



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjævestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 590	62 451
Annen driftsinntekt		1 044 217	1 079 352
Sum inntekter		1 079 807	1 141 803
Kostnader			
Varekostnad		17 875	32 793
Avskrivning	3	304 225	304 224
Annen driftskostnad	2	401 402	453 224
Sum kostnader		723 502	790 241
Driftsresultat		356 305	351 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 824	4 017
Sum finansinntekter		9 824	4 017
Annen finanskostnad		257 834	171 062
Sum finanskostnader		257 834	171 062
Netto finans		-248 010	-167 045
Ordinært resultat før skattekostnad		108 295	184 517
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 824	40 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 471	143 923
Årsresultat		84 471	143 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	84 471	143 923
Sum overføringer og disponeringer		84 471	143 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 702 623	9 995 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 883	19 608
Sum varige driftsmidler	6	9 710 506	10 014 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		9 712 506	10 016 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 393	18 638
Andre fordringer		8 973	13 157
Sum fordringer		45 366	31 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 380	268 924
Sum omløpsmidler		323 746	300 719
SUM EIENDELER		10 036 252	10 317 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 425 398	1 340 927
Sum opptjent egenkapital		1 425 398	1 340 927
Sum egenkapital		1 925 398	1 840 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 318	86 494
Sum avsetninger for forpliktelser		110 318	86 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 263 736	4 669 284
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 456	3 651 456
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 192	8 320 740
Sum langsiktig gjeld		8 025 510	8 407 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 206	17 929
Annen kortsiktig gjeld		63 138	51 360
Sum kortsiktig gjeld		85 344	69 289
Sum gjeld		8 110 854	8 476 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 252	10 317 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528413

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Løkkebakken 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjøvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 590	62 451
Annen driftsinntekt		1 044 217	1 079 352
Sum inntekter		1 079 807	1 141 803
Kostnader			
Varekostnad		17 875	32 793
Avskrivning	3	304 225	304 224
Annen driftskostnad	2	401 402	453 224
Sum kostnader		723 502	790 241
Driftsresultat		356 305	351 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 824	4 017
Sum finansinntekter		9 824	4 017
Annen finanskostnad		257 834	171 062
Sum finanskostnader		257 834	171 062
Netto finans		-248 010	-167 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 824	40 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 471	143 923
Årsresultat		84 471	143 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	84 471	143 923
Sum overføringer og disponeringer		84 471	143 923



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 702 623	9 995 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	7 883	19 608
Sum varige driftsmidler	6	9 710 506	10 014 731

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		9 712 506	10 016 731
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 393	18 638
Andre fordringer		8 973	13 157
Sum fordringer		45 366	31 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 380	268 924
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		323 746	300 719
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 036 252	10 317 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 425 398	1 340 927
Sum opptjent egenkapital		1 425 398	1 340 927

Sum egenkapital		1 925 398	1 840 927
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 318	86 494
Sum avsetninger for forpliktelses		110 318	86 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 263 736	4 669 284
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 456	3 651 456
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 192	8 320 740
Sum langsiktig gjeld		8 025 510	8 407 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 206	17 929
Annen kortsiktig gjeld		63 138	51 360
Sum kortsiktig gjeld		85 344	69 289
Sum gjeld		8 110 854	8 476 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 252	10 317 450



Organisasjonsnr: 989 311 204
LØKKEBAKKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LØKKEBAKKEN 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



LØKKEBAKKEN 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 700 000	58 626	11 758 626
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 700 000	58 626	11 758 626
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 997 377	-50 743	-2 048 120
Balanseført pr. 31.12.2023	9 702 623	7 883	9 710 506
Årets avskrivninger	292 500	11 725	304 225

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	23 824	40 594
Årets totale skattekostnad	23 824	40 594

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	108 295	184 517
Endring i midlertidige forskjeller	70 099	53 365
Alminnelig inntekt	178 394	237 882
Anvendt fremførbart underskudd	-178 394	-237 882
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 109 086	3 179 185
Sum	3 109 086	3 179 185
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 607 640	-2 786 031
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	501 446	393 154
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	110 318	86 494
Utsatt skatt i balansen	110 318	86 494

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	1 340 927	1 840 927
Årsresultat	0	84 471	84 471
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 425 398	1 925 398



LØKKEBAKKEN 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Gjeld

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2.015.156 etter mer enn 5 år. Denne gjelden er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr 9.702.623.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet er 100% eid av Kragerø Normisjon.