



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 617
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 12B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 638 312	2 204 522
Sum inntekter		3 638 312	2 204 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	0
Annen driftskostnad	3,4,5	835 513	595 789
Sum kostnader		850 346	595 789
Driftsresultat		2 787 966	1 608 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 260	55
Sum finansinntekter		4 260	55
Annen finanskostnad		2 840 587	1 492 715
Sum finanskostnader		2 840 587	1 492 715
Netto finans		-2 836 327	-1 492 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 361	116 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 361	116 073
Årsresultat		-48 361	116 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	108 392 000	108 392 000
Sum varige driftsmidler		108 392 000	108 392 000
Sum anleggsmidler		108 392 000	108 392 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		171 042	99 802
Sum fordringer		171 042	99 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 903	408 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 903	408 244
Sum omløpsmidler		464 945	508 046
SUM EIENDELER		108 856 945	108 900 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 054	144 415
Sum opptjent egenkapital		96 054	144 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		161 054	209 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 995 200	62 995 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	45 396 800	45 396 800
Sum annen langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Sum langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 501	41 542
Annen kortsiktig gjeld		27 390	257 089
Sum kortsiktig gjeld		303 891	298 631
Sum gjeld		108 695 891	108 690 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 856 945	108 900 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	108 392 000	108 392 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572897

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 617
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 12B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 754 617
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 638 312	2 204 522
Sum inntekter		3 638 312	2 204 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	835 513	595 789
Sum kostnader		850 346	595 789
Driftsresultat		2 787 966	1 608 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 260	55
Sum finansinntekter		4 260	55
Annen finanskostnad		2 840 587	1 492 715
Sum finanskostnader		2 840 587	1 492 715
Netto finans		-2 836 327	-1 492 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 361	116 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 361	116 073
Årsresultat		-48 361	116 073



Organisasjonsnr: 925 754 617
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

108 392 000

108 392 000

Sum varige driftsmidler

108 392 000

108 392 000

Sum anleggsmidler

108 392 000

108 392 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

171 042

99 802

Sum fordringer

171 042

99 802

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

293 903

408 244

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

293 903

408 244

Sum omløpsmidler

464 945

508 046

SUM EIENDELER

108 856 945

108 900 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

65 000

65 000

Sum innskutt egenkapital

65 000

65 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

96 054

144 415

Sum opptjent egenkapital

96 054

144 415

Sum egenkapital

161 054

209 415

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

62 995 200

62 995 200



Øvrig langsiktig gjeld	9	45 396 800	45 396 800
Sum annen langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Sum langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 501	41 542
Annen kortsiktig gjeld		27 390	257 089
Sum kortsiktig gjeld		303 891	298 631
Sum gjeld		108 695 891	108 690 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 856 945	108 900 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	108 392 000	108 392 000



Organisasjonsnr: 925 754 617
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	209 415	93 343	209 415	161 054
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-48 361	116 073	2 000	5 000
Innbetalt IN andelseiere	0	2 040 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-2 040 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	-48 361	116 073	2 000	5 000
C. Disponible midler	161 054	209 415	211 415	166 054

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		526 109	476 044	526 000	580 000
Innkrevde lånekostnader		2 840 588	1 499 249	2 583 000	3 622 000
Innkrevde garasjekostnader		24 000	23 900	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	1	247 615	205 329	193 000	193 000
Sum inntekter		3 638 312	2 204 522	3 326 000	4 419 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 833	0	2 000	2 000
Styrehonorar		13 000	0	13 000	14 000
Revisjonshonorar		5 724	14 781	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		45 660	42 846	45 000	48 000
Kontingent LABO / NBBL		1 952	214	1 000	2 000
Vedlikehold	3	86 149	7 603	80 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		70 044	46 696	70 000	70 000
Forsikring		32 346	52 342	57 000	53 000
Kommunale avgifter	4	169 819	141 392	181 000	204 000
Eiendomsskatt		57 797	0	0	14 000
Energi og strøm		249 413	212 880	203 000	210 000
Andre driftskostnader	5	116 609	77 035	83 000	89 000
Sum kostnader		850 345	595 789	741 000	792 000
Driftsresultat		2 787 966	1 608 733	2 585 000	3 627 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 260	55	0	0
Rentekostnader		2 840 587	1 492 715	2 583 000	3 622 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 836 327	-1 492 660	-2 583 000	-3 622 000
Årsresultat		-48 361	116 073	2 000	5 000

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	26 500 000	26 500 000
Bygninger	6	81 892 000	81 892 000
Sum anleggsmidler		108 392 000	108 392 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		93 393	36 854
Forskuddsbetalte kostnader		58 224	47 948
Andre fordringer		19 425	15 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		293 903	408 244
Sum omløpsmidler		464 946	508 046
SUM EIENDELER		108 856 946	108 900 046

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	7	96 054	144 415
Sum opptjent egenkapital		161 054	209 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	62 995 200	62 995 200
Gjeld til andelseiere (IN)		2 040 000	2 040 000
Borettsinnskudd	9	43 356 800	43 356 800
Sum langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20 441
Leverandørgjeld		276 501	41 542
Påløpte renter		27 390	12 565
Annen kortsiktig gjeld		0	224 083
Sum kortsiktig gjeld		303 891	298 630
Sum gjeld		108 695 891	108 690 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 856 946	108 900 046
Pantestillelser	10	108 392 000	108 392 000

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjensidigestiftelsen	5 665	0
Vannmålere varmt tappevann	32 722	31 727
Bredbånd og tv-dekoder	70 044	69 595
Oppvarming leiligheter	139 184	104 007
Sum	247 615	205 329



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	1 833	0
Sum	1 833	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	26 453	0
Vedlikehold elektro	6 910	0
Vedlikehold dører	0	1 551
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	47 750	0
Vedlikehold brann/alarm/nødllys/sprinkleranlegg	0	1 015
Vedlikehold ventilasjon	5 037	5 037
Sum	86 149	7 603

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	49 122	45 798
Techem målerdata	5 150	4 175
Innkjøp av inventar og utstyr	4 669	0
Snørydding/sandstrøing	8 300	0
Vakthold/alarm	9 152	16 555
Vaktmester tjenester	4 464	0
Premie sikringsordning	19 152	5 622
Generalforsamling	1 672	2 700
Bank- og betalingsgebyr	1 879	2 185
Andre gebyrer og driftskostnader	13 050	0
Sum	116 609	77 035

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	108 392 000
Bokført verdi 31.12	108 392 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	144 415	28 343
+/- Årets resultat	-48 361	116 073
Sum egenkapital pr 31.12	161 054	209 415

Innskutt andelskapital består av 13 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA, lån borettslag
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	16365155422
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.12.2041
Beregnet innfridd:	30.12.2071
Opprinnelig lånebeløp:	65 035 200
Lånesaldo 01.01:	62 995 200
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	62 995 200
Saldo 5 år frem i tid:	62 995 200
Andelssaldo 01.01:	2 040 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 040 000
Sum pantegjeld for lån:	65 035 200

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	8 640 000	8 640 000
	1	8 430 000	8 430 000
	1	5 550 000	5 550 000
	1	5 370 000	5 370 000
	1	5 190 000	5 190 000
	1	5 100 000	5 100 000
	1	5 010 000	5 010 000
	1	4 980 000	4 980 000
	1	4 794 600	4 794 600
	1	4 740 000	4 740 000
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 250 600	2 250 600

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16365155422 har første avdrag 30.03.2042 med kr 207 237	1	8 640 000	9 474
	1	8 430 000	9 244
	1	5 550 000	6 086
	1	5 370 000	5 889
	1	5 190 000	5 691
	1	5 100 000	5 593
	1	5 010 000	5 494
	1	4 980 000	5 461
	1	4 794 600	5 258
	1	4 740 000	5 198
	1	2 940 000	3 224

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag

Langsiktig gjeld

1

2 250 600

2 468

Arsoppgjør 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	43 356 800	43 356 800
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	43 356 800	43 356 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 108 392 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 108 392 000,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegata 12 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsegata 12 B Borettslag

Styreleder	Steinar Sjølyst (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Per Nilsen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Ulf Kittelsen (sign.)	25.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegata 12B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegata 12B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: BIF-4W-TJEXM-DFCDW-WGX4Q-DUBI8-VQ300



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: BIF-4W-TJEXM-DFCDW-WGX4Q-DUB18-V0300



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-26 09:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1F4W-TJEXM-DFCDW-WGX4Q-DUB18-VQ300

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>