



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 126 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Folkestadv
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 538	2 804 278
Sum inntekter		2 808 538	2 804 278
Kostnader			
Avskrivning	4	339 159	309 253
Annen driftskostnad	2	712 315	597 079
Sum kostnader		1 051 474	906 332
Driftsresultat		1 757 064	1 897 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 106	2 971
Sum finansinntekter		9 106	2 971
Annen finanskostnad		128 128	81 783
Sum finanskostnader		128 128	81 783
Netto finans		-119 022	-78 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 042	1 819 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-227 117	435 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 159	1 383 943
Årsresultat		1 865 159	1 383 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag			22 648
Overføringer annen egenkapital		1 865 159	-138 705
Sum overføringer og disponeringer		1 865 159	1 383 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	632 207	
Sum immaterielle eiendeler		632 207	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 152 720	6 103 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	73 990	69 407
Sum varige driftsmidler		6 226 710	6 173 225
Sum anleggsmidler		6 858 916	6 173 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 118	151 701
Andre fordringer		84 201	87 042
Sum fordringer		362 319	238 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 859	123 297
Sum omløpsmidler		923 178	362 040
SUM EIENDELER		7 782 094	6 535 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 323 217	1 458 057
Sum opptjent egenkapital		3 323 217	1 458 057
Sum egenkapital		3 423 217	1 558 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 276 021	2 936 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 021	2 936 786
Sum langsiktig gjeld		2 276 021	2 936 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 298	84 131
Betalbar skatt	3	405 090	428 803
Annen kortsiktig gjeld	6	1 584 469	1 527 488
Sum kortsiktig gjeld		2 082 857	2 040 421
Sum gjeld		4 358 878	4 977 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 094	6 535 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318354

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 126 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Folkestadv
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 538	2 804 278
Sum inntekter		2 808 538	2 804 278
Kostnader			
Avskrivning	4	339 159	309 253
Annen driftskostnad	2	712 315	597 079
Sum kostnader		1 051 474	906 332
Driftsresultat		1 757 064	1 897 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 106	2 971
Sum finansinntekter		9 106	2 971
Annen finanskostnad		128 128	81 783
Sum finanskostnader		128 128	81 783
Netto finans		-119 022	-78 812
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 042	1 819 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-227 117	435 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 865 159	1 383 943
Årsresultat		1 865 159	1 383 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag			22 648
Overføringer annen egenkapital		1 865 159	-138 705
Sum overføringer og disponeringer		1 865 159	1 383 943



Organisasjonsnr: 980 126 374
HOLTANGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	632 207	
Sum immaterielle eiendeler		632 207	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 152 720	6 103 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	73 990	69 407
Sum varige driftsmidler		6 226 710	6 173 225

Sum anleggsmidler		6 858 916	6 173 225
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		278 118	151 701
Andre fordringer		84 201	87 042
Sum fordringer		362 319	238 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 859	123 297
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		923 178	362 040
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 782 094	6 535 265
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 323 217	1 458 057
Sum opptjent egenkapital		3 323 217	1 458 057

Sum egenkapital		3 423 217	1 558 057
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 276 021	2 936 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 021	2 936 786
Sum langsiktig gjeld		2 276 021	2 936 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 298	84 131
Betalbar skatt	3	405 090	428 803
Annen kortsiktig gjeld	6	1 584 469	1 527 488
Sum kortsiktig gjeld		2 082 857	2 040 421
Sum gjeld		4 358 878	4 977 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 782 094	6 535 265



HOLTANGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



HOLTANGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	405 090
Endring utsatt skatt	-632 207
Årets totale skattekostnad	<u>-227 117</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 638 042
Permanente forskjeller	661
Endring i midlertidige forskjeller	202 617
Årets skattegrunnlag	<u>1 841 320</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	405 090

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 873 666</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 873 666</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-632 207

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boliger	Forretnings- gård	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 000	5 100 724	7 646 975	120 022	13 047 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	369 562	23 081	392 643
Anskaffelseskost 31.12.	180 000	5 100 724	8 016 537	143 103	13 440 364
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-7 144 542	-69 113	-7 213 655
Balanseført pr. 31.12.	180 000	5 100 724	871 995	73 990	6 226 709
Årets avskrivninger	0	0	320 661	18 498	339 159
Økonomisk levetid			25 år	5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
	-2 276 021	-2 936 786



HOLTANGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	5 972 720	5 923 818
Tomter	180 000	180 000
Sum	<u>6 152 720</u>	<u>6 103 818</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-1 450 472	-1 429 036

Lånet er renteberegnet med kr 21 436.



HOLTANGÅRDEN AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



HOLTANGÅRDEN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 808 538</u>	<u>2 804 278</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	339 159	309 253
Annen driftskostnad	2	<u>712 315</u>	<u>597 079</u>
Sum driftskostnader		<u>1 051 474</u>	<u>906 332</u>
Driftsresultat		<u>1 757 064</u>	<u>1 897 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 106	2 971
Annen finanskostnad		<u>128 128</u>	<u>81 783</u>
Netto finansposter		<u>-119 022</u>	<u>-78 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 638 042</u>	<u>1 819 134</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-227 117</u>	<u>435 191</u>
Årsresultat		<u>1 865 159</u>	<u>1 383 943</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Konsernbidrag		0	22 648
Overføringer annen egenkapital		<u>1 865 159</u>	<u>-138 705</u>
Sum disponert		<u>1 865 159</u>	<u>1 383 943</u>



HOLTANGÅRDEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	632 207	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>632 207</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 152 720	6 103 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	73 990	69 407
Sum varige driftsmidler		<u>6 226 710</u>	<u>6 173 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 858 916</u>	<u>6 173 225</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		278 118	151 701
Andre fordringer		84 201	87 042
Sum fordringer		<u>362 319</u>	<u>238 743</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>560 859</u>	<u>123 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>923 178</u>	<u>362 040</u>
Sum eiendeler		<u>7 782 094</u>	<u>6 535 265</u>

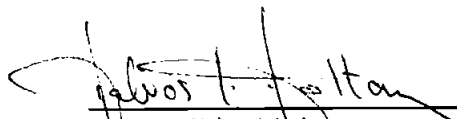


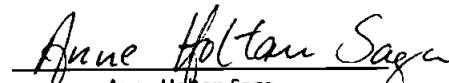
HOLTANGÅRDEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 323 217	1 458 057
Sum opptjent egenkapital		3 323 217	1 458 057
Sum egenkapital		3 423 217	1 558 057
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 276 021	2 936 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 021	2 936 786
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 298	84 131
Betalbar skatt	3	405 090	428 803
Annen kortsiktig gjeld	6	1 584 469	1 527 488
Sum kortsiktig gjeld		2 082 857	2 040 421
Sum gjeld		4 358 878	4 977 207
Sum egenkapital og gjeld		7 782 094	6 535 265

31. desember 2022
Bø, 1. mars 2023


Halvor I. Holtan
Styrets leder


Anne Holtan Saga
daglig leder/styremedlem



HOLTANGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid av Dens Holding AS. Det er utfra konsernets størrelse ikke utarbeidet konsernregnskap for virksomheten. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



HOLTANGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	405 090
Endring utsatt skatt	-632 207
Årets totale skattekostnad	<u>-227 117</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 638 042
Permanente forskjeller	661
Endring i midlertidige forskjeller	202 617
Årets skattegrunnlag	<u>1 841 320</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	405 090

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 873 666</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 873 666</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-632 207

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boliger	Forretnings- gård	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 000	5 100 724	7 646 975	120 022	13 047 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	369 562	23 081	392 643
Anskaffelseskost 31.12.	<u>180 000</u>	<u>5 100 724</u>	<u>8 016 537</u>	<u>143 103</u>	<u>13 440 364</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-7 144 542	-69 113	-7 213 655
Balanseført pr. 31.12.	<u>180 000</u>	<u>5 100 724</u>	<u>871 995</u>	<u>73 990</u>	<u>6 226 709</u>
Årets avskrivninger	0	0	320 661	18 498	339 159
Økonomisk levetid			25 år	5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
	-2 276 021	-2 936 786



HOLTANGÅRDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	5 972 720	5 923 818
Tomter	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum	<u>6 152 720</u>	<u>6 103 818</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-1 450 472	-1 429 036

Lånet er renteberegnet med kr 21 436.