



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERLØKKA PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o JM Norge AS  
Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 333 120	14 561 500
Sum varer		25 333 120	14 561 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 250	31 250
Sum fordringer		31 250	31 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 364 370	14 592 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		98 400	98 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 400</b>	<b>98 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 247	2 243 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 247</b>	<b>2 243 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 341 647</b>	<b>2 341 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		23 022 723	12 251 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 022 723</b>	<b>12 251 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 022 723</b>	<b>12 251 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603062

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 198 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERLØKKA TORG AS  
Forretningsadresse: c/o JM Norge AS  
Mustads vei 1A  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 198 190  
BERGERLØKKA TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 929 198 190  
BERGERLØKKA TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 333 120	14 561 500
Sum varer		25 333 120	14 561 500
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 250	31 250
Sum fordringer		31 250	31 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 364 370	14 592 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		98 400	98 400
Sum innskutt egenkapital		98 400	98 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 247	2 243 247
Sum opptjent egenkapital		2 243 247	2 243 247



Sum egenkapital	2 341 647	2 341 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	23 022 723	12 251 103
Sum kortsiktig gjeld	23 022 723	12 251 103
Sum gjeld	23 022 723	12 251 103
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>



Organisasjonsnr: 929 198 190  
BERGERLØKKA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**BERGERLØKKA TORG AS**  
929 198 190

**Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0



**BERGERLØKKA TORG AS**  
929 198 190

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 333 120	14 561 500
<b>Sum varer</b>		<b>25 333 120</b>	<b>14 561 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 250	31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>



BERGERLØKKA TORG AS  
929 198 190

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		98 400	98 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 400</b>	<b>98 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 243 247	2 243 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 243 247</b>	<b>2 243 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 341 647</b>	<b>2 341 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		23 022 723	12 251 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 022 723</b>	<b>12 251 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 022 723</b>	<b>12 251 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>

OSLO, 10.02.2025

John Ivar Mejlænder-Larsen  
styrets leder

Hans Torger Landsværk  
styremedlem

Trond Lilleengen  
styremedlem



**BERGERLØKKA TORG AS**  
929 198 190

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap 2024  
for  
Bergerløkka Torg AS**

**Organisasjonsnr. 929198190**





Bergerløkka Torg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>





## Bergerløkka Torg AS

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Utbyggingstomter	3	5 255 120	7 901 000
Egenregiprosjekter		20 078 000	6 660 500
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	0	0
Andre kortsiktige fordringer		31 250	31 250
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	98 400	98 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 243 247	2 243 247
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 341 647</b>	<b>2 341 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	23 022 723	12 251 103
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 022 723</b>	<b>12 251 103</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 022 723</b>	<b>12 251 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 364 370</b>	<b>14 592 750</b>

Oslo, 10.02.2025

(sign)  
John Ivar Mejlænder-Larsen  
Styrets leder

(sign)  
Hans T. Landsværk  
Styremedlem

(sign)  
Trond Lilleengen  
Styremedlem





Bergerløkka Torg AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fisjon

Bergerløkka Torg AS ble fisjonert ut fra JM Norge AS med virkning fra 01.01.2022. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Bergerløkka Torg AS

Organisasjonsnr. 929198190

Transaksjon 09222115557538883891



Signert JIM, HTL, TL



Bergerløkka Torg AS

**Noter 2024****Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2024. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*)Mottat skattefradrag for underskudd + renter

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt**

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)</b> 22 %	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 901 000
-Endring tomt 2024	- 2 645 880
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 255 120</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 255 120</b>

Noter for Bergerløkka Torg AS

Organisasjonsnr. 929198190





Bergerløkka Torg AS

## Noter 2024

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
JM Norge AS (konsernbidrag)	0	0
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
JM Norge AS	23 022 723	12 251 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 022 723</b>	<b>12 251 103</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 4,92, samlet aksjekapital utgjør kr 98 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	20 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2024	98 400	2 243 247	2 341 647
Årets resultat			
Pr 31.12.2024	98 400	2 243 247	2 341 647





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538883891

### Dokument

Årsregnskap Bergerløkka Torg AS 2024 (til signering)  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2025-02-10 18:05:28 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)  
Ferdigstilt den 2025-02-11 13:44:41 CET (+0100)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)  
JM Norge AS  
hans.roragen@jm.no  
+4790092830

### Underskriverne

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)  
JM Norge AS  
johnivar.mejlanderlarsen@jm.no  
+4791310470



Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-larsen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-06-13 13:05:18 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-11 13:44:41 CET (+0100)

Trond Lilleengen (TL)  
JM Norge AS  
trond.lilleengen@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Lilleengen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-03 22:16:57 CET (+0100)  
Signert 2025-02-11 08:30:25 CET (+0100)

Hans T. Landsværk (HTL)  
JM Norge AS  
hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger Landsværk"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-05-22 19:25:42 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-10 19:06:55 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557538883891

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Bergerløkka Torg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergerløkka Torg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - bergerløkka Torg

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2025-02-10 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.