



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 101	9 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 101</b>	<b>9 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 101</b>	<b>-9 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	56 219	3 605
Annen finansinntekt	7	283 262	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 481</b>	<b>3 605</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8, 9	19 892	24 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 892</b>	<b>24 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 589</b>	<b>-20 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 488	
Overført fra annen egenkapital			-29 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 717 259	3 875 612
Investeringer i aksjer og andeler	7	95 329	95 400
Andre langsiktige fordringer	9	46 250	46 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 866 839</b>	<b>6 024 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 839</b>	<b>6 024 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	739 704	739 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 704</b>	<b>739 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 704</b>	<b>739 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 606 543</b>	<b>6 764 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	2 731 498	2 422 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 498</b>	<b>2 422 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 761 498</b>	<b>2 452 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 335 202	3 957 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 202</b>	<b>3 957 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 202</b>	<b>3 957 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442	442
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 509 401	354 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 843</b>	<b>354 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 845 045</b>	<b>4 312 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 606 543</b>	<b>6 764 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022



Organisasjonsnr: 999 028 284  
YAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 101	9 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 101</b>	<b>9 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 101</b>	<b>-9 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	56 219	3 605
Annen finansinntekt	7	283 262	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 481</b>	<b>3 605</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8, 9	19 892	24 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 892</b>	<b>24 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 589</b>	<b>-20 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 488	
Overført fra annen egenkapital			-29 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>



Organisasjonsnr: 999 028 284  
YAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		500	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 717 259	3 875 612
Investeringer i aksjer og andeler	7	95 329	95 400
Andre langsiktige fordringer	9	46 250	46 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 866 839</b>	<b>6 024 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 839</b>	<b>6 024 763</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	739 704	739 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 704</b>	<b>739 704</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 704</b>	<b>739 704</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

**SUM EIENDELER** **8 606 543** **6 764 467**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 731 498	2 422 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 498</b>	<b>2 422 010</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 761 498</b>	<b>2 452 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 335 202	3 957 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 202</b>	<b>3 957 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 202</b>	<b>3 957 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442	442
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 509 401	354 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 843</b>	<b>354 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 845 045</b>	<b>4 312 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 606 543</b>	<b>6 764 467</b>



Organisasjonsnr: 999 028 284  
YAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Yan Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 028 284



## RESULTATREGNSKAP

### YAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 101	9 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 101</b>	<b>9 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 101</b>	<b>-9 308</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	9	56 219	3 605
Annen finansinntekt	7	283 262	0
Annen rentekostnad	8, 9	19 892	24 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>319 589</b>	<b>-20 431</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		309 488	-29 739
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 488	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 488</b>	<b>-29 739</b>



## BALANSE

### YAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 717 259	3 875 612
Investeringer i aksjer og andeler	7	95 329	95 400
Andre langsiktige fordringer	9	46 250	46 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 866 839</b>	<b>6 024 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 839</b>	<b>6 024 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	739 704	739 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 704</b>	<b>739 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 704</b>	<b>739 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 606 543</b>	<b>6 764 467</b>



## BALANSE

### YAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 731 498	2 422 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 498</b>	<b>2 422 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 761 498</b>	<b>2 452 010</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	3 335 202	3 957 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 335 202</b>	<b>3 957 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		442	442
Annen kortsiktig gjeld		2 509 401	354 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 509 843</b>	<b>354 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 845 045</b>	<b>4 312 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 606 543</b>	<b>6 764 467</b>

Oslo, 23.09.2022  
Styret i Yan Invest AS

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styreleder/daglig leder



## Yan Invest AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2021.

#### Styret / daglig leder

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort fravalg av revisjon.



## Yan Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 488	-29 739
Permanente forskjeller	-283 262	-276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 226	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-30 015</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 986	-215 212	-26 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 986	215 212	26 226
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 577</b>	<b>-47 347</b>	<b>-5 770</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	2 422 010	2 452 010
Årets resultat			309 488	309 488
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 731 498</b>	<b>2 761 498</b>

**Yan Invest AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I YAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stefan Moltke-Hansen Yan	1 000	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stefan Moltke-Hansen Yan	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>							
Orlando Holding AS	Oslo	25,0%	25,0%	7 500	7 500	-8 696 418	-4 572 960
Sayan Holding AS	Oslo	20,0%	20,0%	2 000 000	2 000 000	11 750 640	-9 142
Soria Moria Vekst AS	Tønsberg	33,3%	33,0%	1 550 000	1	-4 811 849	-32 205
<b>Sum</b>				<b>3 557 500</b>	<b>2 007 501</b>	<b>-1 757 627</b>	<b>-4 614 307</b>

Soria Moria Vekst AS er nedskrevet til 1 kr i 2016.



## Yan Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Allianse Entreprenør AS	429	429
Nemento AS	62 500	62 500
Spoom AS	32 400	32 400
<b>Sum</b>	<b>95 329</b>	<b>95 329</b>

#### Note 8 Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 3 335 202 pr 31.12.2021. Lånet har renterbetingelser ihht skjermingsrenten, og det er belastet kr 19 892 i renter for lånet i 2021.

#### Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	739 704	739 704
Andre langsiktige fordringer	5 764 009	3 921 862
<b>Sum</b>	<b>6 503 713</b>	<b>4 661 566</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall 1 - 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 335 202	3 957 936
<b>Sum</b>	<b>3 335 202</b>	<b>3 957 936</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Lånene i selskapet er hovedsakelig til eier pr 31.12. Selskapets fordringer er i all hovedsak mot selskaper Yan Invest AS har aksjeinteresser i, og renteberegnes i den grad renter er avtalt eller om former for egenkapital lån.