



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 674 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vengsveien 37 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	367 000	322 000
Sum inntekter		367 000	322 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 536	157 536
Annen driftskostnad		168 962	176 609
Sum kostnader		326 498	334 145
Driftsresultat		40 502	-12 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	4
Sum finansinntekter		42	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-29 999	29 999
Annen rentekostnad		202 728	155 043
Sum finanskostnader		172 729	185 042
Netto finans		-172 687	-185 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 185	-197 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 185	-197 183
Årsresultat		-132 185	-197 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 185	-197 183
Totalresultat		-132 185	-197 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 185	-197 183
Sum overføringer og disponeringer		-132 185	-197 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 342 302	3 497 313
Maskiner og anlegg	3	28 205	30 730
Sum varige driftsmidler		3 370 506	3 528 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	1
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1
Sum anleggsmidler		3 400 506	3 528 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 000	90 900
Andre kortsiktige fordringer		17 164	12 824
Sum fordringer		128 164	103 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	
Sum omløpsmidler		128 204	103 724
SUM EIENDELER		3 528 710	3 631 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-575 489	-443 304
Sum opptjent egenkapital		-575 489	-443 304
Sum egenkapital		-545 489	-413 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 751	3 291 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 751	3 291 821
Sum langsiktig gjeld		3 221 751	3 291 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		85
Leverandørgjeld		51 591	27 024
Skyldig offentlige avgifter		5 192	18 227
Kortsiktig konserngjeld	2	117 662	17 662
Annen kortsiktig gjeld	6	678 003	690 252
Sum kortsiktig gjeld		852 448	753 250
Sum gjeld		4 074 199	4 045 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 710	3 631 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564705

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vengsveien 37
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	367 000	322 000
Sum inntekter		367 000	322 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	157 536	157 536
Sum kostnader		326 498	334 145
Driftsresultat		40 502	-12 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	4
Sum finansinntekter		42	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		-29 999	29 999
Sum finanskostnader		172 729	185 042
Netto finans		-172 687	-185 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 185	-197 183
Årsresultat		-132 185	-197 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-132 185	-197 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-132 185	-197 183



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 342 302	3 497 313
Maskiner og anlegg	3	28 205	30 730
Sum varige driftsmidler		3 370 506	3 528 042

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		30 000	1
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1

Sum anleggsmidler		3 400 506	3 528 043
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 000	90 900
Andre kortsiktige fordringer		17 164	12 824
Sum fordringer		128 164	103 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	

Sum omløpsmidler		128 204	103 724
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 528 710	3 631 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-575 489	-443 304
Sum opptjent egenkapital		-575 489	-443 304



Sum egenkapital		-545 489	-413 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 221 751	3 291 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 751	3 291 821
Sum langsiktig gjeld		3 221 751	3 291 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		85
Leverandørgjeld		51 591	27 024
Skyldig offentlige avgifter		5 192	18 227
Kortsiktig konserngjeld	2	117 662	17 662
Annen kortsiktig gjeld	6	678 003	690 252
Sum kortsiktig gjeld		852 448	753 250
Sum gjeld		4 074 199	4 045 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 710	3 631 767



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Linda Marie Huse Søby
2024-06-22

 BankID Signing
Reidar Johannes Søby
2024-06-26



Årsregnskap 2023

Lrs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 674 121



RESULTATREGNSKAP

LRS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	367 000	322 000
Sum driftsinntekter		367 000	322 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 536	157 536
Annen driftskostnad		168 962	176 609
Sum driftskostnader		326 498	334 145
Driftsresultat		40 502	-12 145
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-29 999	29 999
Annen rentekostnad		202 728	155 043
Resultat av finansposter		-172 687	-185 038
Resultat før skattekostnad		-132 185	-197 183
Årsresultat		-132 185	-197 183
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-132 185	-197 183
Sum overføringer		-132 185	-197 183



BALANSE

LRS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 342 302	3 497 313
Maskiner og anlegg	3	28 205	30 730
Sum varige driftsmidler		3 370 506	3 528 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	1
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1
Sum anleggsmidler		3 400 506	3 528 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 000	90 900
Andre kortsiktige fordringer		17 164	12 824
Sum fordringer		128 164	103 724
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40	0
Sum omløpsmidler		128 204	103 724
Sum eiendeler		3 528 710	3 631 767



BALANSE

LRS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-575 489	-443 304
Sum opptjent egenkapital		-575 489	-443 304
Sum egenkapital		-545 489	-413 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 221 751	3 291 821
Sum annen langsiktig gjeld		3 221 751	3 291 821
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	85
Leverandørgjeld		51 591	27 024
Skyldig offentlige avgifter		5 192	18 227
Konserngjeld	2	117 662	17 662
Annen kortsiktig gjeld	6	678 003	690 252
Sum kortsiktig gjeld		852 448	753 250
Sum gjeld		4 074 199	4 045 072
Sum egenkapital og gjeld		3 528 710	3 631 767

18.06.2024
Styret i Lrs Eiendom AS

Reidar Johannes Søyby
styreleder/daglig leder

Linda Marie Huse Søyby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lrs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Ara Dekk & Sveis AS	Marker	100 %	30 000	57 535	51 457
Sum			30 000	57 535	51 457
Sum verdipapirer			30 000	57 535	51 457

Bokført leieinntekt fra datterselskap utgjør i 2023 kr 150 000. Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskap pr 31.12.2023 på kr 117 662.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 926 278	37 886	3 964 163
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Tilgang egenproduserte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 926 278	37 886	3 964 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	583 976	9 681	593 657
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	583 976	9 681	593 657
Bokført verdi 31.12.23	3 342 302	28 205	3 370 506
Årets ordinære avskrivninger	155 011	2 525	157 536
Årets nedskrivninger			0
Økonomisk levetid	3-20 år	15 år	

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør kr 2 756 617. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 221 751. Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant på kr 3 500 000 i selskapets faste eiendom. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 342 302.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-443 304	-413 304
Årets resultat		-132 185	-132 185
Pr 31.12.2023	30 000	-575 489	-545 489

Styret er medvitende om at selskapets aksjekapital er tapt. Det antas at selskapet har merverdier i fast eiendom, og at det dermed ikke er fare for å påføre kreditorer tap.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til eier Reidar Johannes Søby som utgjør kr. 666 024.