



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OL BYGG AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 000	261 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>261 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		140 047	290 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 047</b>	<b>290 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 953</b>	<b>-28 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		135 067	99 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 067</b>	<b>99 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 986</b>	<b>-99 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 967	
Overført fra annen egenkapital			-128 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 753 234	3 700 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 234</b>	<b>3 700 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 753 234</b>	<b>3 700 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 367	25 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 367</b>	<b>25 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 367</b>	<b>25 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 782 601</b>	<b>3 725 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 249	479 282



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 249</b>	<b>479 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 241 249</b>	<b>1 229 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 040 000	2 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290	1 290
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld		492 062	377 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 352</b>	<b>386 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 541 352</b>	<b>2 496 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 601</b>	<b>3 725 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 801 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OL BYGG AS  
Forretningsadresse: Gangdalsåsen 26  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Lindekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 997 801 989  
OL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 000	261 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>261 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		140 047	290 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 047</b>	<b>290 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 953</b>	<b>-28 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		135 067	99 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 067</b>	<b>99 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 986</b>	<b>-99 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	11 967	-128 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 967	
Overført fra annen egenkapital			-128 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>



Organisasjonsnr: 997 801 989  
OL BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

3 753 234

3 700 234

**Sum varige driftsmidler**

**3 753 234**

**3 700 234**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

**Sum anleggsmidler**

**3 753 234**

**3 700 234**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 367

25 534

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**29 367**

**25 534**

**Sum omløpsmidler**

**29 367**

**25 534**

**SUM EIENDELER**

**3 782 601**

**3 725 768**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

750 000

750 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital**

**750 000**

**750 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

491 249

479 282

**Sum opptjent egenkapital**

**491 249**

**479 282**

**Sum egenkapital**

**4**

**1 241 249**

**1 229 282**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 040 000	2 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290	1 290
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld		492 062	377 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 352</b>	<b>386 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 541 352</b>	<b>2 496 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 601</b>	<b>3 725 768</b>



Organisasjonsnr: 997 801 989  
OL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Ol Bygg AS - under avvikling**

Årsregnskap 2023



## OI Bygg AS - under avvikling

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		287 000	261 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>261 911</b>
Annen driftskostnad		140 047	290 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 047</b>	<b>290 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 953</b>	<b>-28 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	0
Annen finansinntekt		0	1
Annen rentekostnad		135 067	99 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 986</b>	<b>-99 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	128 298
<b>Sum anvendelse</b>	4	<b>11 967</b>	<b>-128 298</b>



**Ol Bygg AS - under avvikling**

Årsregnskap 2023

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 753 234	3 700 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 234</b>	<b>3 700 234</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 753 234</b>	<b>3 700 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 367	25 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 367</b>	<b>25 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 782 601</b>	<b>3 725 768</b>



## Ol Bygg AS - under avvikling

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 249	479 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 249</b>	<b>479 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 241 249</b>	<b>1 229 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 040 000	2 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290	1 290
Skyldige offentlige avgifter		8 001	8 001
Annen kortsiktig gjeld		492 062	377 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 352</b>	<b>386 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 541 352</b>	<b>2 496 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 782 601</b>	<b>3 725 768</b>

Kristiansand, 26.01.2024

Styret i Ol Bygg AS - under avvikling

Oddmund Lindekleiv  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Ol Bygg AS - under avviking

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat for skatt	11 967	-128 298
Permanente forskjeller	-81	17
Anvendelse av fremforbart underskudd	-11 886	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-128 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremforbart underskudd	-116 396	-128 282	-11 886
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 395	128 281	11 886
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ol Bygg AS - under avvikling

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 000	0	479 282	1 229 282
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	11 967	11 967
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>491 249</b>	<b>1 241 249</b>

## Note 5 Anleggsnote

Består av leiligheter som ikke avskrives.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>1 600 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 040 000	2 110 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 040 000</b>	<b>2 110 000</b>

Gjeld til banken er sikret med pant i eiendom. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 3 753 234.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ol Bygg AS - under avvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annett Lindekleiv	3 750	50,0	50,0
Oddmund Lindekleiv	3 750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Ol Bygg AS - under utvikling

Noter til årsregnskapet 2023

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Oddmund Lindekleiv	styreleder/daglig leder	3 750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 750</b>