



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 877 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS
Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 400	6 000
Sum kostnader		8 400	6 000
Driftsresultat		-8 400	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 859	124 710
Sum finanskostnader		211 859	124 710
Netto finans		-211 859	-124 710
Resultat før skattekostnad		-220 259	-130 710
Skattekostnad	1, 2	-48 457	-28 757
Årsresultat		-171 802	-101 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 802	-101 953
Sum overføringer og disponeringer		-171 802	-101 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	91 480	43 023
Sum immaterielle eiendeler		91 480	43 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 459 432	3 459 432
Sum varige driftsmidler		3 459 432	3 459 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 550 912	3 502 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 301	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 301	24 301
Sum omløpsmidler		24 301	24 301
SUM EIENDELER		3 575 213	3 526 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 200	32 200
Overkurs	6	10 254	10 254
Sum innskutt egenkapital		42 454	42 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	282 642	110 840
Sum opptjent egenkapital		-282 642	-110 840
Sum egenkapital		-240 188	-68 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 815 401	3 595 142
Sum kortsiktig gjeld		3 815 401	3 595 142
Sum gjeld		3 815 401	3 595 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 213	3 526 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455549

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 877 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Stav Handel og Næringspark AS
Liavegen 13
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 877 322
SHN TOMT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 400	6 000
Sum kostnader		8 400	6 000
Driftsresultat		-8 400	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 859	124 710
Sum finanskostnader		211 859	124 710
Netto finans		-211 859	-124 710
Resultat før skattekostnad		-220 259	-130 710
Skattekostnad	1, 2	-48 457	-28 757
Årsresultat		-171 802	-101 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 802	-101 953
Sum overføringer og disponeringer		-171 802	-101 953



Organisasjonsnr: 820 877 322
SHN TOMT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	91 480	43 023
Sum immaterielle eiendeler		91 480	43 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 459 432	3 459 432
Sum varige driftsmidler		3 459 432	3 459 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 550 912	3 502 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 301	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 301	24 301
Sum omløpsmidler		24 301	24 301
SUM EIENDELER		3 575 213	3 526 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 200	32 200
Overkurs	6	10 254	10 254
Sum innskutt egenkapital		42 454	42 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	282 642	110 840



Sum opptjent egenkapital	-282 642	-110 840
Sum egenkapital	-240 188	-68 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7	
Sum kortsiktig gjeld	3 815 401	3 595 142
Sum gjeld	3 815 401	3 595 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 575 213	3 526 756



Organisasjonsnr: 820 877 322
SHN TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3459432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3459432.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3459432.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3815401.00	3595142.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SHN TOMT 5 AS
820 877 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 400	-6 000
Sum driftskostnader		-8 400	-6 000
Driftsresultat		-8 400	-6 000
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-211 859	-124 710
Sum finanskostnader		-211 859	-124 710
Netto finans		-211 859	-124 710
Resultat før skattekostnad		-220 259	-130 710
Skattekostnad	1, 2	48 457	28 757
Årsresultat		-171 802	-101 953
Overføringer			
Udekket tap		-171 802	-101 953
Sum overføringer		-171 802	-101 953



SHN TOMT 5 AS
820 877 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	91 480	43 023
Sum immaterielle eiendeler		91 480	43 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 459 432	3 459 432
Sum varige driftsmidler		3 459 432	3 459 432
Sum anleggsmidler		3 550 912	3 502 455
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 301	24 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 301	24 301
Sum omløpsmidler		24 301	24 301
SUM EIENDELER		3 575 213	3 526 756



SHN TOMT 5 AS
820 877 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 200	32 200
Overkurs	6	10 254	10 254
Sum innskutt egenkapital		42 454	42 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-282 642	-110 840
Sum opptjent egenkapital		-282 642	-110 840
Sum egenkapital		-240 188	-68 386
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Vulu Eiendom AS	7	3 815 401	3 595 142
Sum kortsiktig gjeld		3 815 401	3 595 142
Sum gjeld		3 815 401	3 595 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 213	3 526 756

Malvik, 15.02.2024

Olav Løvseth
styrets leder



SHN TOMT 5 AS
820 877 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 457	0
Skattekostnad	-48 457	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-220 259	0
Skattepliktig inntekt	-220 259	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-195 557	-415 816	220 259
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-195 557	-415 816	220 259
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-195 557	-415 816	220 259
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-43 023	-91 480	48 457



SHN TOMT 5 AS
820 877 322

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 459 432
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 459 432
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 459 432

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	322	32 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VULU EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 200	10 254	-110 840	-68 386
Årsresultat	0	0	-171 802	-171 802
Egenkapital 31.12.2023	32 200	10 254	-282 642	-240 188

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 815 401	3 595 142

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.