



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATRITUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 734	38 669
Sum kostnader		32 734	38 669
Driftsresultat		-32 734	-38 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 316	6 045
Annen renteinntekt		107	131
Annen finansinntekt	3	3 600 000	
Sum finansinntekter		3 602 423	6 176
Annen rentekostnad	2	185	31
Sum finanskostnader		185	31
Netto finans		3 602 238	6 145
Ordinært resultat før skattekostnad		3 569 504	-32 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 569 504	-32 524
Årsresultat		3 569 504	-32 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 569 504	-32 524
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 600 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-30 496	-32 524
Sum overføringer og disponeringer		3 569 504	-32 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 133	4 221 133
Sum anleggsmidler		4 221 133	4 221 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 622 515	
Sum fordringer		1 622 515	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 322	57 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 322	57 775
Sum omløpsmidler		1 670 838	57 775
SUM EIENDELER		5 891 971	4 278 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	331 200	331 200
Overkurs	6	312 492	312 492
Sum innskutt egenkapital		643 692	643 692
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	3 531 860	3 562 355
Sum opptjent egenkapital		3 531 860	3 562 355
Sum egenkapital		4 175 552	4 206 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	828
Kortsiktig konserngjeld	2		67 798
Annen kortsiktig gjeld	2	1 712 419	4 234
Sum kortsiktig gjeld		1 716 419	72 861
Sum gjeld		1 716 419	72 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 971	4 278 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718644

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATRITUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Førnebuveien 10E
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 583
PATRITUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 734	38 669
Sum kostnader		32 734	38 669
Driftsresultat		-32 734	-38 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 316	6 045
Annen renteinntekt		107	131
Annen finansinntekt	3	3 600 000	
Sum finansinntekter		3 602 423	6 176
Annen rentekostnad	2	185	31
Sum finanskostnader		185	31
Netto finans		3 602 238	6 145
Ordinært resultat før skattekostnad		3 569 504	-32 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 569 504	-32 524
Årsresultat		3 569 504	-32 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 569 504	-32 524
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 600 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-30 496	-32 524
Sum overføringer og disponeringer		3 569 504	-32 524



Organisasjonsnr: 989 015 583
PATRITUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 133	4 221 133
Sum anleggsmidler		4 221 133	4 221 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	1 622 515	
Sum fordringer		1 622 515	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 322	57 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 322	57 775
Sum omløpsmidler		1 670 838	57 775

SUM EIENDELER 5 891 971 4 278 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	331 200	331 200
Overkurs	6	312 492	312 492
Sum innskutt egenkapital		643 692	643 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 531 860	3 562 355
Sum opptjent egenkapital		3 531 860	3 562 355

Sum egenkapital 4 175 552 4 206 047

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	828
Kortsiktig konserngjeld	2		67 798
Annen kortsiktig gjeld	2	1 712 419	4 234
Sum kortsiktig gjeld		1 716 419	72 861
Sum gjeld		1 716 419	72 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 971	4 278 908



Organisasjonsnr: 989 015 583
PATRITUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Patritus Holding AS**

Foretaksnr. 989015583



Patritus Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 734	38 669
Sum driftskostnader		32 734	38 669
DRIFTSRESULTAT		(32 734)	(38 669)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 316	6 045
Annen renteinntekt		107	131
Annen finansinntekt	3	3 600 000	0
Sum finansinntekter		3 602 423	6 176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	185	31
Sum finanskostnader		185	31
NETTO FINANSPOSTER		3 602 238	6 145
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 569 504	(32 524)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 569 504	(32 524)
ÅRSRESULTAT		3 569 504	(32 524)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(30 496)	(32 524)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 569 504	(32 524)



Patritus Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Matboden Holding AS	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 133	4 221 133
SUM ANLEGGSMIDLER		4 221 133	4 221 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer tilknyttet selskap	2	1 622 515	0
Sum fordringer		1 622 515	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 322	57 775
SUM OMLØPSMIDLER		1 670 838	57 775
SUM EIENDELER		5 891 971	4 278 908
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	331 200	331 200
Overkurs	6	312 492	312 492
Sum innskutt egenkapital		643 692	643 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 531 860	3 562 355
Sum opptjent egenkapital		3 531 860	3 562 355
SUM EGENKAPITAL		4 175 552	4 206 047
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 000	828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	67 799
Annen kortsiktig gjeld	2	1 712 419	4 234
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 716 419	72 861
SUM GJELD		1 716 419	72 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 971	4 278 908

Snarøya, - 2022

.....
Erik Nielsen, enestyre



Patritus Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Patritus Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i året.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Revisor, lovpålagt revisjon	kr 14 875
Revisor, annen bistand	" 0
Sum (inkl. mva)	kr 14 875

Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Fordring til Matboden Holding AS	1 622 515	0
Sum konsernfordringer	1 622 515	0
Gjeld til Matboden Holding AS	0	67 799
Sum konserngjeld	0	67 799
Gjeld til aksjonær	1 712 419	4 234
Renter på mellomv. Matboden Holding AS	2 313	6 045
Renter på mellomv. aksjonær	- 185	- 31
Sum renter mellomværende	2 128	6 076

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2021 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2%. Rente på mellomværende med aksjonær er forrentet til skjermingsrenten.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap.

Firma	Ansk.tid.	Adresse	Eier andel	Stemme andel	Kostpris	Tot. AS.-kap	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkap. 31.12.2021
Matboden Holding AS	21.11.2005	Snarøya	25%	25%	4 211 131	1 200 000	4 211 131	23 533 750	144 734 506
Matboden Eiendomsinvest AS	05.12.2017	Lysaker	33,33%	33,33%	10 000	30 000	10 000	770 687	- 306 614

Selskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2021 investert ca kr 17 mill. i

Noter for Patritus Holding AS

Organisasjonsnr. 989015583



Patritus Holding AS

Noter 2021

Union Real Estate Fund II AS og Union Real Estate Fund III Holding AS. I tillegg har Matboden Eiendomsinvest AS i 2021 investert ca 5,8 mill. i Offentlig Eiendom Holding AS. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant Patritus's aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 569 504
+ Permanente og andre forskjeller	-3 492 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	77 504
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77 504
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 166	104 670
= Grunnlag utsatt skatt	-27 166	-104 670
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 166	104 670
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 166	104 670
Utsatt skattefordel	5 976	23 027
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 166	104 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 976	23 027
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Patritus Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	331 200	312 492	3 562 355	4 206 047
+Fra årets resultat			3 569 504	3 569 504
-Tilleggsutbytte			-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.	331 200	312 492	3 531 860	4 175 552

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje med pålydende kr 331 200 samlet aksjekapital utgjør kr 331 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av styreleder Erik Nielsen.



**Årsoppgjør 2021
for
Patritus Holding AS**

Foretaksnr. 989015583



Patritus Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 734	38 669
Sum driftskostnader		32 734	38 669
DRIFTSRESULTAT		(32 734)	(38 669)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 316	6 045
Annen renteinntekt		107	131
Annen finansinntekt	3	3 600 000	0
Sum finansinntekter		3 602 423	6 176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	185	31
Sum finanskostnader		185	31
NETTO FINANSPOSTER		3 602 238	6 145
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 569 504	(32 524)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 569 504	(32 524)
ÅRSRESULTAT		3 569 504	(32 524)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	3 600 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(30 496)	(32 524)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 569 504	(32 524)



Patritus Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Matboden Holding AS	3	4 211 133	4 211 133
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 133	4 221 133
SUM ANLEGGSMIDLER		4 221 133	4 221 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer tilknyttet selskap	2	1 622 515	0
Sum fordringer		1 622 515	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 322	57 775
SUM OMLØPSMIDLER		1 670 838	57 775
SUM EIENDELER		5 891 971	4 278 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	331 200	331 200
Overkurs	6	312 492	312 492
Sum innskutt egenkapital		643 692	643 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 531 860	3 562 355
Sum opptjent egenkapital		3 531 860	3 562 355
SUM EGENKAPITAL		4 175 552	4 206 047
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 000	828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	67 799
Annen kortsiktig gjeld	2	1 712 419	4 234
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 716 419	72 861
SUM GJELD		1 716 419	72 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 971	4 278 908

Snarøya, - 2022

.....
Erik Nielsen, enestyre



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Patritus Holding AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i året.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Revisor, lovpålagt revisjon	kr 14 875
Revisor, annen bistand	" 0
Sum (inkl. mva)	kr 14 875

Note 2 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
Fordring til Matboden Holding AS	1 622 515	0
Sum konsernfordringer	1 622 515	0
Gjeld til Matboden Holding AS	0	67 799
Sum konserngjeld	0	67 799
Gjeld til aksjonær	1 712 419	4 234
Renter på mellomv. Matboden Holding AS	2 313	6 045
Renter på mellomv. aksjonær	- 185	- 31
Sum renter mellomværende	2 128	6 076

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2021 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2%. Rente på mellomværende med aksjonær er forrentet til skjermingsrenten.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap.

Firma	Ansk.tid.	Adresse	Eier andel	Stemme andel	Kostpris	Tot. AS.-kap	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkap. 31.12.2021
Matboden Holding AS	21.11.2005	Snarøya	25%	25%	4 211 131	1 200 000	4 211 131	23 533 750	144 734 506
Matboden Eiendomsinvest AS	05.12.2017	Lysaker	33,33%	33,33%	10 000	30 000	10 000	770 687	- 306 614

Selskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2021 investert ca kr 17 mill. i



Patritus Holding AS



Noter 2021

Union Real Estate Fund II AS og Union Real Estate Fund III Holding AS. I tillegg har Matboden Eiendomsinvest AS i 2021 investert ca 5,8 mill. i Offentlig Eiendom Holding AS. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant Patritus's aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 569 504
+ Permanente og andre forskjeller	-3 492 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	77 504
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77 504
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 166	104 670
= Grunnlag utsatt skatt	-27 166	-104 670
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 166	104 670
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 166	104 670
Utsatt skattefordel	5 976	23 027
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 166	104 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 976	23 027
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Patritus Holding AS



Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	331 200	312 492	3 562 355	4 206 047
+Fra årets resultat			3 569 504	3 569 504
-Tilleggsutbytte			-3 600 000	-3 600 000
Pr 31.12.	331 200	312 492	3 531 860	4 175 552

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje med pålydende kr 331 200 samlet aksjekapital utgjør kr 331 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av styreleder Erik Nielsen.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Patritus Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Patritus Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: MZELM-5E48X-BBEA5-8M1BD-07Z3P-11C38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:26:50 UTC



Penneo DokumentInnøkte: MZELM-5EA8X-BBEAS-8M1BD-07Z3P-11C38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>