



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Einevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		82 555	93 601
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>189 755</b>	<b>200 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 245</b>	<b>239 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 076	5 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 076</b>	<b>5 766</b>
Annan rentekostnad		126 620	140 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 620</b>	<b>140 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 544</b>	<b>-134 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 701</b>	<b>104 723</b>
Skattekostnad	3, 4	47 346	23 126
<b>Årsresultat</b>		<b>167 355</b>	<b>81 596</b>
Annen egenkapital		167 355	81 596



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 877 200	3 984 400
Sum varige driftsmiddel		3 877 200	3 984 400
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	5	3 877 200	3 984 400
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		19 242	18 560
Sum krav		19 242	28 560
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 090	111 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		326 090	111 964
Sum omløpsmiddel		345 332	140 524
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 222 532</b>	<b>4 124 924</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	962 024	794 669
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>962 024</b>	<b>794 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 024</b>	<b>1 798 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	334 193	337 164
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>334 193</b>	<b>337 164</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 734 492	1 841 550
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 492</b>	<b>1 841 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 293	2 631
Betalbar skatt	3, 4	50 317	24 718
Skyldige offentlige avgifter		118 073	99 453
Annen kortsiktig gjeld		13 140	20 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 823</b>	<b>147 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 509</b>	<b>2 326 255</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 222 532</b>	<b>4 124 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345971

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 288 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARP EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Endre Einevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 288 241  
SKARP EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	107 200	107 200
Annen driftskostnad		82 555	93 601
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>189 755</b>	<b>200 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 245</b>	<b>239 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 076	5 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 076</b>	<b>5 766</b>
Annan rentekostnad		126 620	140 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 620</b>	<b>140 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 544</b>	<b>-134 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 701</b>	<b>104 723</b>
Skattekostnad	3, 4	47 346	23 126
<b>Årsresultat</b>		<b>167 355</b>	<b>81 596</b>
Annen egenkapital		167 355	81 596



Organisasjonsnr: 988 288 241  
SKARP EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmiddel	1	3 877 200	3 984 400
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	5	3 877 200	3 984 400
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer			
		19 242	18 560
Sum krav		19 242	28 560
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		326 090	111 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		326 090	111 964
Sum omløpsmiddel		345 332	140 524
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 222 532</b>	<b>4 124 924</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	7	4 000	4 000
Sum innskoten eigenkapital		1 004 000	1 004 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	962 024	794 669
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>962 024</b>	<b>794 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 024</b>	<b>1 798 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	334 193	337 164
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>334 193</b>	<b>337 164</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 734 492	1 841 550
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 492</b>	<b>1 841 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 293	2 631
Betalbar skatt	3, 4	50 317	24 718
Skyldige offentlige avgifter		118 073	99 453
Annen kortsiktig gjeld		13 140	20 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 823</b>	<b>147 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 509</b>	<b>2 326 255</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 222 532</b>	<b>4 124 924</b>



Organisasjonsnr: 988 288 241  
SKARP EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

2



Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6360778.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6360778.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2483578.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3877200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	107200.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1080070.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1734492.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
3877200.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**SKARP EIGEDOM AS**

988288241

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	400 000
Annen driftsinntekt		120 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 200	-107 200
Annen driftskostnad		-82 555	-93 601
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-189 755</b>	<b>-200 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 245</b>	<b>239 199</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 076	5 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 076</b>	<b>5 766</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-126 620	-140 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-126 620</b>	<b>-140 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 544</b>	<b>-134 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 701</b>	<b>104 723</b>
Skattekostnad	3, 4	-47 346	-23 126
<b>Årsresultat</b>		<b>167 355</b>	<b>81 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		167 355	81 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 355</b>	<b>81 596</b>



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 877 200	3 984 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 877 200</b>	<b>3 984 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>3 877 200</b>	<b>3 984 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		19 242	18 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 242</b>	<b>28 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 090	111 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 090</b>	<b>111 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 332</b>	<b>140 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 222 532</b>	<b>4 124 924</b>



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	962 024	794 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 024</b>	<b>794 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 966 024</b>	<b>1 798 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	334 193	337 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>334 193</b>	<b>337 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 734 492	1 841 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 734 492</b>	<b>1 841 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 293	2 631
Betalbar skatt	3, 4	50 317	24 718
Skyldige offentlige avgifter		118 073	99 453
Annen kortsiktig gjeld		13 140	20 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 823</b>	<b>147 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 509</b>	<b>2 326 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 222 532</b>	<b>4 124 924</b>

KAUPANGER, 02.03.2026

Sigmar Åberge  
styrets leder

Ove Bukholm  
styremedlem

Endre Andreas Einevoll  
styremedlem / daglig leder



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Skarp Eigedom AS driver med oppføring, drift og utleie av fast eigedom. Selskapet har forretningsadresse 6854 Kaupanger i Sogndal kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 360 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 360 778</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 483 578
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 877 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 200

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 317	24 718
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 971	-1 592
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 346</b>	<b>23 126</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	214 701	104 723
Permanente forskjeller	511	399
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 502	7 235
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 714</b>	<b>112 356</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 317	24 718
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 317</b>	<b>24 718</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 532 564	1 519 061	13 502
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 532 564</b>	<b>1 519 061</b>	<b>13 502</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 532 564</b>	<b>1 519 061</b>	<b>13 502</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	337 164	334 193	2 971



SKARP EIGEDOM AS  
988 288 241

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 080 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 734 492
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 877 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIGMAR ÅBERGE	334	33,40	Ordinære
ENER AS	333	33,30	Ordinære
OVE BUKHOLM AS	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 000	794 669	1 798 669
Årsresultat	0	0	167 355	167 355
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>962 024</b>	<b>1 966 024</b>