



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 423	2 432
Sum kostnader		2 423	2 432
Driftsresultat		-2 423	-2 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		197 559	108 729
Sum finanskostnader		197 559	108 729
Netto finans		-197 558	-108 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 981	-111 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 981	-111 161
Årsresultat		-199 981	-111 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 981	-111 161
Totalresultat		-199 981	-111 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 981	-111 161
Sum overføringer og disponeringer		-199 981	-111 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 560 133	4 427 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757	2 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	2 548
Sum omløpsmidler		5 562 889	4 430 286
SUM EIENDELER		5 562 889	4 430 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	498 868	298 888
Sum opptjent egenkapital		-498 868	-298 888
Sum egenkapital	5	-468 868	-268 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 023 804	4 698 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 023 804	4 698 245
Sum langsiktig gjeld		6 023 804	4 698 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	929
Sum kortsiktig gjeld		7 954	929
Sum gjeld		6 031 758	4 699 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 889	4 430 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572231

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 423	2 432
Sum kostnader		2 423	2 432
Driftsresultat		-2 423	-2 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		197 559	108 729
Sum finanskostnader		197 559	108 729
Netto finans		-197 558	-108 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 981	-111 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 981	-111 161
Årsresultat		-199 981	-111 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 981	-111 161
Totalresultat		-199 981	-111 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 981	-111 161
Sum overføringer og disponeringer		-199 981	-111 161



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 560 133	4 427 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 757	2 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 757	2 548
Sum omløpsmidler		5 562 889	4 430 286
SUM EIENDELER		5 562 889	4 430 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	498 868	298 888
Sum opptjent egenkapital		-498 868	-298 888
Sum egenkapital	5	-468 868	-268 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 023 804	4 698 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 023 804	4 698 245
Sum langsiktig gjeld		6 023 804	4 698 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 954	929
Sum kortsiktig gjeld		7 954	929



Sum gjeld	6 031 758	4 699 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 562 889	4 430 286



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Skjærlagsåsen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 921581637



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	2 423	2 432
Sum driftskostnader		2 423	2 432
Driftsresultat		-2 423	-2 432
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		197 559	108 729
Resultat av finansposter		-197 558	-108 729
Resultat før skattekostnad		-199 981	-111 161
Resultat		-199 981	-111 161
Årsresultat		-199 981	-111 161
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		199 981	111 161
Sum overføringer		-199 981	-111 161



BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte Prosjektkostnader	6	5 560 133	4 427 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 757	2 548
Sum omløpsmidler		5 562 889	4 430 286
Sum eiendeler		5 562 889	4 430 286



BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-498 868	-298 888
Sum opptjent egenkapital		-498 868	-298 888
Sum egenkapital	5	-468 868	-268 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 023 804	4 698 245
Sum annen langsiktig gjeld		6 023 804	4 698 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 954	929
Sum kortsiktig gjeld		7 954	929
Sum gjeld		6 031 758	4 699 174
Sum egenkapital og gjeld		5 562 889	4 430 286

Asker, 30.01.2023

Styret i Skjærlagsåsen Utvikling AS

Lårs Jacob Bø
styreleder

Harald Wærpen
styremedlem

Anne Berit Vestad Wærpen
styremedlem

Svein-Erik Stiansen
styremedlem



Skjærlagsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med regulering og utvikling av et tomteområde er aktivert som prosjektkostnader og betraktes som varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjærlagsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Driften blir ivaretatt av styremedlemmene

Note 2 Skatt**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-199 981	-111 161
Årets skattegrunnlag	-199 981	-111 161

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	498 869	298 888
Sum	498 869	298 888

Beregnet utsatt skattefordel	109 751	65 755
------------------------------	---------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, slik reglene for små foretak gir mulighet for.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets virksomhet finansieres av 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet. Pr 31.12 er gjelden til 4Kløver Eiendom NOK 6 023 804.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	30

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Pr. 31.12 hadde selskapet følgende aksjonærer;

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
4Kløver Eiendom AS (*)	500	50,0 %
Vestfold Auto AS	500	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

(*)

4Kløver eiendom AS er indirekte eiet av styreleder Lars Jacob Bø (25%) og styremedlem Svein-Erik Stiansen (25%).



Skjærlagsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		SUM
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-298 888	-268 888
Årets resultat			-199 981	-199 981
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-498 869</u>	<u>-468 869</u>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

Note 6 Aktiverte prosjektkostnader.

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt er oppført i balansen som omløpsmidler, og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost inkluderer nedlagte utviklingskostnader knyttet til prosjektet.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med eier av en avgrenset del av Gnr. 53, bnr. 1 og 14 i Hurum Kommune som gir selskapet rett til å kjøpe nevnte eiendom på ca 25 dekar hvor retningslinjene for prisfastsettelsen er avtalt. Eiendommen er regulert til boligformål.