



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 156 269	1 850 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 269</b>	<b>1 850 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	725 300	725 980
Annen driftskostnad		627 502	605 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 023</b>	<b>1 400 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 246</b>	<b>449 358</b>
Annen rentekostnad		281 108	205 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 108</b>	<b>205 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 108</b>	<b>-205 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>453 138</b>	<b>244 263</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 065	53 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	353 073	190 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 108	9 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 108</b>	<b>9 614</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	10 230 354	10 955 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 230 354</b>	<b>10 955 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 293 462</b>	<b>10 965 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 671	13 850
Andre kortsiktige fordringer		25 653	25 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 324</b>	<b>39 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 675 806	1 272 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 675 806</b>	<b>1 272 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 130</b>	<b>1 311 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 593</b>	<b>12 276 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 253 300	1 900 227
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 300</b>	<b>1 900 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 253 300</b>	<b>3 900 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 486 106	8 097 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 106</b>	<b>8 097 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 106</b>	<b>8 097 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 571	48 911
Betalbar skatt	4	153 585	101 223
Skyldig offentlige avgifter		64 370	120 581
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 187</b>	<b>279 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 785 293</b>	<b>8 376 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 593</b>	<b>12 276 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 995 488 612  
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 156 269	1 850 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 269</b>	<b>1 850 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	725 300	725 980
Annen driftskostnad		627 502	605 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 023</b>	<b>1 400 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 246</b>	<b>449 358</b>
Annen rentekostnad		281 108	205 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 108</b>	<b>205 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 108</b>	<b>-205 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	100 065	53 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	353 073	190 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>



Organisasjonsnr: 995 488 612  
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	63 108	9 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 108</b>	<b>9 614</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	10 230 354	10 955 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 230 354</b>	<b>10 955 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 293 462</b>	<b>10 965 268</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	43 671	13 850
Andre kortsiktige fordringer		25 653	25 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 324</b>	<b>39 054</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 675 806	1 272 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 675 806</b>	<b>1 272 498</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 130</b>	<b>1 311 552</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 038 593</b>	<b>12 276 820</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 253 300	1 900 227
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 300</b>	<b>1 900 227</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 253 300</b>	<b>3 900 227</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	7 486 106	8 097 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 106</b>	<b>8 097 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 106</b>	<b>8 097 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 571	48 911
Betalbar skatt	4	153 585	101 223
Skyldig offentlige avgifter		64 370	120 581
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 187</b>	<b>279 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 785 293</b>	<b>8 376 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 038 593</b>	<b>12 276 820</b>



Organisasjonsnr: 995 488 612  
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Dale og Viken Eiendom AS**

**Årsregnskap 2022**

Penneo document key: 5HVVWJ-YTHD7-T71S6-C4LWW-8J0YK-CL36M



## Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		2 156 269	1 850 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 156 269</b>	<b>1 850 033</b>
Lønnskostnad	2	69 221	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	725 300	725 980
Annen driftskostnad		627 502	605 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 422 023</b>	<b>1 400 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 246</b>	<b>449 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		281 108	205 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 108</b>	<b>-205 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 138</b>	<b>244 263</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 065	53 766
<b>Årsresultat</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	353 073	190 497
<b>Sum anvendelse</b>		<b>353 073</b>	<b>190 497</b>

Penneo document key: 5H1WJ-YTHD7-T7156-C4LWW-80YK-CL36M



### Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2022

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	63 108	9 614
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	10 230 354	10 955 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 230 354</b>	<b>10 955 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 293 462</b>	<b>10 965 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 671	13 850
Andre kortsiktige fordringer		25 653	25 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 324</b>	<b>39 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 675 806	1 272 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 130</b>	<b>1 311 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 038 593</b>	<b>12 276 820</b>

Penneo document key: 5HVVWJ-YTHD7-T7156-C4LWW-80YY-CL36M



## Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 253 300	1 900 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 300</b>	<b>1 900 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 253 300</b>	<b>3 900 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 486 106	8 097 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 106</b>	<b>8 097 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 571	48 911
Betalbar skatt	4	153 585	101 223
Skyldig offentlige avgifter		64 370	120 581
Annen kortsiktig gjeld		8 660	8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 187</b>	<b>279 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 785 293</b>	<b>8 376 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 038 593</b>	<b>12 276 820</b>

Elnesvågen, 15.05.2023  
Styret i Dale og Viken Eiendom AS

Kjell Inge Dale  
styreleder

Stig Jansen  
styremedlem

Paul Gunder Groven  
Daglig leder / styremedlem

Oddgeir Kato Dale  
styremedlem

Penneo document key: 5HVVWJ-YTHD7-17156-C4LWW-80YK-CL36M



## Dale og Viken Eiendom AS Årsregnskap for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsposter

Selskapets formål er å drive utleie av eiendom i Elnesvågen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er vurdert til å være virkelig verdi.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er oppført netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet til 22%.



## Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2022

--

### Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte

Lønnskostnader mm.

	2022	2021
Lønn	60 667	60 667
Arbeidsgiveravgift	8 554	8 554
<b>Sum</b>	<b>69 221</b>	<b>69 221</b>

Selskapet har en ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

### Note 3 Varige driftsmidler

(Tall i hele tusen)

	Inventar	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10	13 131	13 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10</b>	<b>13 131</b>	<b>13 141</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10	2 900	2 910
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>10 231</b>	<b>10 231</b>
Årets avskrivninger	1	725	726
Avskrivningsprosent	10	3-10	

Penneo document key: 5H1WUJ-YTHD7-77156-C4LWW-8J0YK-CL36M



## Dale og Viken Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 4 Skatt

(Tall i hele tusen)

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	453	244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midl. forskjeller	243	215
Underskudd til framføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	696	460
Skatt 22%	153	101
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>153</b>	<b>101</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	153	101
Brutto endring utsatt skatt	-53	-47
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>100</b>	<b>54</b>
	31.12.2022	31.12.2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	153	101
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>153</b>	<b>101</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-287	-44
Gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-287</b>	<b>-44</b>
<b>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) 22%</b>	<b>-63</b>	<b>-10</b>

Penneo document key: 5H1WUJ-YTHD7-T7156-C4LWW-8J0YK-CL36M



## Dale og Viken Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01	2 000 000	1 900 227	3 900 227
Arets resultat		353 073	353 073
Saldo 31.12.	<b>2 000 000</b>	<b>2 253 300</b>	<b>4 253 300</b>

#### Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
Dale Holding AS	1 000	50 %
Fræna Kysteiendom AS	1 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Pantstillelser

(Tall i hele tusen)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 486	8 097
<b>Sum</b>	<b>7 486</b>	<b>8 097</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger med tomt, driftsløse	10 230	10 956
Kundefordringer	44	14
<b>Sum</b>	<b>10 274</b>	<b>11 838</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

(Tall i hele tusen)

	31.12.2022	31.12.2021
Samlet gjeld	7 486	8 097
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 814	4 425

#### Note 8 Bundne midler

Bankinnskudd vedrørende skyldig skattetrekk per 31.12 utgjør kr 5 110,-



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Inge Dale

Styreleder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-15 06:14:37 UTC



### Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-15 08:22:50 UTC



### Paul Gunder Groven

Styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-15 08:22:50 UTC



### Stig Jansen

Styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-3241990

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-15 13:14:30 UTC



### Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

På vegne av: Dale og Viken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-16 08:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHWUJ-YTHDZ-T7156-C4LVM-8J0YY-CL36M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale og Viken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale og Viken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kranik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 16.mai 2023  
KPMG AS

Eise Berit Hamar  
Statsautorisert revisor