



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 536 353	2 660 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 353</b>	<b>2 660 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	406 595	406 595
Annen driftskostnad	4	541 354	752 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 949</b>	<b>1 159 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 588 404</b>	<b>1 500 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 061	4 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 061</b>	<b>4 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 128 061	587 414
Annen finanskostnad		622	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 683</b>	<b>587 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 108 622</b>	<b>-583 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 782</b>	<b>917 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 690	201 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 092</b>	<b>715 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 092</b>	<b>715 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	374 092	715 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 092</b>	<b>715 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 153 955	21 560 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 153 955</b>	<b>21 560 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		514 795	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>514 795</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 668 750</b>	<b>21 560 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			447 909
Andre fordringer		22 878	34 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 878</b>	<b>482 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 824</b>	<b>720 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 702</b>	<b>1 202 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 446 452</b>	<b>22 763 177</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 660 345	1 286 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 345</b>	<b>1 286 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 660 345</b>	<b>3 286 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	301 398	242 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 398</b>	<b>242 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 115 372	18 611 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 115 372</b>	<b>18 611 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 416 770</b>	<b>18 853 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 741	67 517
Betalbar skatt	6	46 411	132 497
Annen kortsiktig gjeld		312 185	423 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 337</b>	<b>623 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 786 107</b>	<b>19 476 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 446 452</b>	<b>22 763 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 920 537 375  
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 536 353	2 660 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 353</b>	<b>2 660 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	406 595	406 595
Annen driftskostnad	4	541 354	752 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 949</b>	<b>1 159 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 588 404</b>	<b>1 500 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 061	4 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 061</b>	<b>4 154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 128 061	587 414
Annen finanskostnad		622	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128 683</b>	<b>587 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 108 622</b>	<b>-583 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 782</b>	<b>917 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	105 690	201 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 092</b>	<b>715 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 092</b>	<b>715 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	374 092	715 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 092</b>	<b>715 580</b>



Organisasjonsnr: 920 537 375  
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 153 955	21 560 550
Sum varige driftsmidler		21 153 955	21 560 550

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		514 795	
Sum finansielle anleggsmidler		514 795	

Sum anleggsmidler		21 668 750	21 560 550
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			447 909
Andre fordringer		22 878	34 366
Sum fordringer		22 878	482 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 824	720 352
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		777 702	1 202 627
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		22 446 452	22 763 177
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 660 345	1 286 253
Sum opptjent egenkapital		1 660 345	1 286 253

Sum egenkapital		3 660 345	3 286 253
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	301 398	242 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>301 398</b>	<b>242 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 115 372	18 611 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 115 372</b>	<b>18 611 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 416 770</b>	<b>18 853 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 741	67 517
Betalbar skatt	6	46 411	132 497
Annen kortsiktig gjeld		312 185	423 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 337</b>	<b>623 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 786 107</b>	<b>19 476 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 446 452</b>	<b>22 763 177</b>



Organisasjonsnr: 920 537 375  
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Blåwixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lienært over leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fremdriften.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter fra fast eiendom	2 536 353	2 660 376

#### Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Anskaffelseskost 31.12.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 514 717	-2 514 717
Balanseført pr. 31.12.	3 338 945	17 815 010	21 153 955
Årets avskrivninger	0	406 595	406 595
Økonomisk levetid	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, siden det ikke har ansatte.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	18 115 372	18 611 012
Sum	18 115 372	18 611 012
Sikret ved pant eller lignende	23 000 000	23 000 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	21 153 955	21 560 550

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap.



### Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	46 411	132 497
Endring utsatt skatt	59 279	69 387
Årets totale skattekostnad	<u>105 690</u>	<u>201 884</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	479 782	917 464
Permanente forskjeller	622	188
Endring i midlertidige forskjeller	-269 447	0
Årets skattegrunnlag	<u>210 957</u>	<u>917 652</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 411	201 883
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 369 989</u>	<u>1 100 542</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 369 989</u>	<u>1 100 542</u>
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+) (22%)	301 398	242 119

##### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	1 286 253	3 286 253
Årsresultat	0	374 092	374 092
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 000 000</u>	<u>1 660 345</u>	<u>3 660 345</u>

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %



**Ole Tom Lie statsautorisert revisor**   
Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i  
**Blåswixvegen 3 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Konklusjon

Vi har revidert **Blåswixvegen 3 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 374 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal  
Telefon; + 47 48 00 29 67  
E-post; [ole.tom@lie revisjon.no](mailto:ole.tom@lie revisjon.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokumentnøkket: 1JT2V-SPMOY-WVHDZ-3FTMG-1H78X-IHVNW



## Ole Tom Lie statsautorisert revisor

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 30. april 2024

Ole Tom Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1JT2V-5PMOY-WVHDZ-3FTMG-1H78X-4HWNW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Ole Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:15:39 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 1J7ZV-SPMOY-WVHDZ-3FTMG-1H78X-IHVNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Blåswixvegen 3 AS**

Org.nr: 920 537 375

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 07FP1-D6QLZ-XOAB0-P7HLX-ZDN3M-Q062J



### Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 536 353	2 660 376
Sum driftsinntekter		<u>2 536 353</u>	<u>2 660 376</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	406 595	406 595
Annen driftskostnad	4	541 354	752 869
Sum driftskostnader		<u>947 949</u>	<u>1 159 464</u>
Driftsresultat		<u>1 588 404</u>	<u>1 500 912</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 061	4 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 128 061	587 414
Annen finanskostnad		622	188
Netto finansposter		<u>-1 108 622</u>	<u>-583 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>479 782</u>	<u>917 464</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>105 690</u>	<u>201 884</u>
Årsresultat		<u>374 092</u>	<u>715 580</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	374 092	715 580

Penneo Dokumentnøkkel: 07FPI-D6QLZ-XOAB0-P7HLX-ZDN3M-Q062J



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 153 955	21 560 550
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		514 795	0
Sum anleggsmidler		<u>21 668 750</u>	<u>21 560 550</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	447 909
Andre fordringer		<u>22 878</u>	<u>34 366</u>
Sum fordringer		<u>22 878</u>	<u>482 275</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>754 824</u>	<u>720 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>777 702</u>	<u>1 202 627</u>
Sum eiendeler		<u>22 446 452</u>	<u>22 763 177</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 07FPI-D6QLZ-XOAB0-P7HLX-ZDN3M-Q062J



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 660 345	1 286 253
Sum egenkapital		<u>3 660 345</u>	<u>3 286 253</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	301 398	242 119
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 115 372	18 611 012
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 741	67 517
Betalbar skatt	6	46 411	132 497
Annen kortsiktig gjeld		<u>312 185</u>	<u>423 779</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 337</u>	<u>623 793</u>
Sum gjeld		<u>18 786 107</u>	<u>19 476 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 446 452</u>	<u>22 763 177</u>

31. desember 2023  
Hakadal, 30. april 2024

\_\_\_\_\_  
Bernt Fredriksen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 07FP1-D6QLZ-XOAB0-P7HLX-ZDN3M-Q062J



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lienært over leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fremdriften.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter fra fast eiendom	2 536 353	2 660 376

#### Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Anskaffelseskost 31.12.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 514 717	-2 514 717
Balansført pr. 31.12.	3 338 945	17 815 010	21 153 955
Årets avskrivninger	0	406 595	406 595
Økonomisk levetid	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, siden det ikke har ansatte.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	18 115 372	18 611 012
Sum	18 115 372	18 611 012
Sikret ved pant eller lignende	23 000 000	23 000 000
Balansført verdi av pansatte eiendeler	21 153 955	21 560 550

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 07FPI-D6QLZ-XOAB0-P7HLX-ZDN3M-Q062J



### Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	46 411	132 497
Endring utsatt skatt	59 279	69 387
Årets totale skattekostnad	<u>105 690</u>	<u>201 884</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	479 782	917 464
Permanente forskjeller	622	188
Endring i midlertidige forskjeller	-269 447	0
Årets skattegrunnlag	<u>210 957</u>	<u>917 652</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 411	201 883
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 369 989</u>	<u>1 100 542</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 369 989</u>	<u>1 100 542</u>
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+) (22%)	301 398	242 119

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	1 286 253	3 286 253
Årsresultat	0	374 092	374 092
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 000 000</u>	<u>1 660 345</u>	<u>3 660 345</u>

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 07FPI-D6QLZ-XOAB0-P7HLX-ZDN3M-Q062J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredriksen, Bernt

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-539901

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-30 09:02:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07FPT-D6QLZ-XOAB0-P7HLX-ZDN3M-Q062J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>