 231
Sum opptjent egenkapital		809 520	-312 231
Sum egenkapital		914 020	-207 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	85 701	0
Sum avsetninger for forpliktelser		85 701	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 993 950	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 950	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 651	443 307
Skyldige offentlige avgifter		20 988	25 515
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 867	8 384
Sum kortsiktig gjeld		418 506	477 206
Sum gjeld		7 498 157	7 477 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 177	7 269 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353764

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 111 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Hendrik Deunk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	52 000
Annen driftsinntekt		3 336 874	1 400 393
Sum inntekter		3 336 874	1 452 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 592	404 975
Annen driftskostnad		982 881	611 942
Sum kostnader		1 451 473	1 016 917
Driftsresultat		1 885 401	435 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		3 317	3 029
Sum finansinntekter		3 392	3 029
Annen rentekostnad		450 651	482 558
Sum finanskostnader		450 651	482 558
Netto finans		-447 259	-479 529
Resultat før skattekostnad		1 438 143	-44 053
Skattekostnad	2, 3	316 391	-9 692
Årsresultat		1 121 751	-34 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		312 231	-34 361
Annen egenkapital		809 520	0



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	230 690
Sum immaterielle eiendeler		0	230 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 573 000	6 700 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	-27 000
Sum varige driftsmidler		5 573 000	6 673 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 626 250	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 250	325 000
Sum anleggsmidler		8 199 250	7 229 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	183 188	8 273
Andre kortsiktige fordringer		4 614	24 574
Sum fordringer		187 802	32 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 125	7 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 125	7 038
Sum omløpsmidler		212 927	39 885
SUM EIENDELER		8 412 177	7 269 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 520	0
Udekket tap	6	0	312 231
Sum opptjent egenkapital		809 520	-312 231
Sum egenkapital		914 020	-207 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	85 701	0
Sum avsetninger for forpliktelses		85 701	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 993 950	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 950	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 651	443 307
Skyldige offentlige avgifter		20 988	25 515
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 867	8 384
Sum kortsiktig gjeld		418 506	477 206
Sum gjeld		7 498 157	7 477 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 177	7 269 475



Organisasjonsnr: 993 111 198
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10870803.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	876165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9994638.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4421638.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5573000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2643738.00	325000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5153390.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6993950.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5756188.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS

993111198

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 198

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	52 000
Annen driftsinntekt		3 336 874	1 400 393
Sum driftsinntekter		3 336 874	1 452 393
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-468 592	-404 975
Annen driftskostnad		-982 881	-611 942
Sum driftskostnader		-1 451 473	-1 016 917
Driftsresultat		1 885 401	435 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		3 317	3 029
Sum finansinntekter		3 392	3 029
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 651	-482 558
Sum finanskostnader		-450 651	-482 558
Netto finans		-447 259	-479 529
Resultat før skattekostnad		1 438 143	-44 053
Skattekostnad	2, 3	-316 391	9 692
Årsresultat		1 121 751	-34 361
Overføringer			
Annen egenkapital		809 520	0
Udekket tap		312 231	-34 361
Sum overføringer		1 121 751	-34 361



VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	230 690
Sum immaterielle eiendeler		0	230 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 573 000	6 700 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	0	-27 000
Sum varige driftsmidler		5 573 000	6 673 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 626 250	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 626 250	325 000
Sum anleggsmidler		8 199 250	7 229 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	183 188	8 273
Andre kortsiktige fordringer		4 614	24 574
Sum fordringer		187 802	32 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 125	7 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 125	7 038
Sum omløpsmidler		212 927	39 885
SUM EIENDELER		8 412 177	7 269 475



VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	809 520	0
Udekket tap	6	0	-312 231
Sum opptjent egenkapital		809 520	-312 231
Sum egenkapital		914 020	-207 731
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	85 701	0
Sum avsetning for forpliktelser		85 701	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 993 950	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 950	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 651	443 307
Skyldige offentlige avgifter		20 988	25 515
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 867	8 384
Sum kortsiktig gjeld		418 506	477 206
Sum gjeld		7 498 157	7 477 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 412 177	7 269 475

ÅNDALSNES, 10.03.2026

Jens Hendrik Deunk
styrets leder

Henrik Wold Deunk
styremedlem / daglig leder



VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 198

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier næringsbygg for utleie i Åndalsnes i Rauma Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 198

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 870 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	-876 165
Anskaffelseskost 31.12.	9 994 638
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 421 638
Balanseført verdi per 31.12.	5 573 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	468 592

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	316 391	-9 692
Skattekostnad	316 391	-9 692
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 438 143	-44 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 516 630	145 747
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 694
Skattepliktig inntekt	-78 487	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-448 241	-234 583	-213 658
Gevinst- og tapskonto	0	1 302 972	-1 302 972
Fremførbart underskudd	-600 350	-678 837	78 487
Netto forskjeller	-1 048 591	389 551	-1 438 143
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 048 591	389 551	-1 438 143
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-230 690	85 701	-316 391

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 153 390
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 993 950
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 756 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VOLLAN 3 NÆRINGSEIENDOM AS
993 111 198

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 643 738	325 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 500	0	-312 231	-207 731
Arsresultat	0	0	809 520	312 231	1 121 751
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 500	809 520	0	914 020

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.