



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 50 625 | 45 397 |
| Sum kostnader | | 50 625 | 45 397 |
| Driftsresultat | | -50 625 | -45 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 208 954 | 249 432 |
| Sum finansinntekter | | 208 954 | 249 432 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -765 283 | -490 481 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 852 |
| Sum finanskostnader | | -765 283 | -489 629 |
| Netto finans | | 974 237 | 739 061 |
| Resultat før skattekostnad | | 923 612 | 693 665 |
| Skattekostnad | | 1 365 | 0 |
| Årsresultat | | 922 247 | 693 665 |
| Annen egenkapital | | 922 247 | 693 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 | 0 |
| Sum fordringer | | 559 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Sum investeringer | | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum omløpsmidler | | 5 383 150 | 4 889 492 |
| SUM EIENDELER | | 5 383 150 | 4 889 492 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 249 720 | 3 327 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 249 720 | 3 327 473 |
| Sum egenkapital | | 4 294 720 | 3 372 473 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 789 | 743 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 365 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 700 | 1 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 084 577 | 1 514 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 088 431 | 1 517 020 |
| Sum gjeld | | 1 088 431 | 1 517 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 383 150 | 4 889 492 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438428

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 50 625 | 45 397 |
| Sum kostnader | | 50 625 | 45 397 |
| Driftsresultat | | -50 625 | -45 397 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 208 954 | 249 432 |
| Sum finansinntekter | | 208 954 | 249 432 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | -765 283 | -490 481 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 852 |
| Sum finanskostnader | | -765 283 | -489 629 |
| Netto finans | | 974 237 | 739 061 |
| Resultat før skattekostnad | | 923 612 | 693 665 |
| Skattekostnad | | 1 365 | 0 |
| Årsresultat | | 922 247 | 693 665 |
| Annen egenkapital | | 922 247 | 693 665 |



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 | 0 |
| Sum fordringer | | 559 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Sum investeringer | | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum omløpsmidler | | 5 383 150 | 4 889 492 |
| SUM EIENDELER | | 5 383 150 | 4 889 492 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 249 720 | 3 327 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 249 720 | 3 327 473 |



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 294 720 | 3 372 473 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 789 | 743 |
| Betalbar skatt | 4 1 365 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 700 | 1 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 084 577 | 1 514 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 088 431 | 1 517 020 |
| Sum gjeld | 1 088 431 | 1 517 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 383 150 | 4 889 492 |



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
SITE INVEST AS

919481331

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SITE INVEST AS
919 481 331

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -50 625 | -45 397 |
| Sum driftskostnader | | -50 625 | -45 397 |
| Driftsresultat | | -50 625 | -45 397 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 208 954 | 249 432 |
| Sum finansinntekter | | 208 954 | 249 432 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 765 283 | 490 481 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -852 |
| Sum finanskostnader | | 765 283 | 489 629 |
| Netto finans | | 974 237 | 739 061 |
| Resultat før skattekostnad | | 923 612 | 693 665 |
| Skattekostnad | | -1 365 | 0 |
| Årsresultat | | 922 247 | 693 665 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 922 247 | 693 665 |
| Sum overføringer | | 922 247 | 693 665 |



SITE INVEST AS
919 481 331

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 | 0 |
| Sum fordringer | | 559 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Sum investeringer | | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum omløpsmidler | | 5 383 150 | 4 889 492 |
| SUM EIENDELER | | 5 383 150 | 4 889 492 |



SITE INVEST AS
919 481 331

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 249 720 | 3 327 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 249 720 | 3 327 473 |
| Sum egenkapital | | 4 294 720 | 3 372 473 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 789 | 743 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 365 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 700 | 1 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 084 577 | 1 514 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 088 431 | 1 517 020 |
| Sum gjeld | | 1 088 431 | 1 517 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 383 150 | 4 889 492 |

SKOLLENBORG, 10.05.2026

Terje Kjørstad
styrets leder / daglig leder

Sigdis Roaldstveit Kjørstad
styremedlem



SITE INVEST AS
919 481 331

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et investeringsselskap innenfor aksjer, aksjefond, fast eiendom og andre investeringsinstrumenter, selskapet holder til i Kongsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SITE INVEST AS
919 481 331

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer og verdipapirer:

| Selskap | Antall | Markedsverdi |
|---|--------|------------------|
| Bluenord ASA | 250 | 106 842 |
| DNB Bank ASA | 6000 | 1 564 266 |
| ELKEM ASA | 1 | 21 |
| Klaveness Combintion Carriers ASA | 2000 | 158 800 |
| Kongsberg gruppen ASA | 100 | 26 390 |
| Lokotech Group AS | 1000 | 313 |
| Panoro Energy ASA | 5000 | 97 939 |
| Wilh.Wilhelmsen Holding ASA | 600 | 279 747 |
| Vår Energi AS | 75000 | 2 490 000 |
| Aksjer konto 1810 | | 4 724 318 |
| Decisive Dividend Corporation | 2003 | 104 535 |
| Euronext | 100 | 151 492 |
| Nordea bank Abp | 70 | 13 231 |
| KLP Aksje norden | 1 | 9296 |
| Aksjer konto 1811 | | 269 258 |
| Fond | | |
| Kraft Høyrente D | 38 | 4999 |
| AuAg Silver Bullet B | 1 | 499 |
| Borea Nordisk Utbytte VP N | 104 | 15000 |
| JMP Mdl Est, Afr & eM eURP Opps A Inc | 8 | 11 497 |
| MetaSpace Fund A | 32 | 11 000 |
| Nordnet Emerging Marked Indeks | 101 | 15 000 |
| Nordnet One Balansert NOK | 100 | 15 000 |
| Nordnet Soomi indeks | 0,14 | 500 |
| Fond konto 1825 | | 73 495 |
| Markedsverdi fond og aksjer 2025 | | 5 067 071 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 90 | 500 | 45 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------------------|
| Sigdis Kjørstad | 90 | 100,00 Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 45 000 | 3 327 473 | 3 372 473 |
| Årsresultat | 0 | 922 247 | 922 247 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 45 000 | 4 249 720 | 4 294 720 |



SITE INVEST AS
919 481 331

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|--------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 365 | 0 |
| Skattekostnad | 1 365 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 923 612 | 693 665 |
| Permanente forskjeller | -878 508 | -729 352 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -38 900 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 6 204 | -35 688 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 365 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 365 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 0595 780,89,- til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
SITE INVEST AS

919481331

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SITE INVEST AS
919 481 331



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -50 625 | -45 397 |
| Sum driftskostnader | | -50 625 | -45 397 |
| Driftsresultat | | -50 625 | -45 397 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 208 954 | 249 432 |
| Sum finansinntekter | | 208 954 | 249 432 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 765 283 | 490 481 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -852 |
| Sum finanskostnader | | 765 283 | 489 629 |
| Netto finans | | 974 237 | 739 061 |
| Resultat før skattekostnad | | 923 612 | 693 665 |
| Skattekostnad | | -1 365 | 0 |
| Årsresultat | | 922 247 | 693 665 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 922 247 | 693 665 |
| Sum overføringer | | 922 247 | 693 665 |



SITE INVEST AS
919 481 331



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 | 0 |
| Sum fordringer | | 559 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Sum investeringer | | 5 067 071 | 4 634 584 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 521 | 254 908 |
| Sum omløpsmidler | | 5 383 150 | 4 889 492 |
| SUM EIENDELER | | 5 383 150 | 4 889 492 |



SITE INVEST AS
919 481 331



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 249 720 | 3 327 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 249 720 | 3 327 473 |
| Sum egenkapital | | 4 294 720 | 3 372 473 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 789 | 743 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 365 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 700 | 1 700 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 084 577 | 1 514 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 088 431 | 1 517 020 |
| Sum gjeld | | 1 088 431 | 1 517 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 383 150 | 4 889 492 |

SKOLLENBORG, 10.05.2026

Terje Kjørstad
styrets leder / daglig leder

Sigdis Roaldstveit Kjørstad
styremedlem



SITE INVEST AS
919 481 331



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et investeringselskap innenfor aksjer, aksjefond, fast eiendom og andre investeringsinstrumenter, selskapet holder til i Kongsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SITE INVEST AS
919 481 331



Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer og verdipapirer:

| Selskap | Antall | Markedsverdi |
|---|--------|------------------|
| Bluenord ASA | 250 | 106 842 |
| DNB Bank ASA | 6000 | 1 564 266 |
| ELKEM ASA | 1 | 21 |
| Klaveness Combintion Carriers ASA | 2000 | 158 800 |
| Kongsberg gruppen ASA | 100 | 26 390 |
| Lokotech Group AS | 1000 | 313 |
| Panoro Energy ASA | 5000 | 97 939 |
| Wilh.Wilhelmsen Holding ASA | 600 | 279 747 |
| Vår Energi AS | 75000 | 2 490 000 |
| Aksjer konto 1810 | | 4 724 318 |
| Decisive Dividend Corporation | 2003 | 104 535 |
| Euronext | 100 | 151 492 |
| Nordea bank Abp | 70 | 13 231 |
| KLP Aksje norden | 1 | 9296 |
| Aksjer konto 1811 | | 269 258 |
| Fond | | |
| Kraft Høyrente D | 38 | 4999 |
| AuAg Silver Bullet B | 1 | 499 |
| Borea Nordisk Utbytte VP N | 104 | 15000 |
| JMP Mdl Est, Afr & eM eURP Opps A Inc | 8 | 11 497 |
| MetaSpace Fund A | 32 | 11 000 |
| Nordnet Emerging Marked Indeks | 101 | 15 000 |
| Nordnet One Balansert NOK | 100 | 15 000 |
| Nordnet Soomi indeks | 0,14 | 500 |
| Fond konto 1825 | | 73 495 |
| Markedsverdi fond og aksjer 2025 | | 5 067 071 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 90 | 500 | 45 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Sigdis Kjørstad | 90 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 45 000 | 3 327 473 | 3 372 473 |
| Årsresultat | 0 | 922 247 | 922 247 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 45 000 | 4 249 720 | 4 294 720 |



SITE INVEST AS
919 481 331



Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|--------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 1 365 | 0 |
| Skattekostnad | 1 365 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 923 612 | 693 665 |
| Permanente forskjeller | -878 508 | -729 352 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -38 900 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 6 204 | -35 688 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 365 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 1 365 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 0595 780,89,- til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.