



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 163  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 930 082	1 793 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 082</b>	<b>1 793 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 051 876	748 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 105</b>	<b>782 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 977</b>	<b>1 011 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	41 238	17 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 238</b>	<b>17 415</b>
Annen rentekostnad	8	634 817	377 795
Annen finanskostnad	9	10 541	7 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-583 037</b>	<b>-352 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 120</b>	<b>-368 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 856</b>	<b>642 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 856</b>	<b>642 773</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>260 939</b>	<b>658 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	33 752 400	33 752 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 752 400</b>	<b>33 752 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 752 400</b>	<b>33 752 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 161	13 170
Andre fordringer	13	310 036	315 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 197</b>	<b>329 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 031	1 915 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792 031</b>	<b>1 915 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 110 228</b>	<b>2 244 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 862 628</b>	<b>35 996 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 860 397	4 599 458



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 397</b>	<b>4 599 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 975 398</b>	<b>4 714 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 070 580	13 385 724
Øvrig langsiktig gjeld	12,15, 16	18 706 859	17 857 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 777 439</b>	<b>31 242 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 777 439</b>	<b>31 242 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 214	9 092
Skyldige offentlige avgifter		0	17 130
Annen kortsiktig gjeld		13 577	13 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 791</b>	<b>39 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 887 230</b>	<b>31 282 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 862 628</b>	<b>35 996 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 163  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 361 163  
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 930 082	1 793 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 082</b>	<b>1 793 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 051 876	748 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 105</b>	<b>782 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 977</b>	<b>1 011 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	41 238	17 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 238</b>	<b>17 415</b>
Annen rentekostnad	8	634 817	377 795
Annen finanskostnad	9	10 541	7 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-583 037</b>	<b>-352 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 120</b>	<b>-368 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 856</b>	<b>642 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 856</b>	<b>642 773</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>260 939</b>	<b>658 650</b>



Organisasjonsnr: 989 361 163  
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	33 752 400	33 752 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 752 400</b>	<b>33 752 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 752 400</b>	<b>33 752 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 161	13 170
Andre fordringer	13	310 036	315 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 197</b>	<b>329 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 031	1 915 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792 031</b>	<b>1 915 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 110 228</b>	<b>2 244 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 862 628</b>	<b>35 996 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	115 000	115 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 860 397	4 599 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 397</b>	<b>4 599 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 975 398</b>	<b>4 714 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 070 580	13 385 724



Øvrig langsiktig gjeld	12,15,16	18 706 859	17 857 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 777 439</b>	<b>31 242 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 777 439</b>	<b>31 242 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 214	9 092
Skyldige offentlige avgifter		0	17 130
Annen kortsiktig gjeld		13 577	13 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 791</b>	<b>39 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 887 230</b>	<b>31 282 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 862 628</b>	<b>35 996 619</b>



Organisasjonsnr: 989 361 163  
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 930 082	1 793 508	1 697 772	1 724 436
<b>Sum</b>		<b>1 930 082</b>	<b>1 793 508</b>	<b>1 697 772</b>	<b>1 724 436</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 930 082</b>	<b>1 793 508</b>	<b>1 697 772</b>	<b>1 724 436</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	62 479	58 329	53 400	54 400
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	427 164	0	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	427 126	527 272	363 876	363 876
Kabel-tv og bredbånd		128 218	148 218	142 542	153 000
Kommunale avgifter		1 261	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 628	14 368	8 000	9 000
<b>Sum</b>		<b>1 086 105</b>	<b>782 417</b>	<b>702 048</b>	<b>714 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 977</b>	<b>1 011 091</b>	<b>995 724</b>	<b>1 009 930</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	41 238	17 415	0	0
Rentekostnad	8	634 817	377 795	503 828	520 708
Andre finansposter	9	10 541	7 938	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-583 037</b>	<b>-352 441</b>	<b>-503 828</b>	<b>-520 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>260 939</b>	<b>658 650</b>	<b>491 896</b>	<b>489 222</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-2 016 704	-334 731	-477 007	-471 683
Opptak lån		806 590	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	744 693	-169 396	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-204 481</b>	<b>154 523</b>	<b>14 889</b>	<b>17 539</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		4 050 288	4 050 288
Bygninger	11	29 702 112	29 702 112
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 752 400</b>	<b>33 752 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 161	13 170
Forskuddsbetalte kostnader	13	17 313	6 877
Andre fordringer		292 723	309 108
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 065 370	1 185 120
Innestående på særtilkåring		726 661	729 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 110 228</b>	<b>2 244 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 862 628</b>	<b>35 996 619</b>

750 Dronningensgate 24 Borettslag



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	115 000	115 000
Annen egenkapital 1.1		4 599 458	3 940 808
Årets resultat	10	260 939	658 650
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 975 398</b>	<b>4 714 458</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	12 070 580	13 385 724
IN-innbetalinger	15	5 763 919	5 019 226
Andel langs.gjeld sameier m/pant	12	294 440	189 410
Borettsinnskudd	16	12 648 500	12 648 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 777 439</b>	<b>31 242 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 035	2 881
Gjeld til forvaltningsklient		0	472
Leverandørgjeld		96 214	9 092
Skyldig off. myndigheter		0	17 130
Påløpne renter		7 472	2 820
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 070	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 791</b>	<b>39 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 887 230</b>	<b>31 282 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 862 628</b>	<b>35 996 619</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Dronningensgate 24 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunleik Stegane  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Røise  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingri Ørsal Skogsrød  
Styremedlem

750 Dronningensgate 24 Borettslag



## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	660 936	660 936	656 937	656 937
3607 Renter og avdrag	64 992	64 992	68 999	68 999
3612 Inntekt kabel-tv	68 954	44 160	60 000	86 664
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	585 535	351 535	476 294	476 294
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	389 253	485 359	435 542	435 542
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	147 762	173 626	0	0
3692 Inntekt vaskeri	12 650	12 900	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 930 082</b>	<b>1 793 508</b>	<b>1 697 772</b>	<b>1 724 436</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 225	9 659	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	36 684	34 320	37 000	38 000
Annen regnskapsførsel	14 570	14 350	6 400	6 400
<b>Sum</b>	<b>62 479</b>	<b>58 329</b>	<b>53 400</b>	<b>54 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	0	100 000	100 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	427 164	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>427 164</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	421 624	525 045	333 876	333 876
6360 Renhold	0	2 227	30 000	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 502	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>427 126</b>	<b>527 272</b>	<b>363 876</b>	<b>363 876</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	784	1 024	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	606	583	0	0
7400 Kontingent HL	0	5 250	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 610	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 024	2 571	3 000	4 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 245	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 214	86	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 628</b>	<b>14 368</b>	<b>8 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	41 238	17 302	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	113	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 238</b>	<b>17 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9820.73.57650	594 031	353 767	476 294	476 294
8143 Lånenr 152069586	28 898	24 028	27 534	0
8144 Lånenr 9820.82.01514	11 818	0	0	44 414
8159 Andre rentekostnader	70	0	0	0

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 8 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>634 817</b>	<b>377 795</b>	<b>503 828</b>	<b>520 708</b>
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163**



## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	10 541	7 938	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 541</b>	<b>7 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 204 918</b>	<b>2 050 395</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	260 939	658 650
Opptak av langsiktig lån	806 590	0
Avdrag langsiktig lån	-2 121 734	-524 141
Annen langsiktig gjeld	849 723	15 784
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	4 230
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-204 481</b>	<b>154 523</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 000 437</b>	<b>2 204 918</b>

### Note 11 - Bygninger

Tomten ble kjøpt i 2006 og har gårds og bruksnummer 207/46. Anskaffelseskost for bygningen er kr 29 702 112. Bygningene avskrives ikke da styret er av den oppfatning at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivning ikke er nødvendig.

### Note 12 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget eier 837/1150 deler av Sameiet Dronningens gate 24, og denne eierandelen er bokført som langsiktig gjeld. Egenkapitalen hos Sameiet Dronningensgate 24 per 31.12.2023 var på kr -404 547. Bokført langsiktig gjeld blir da  $837/1150 \times -404 547 = -294 440$ .

Borettslaget har solidaransvar for Sameiet Dronningens gate 24 sin gjeld. Av gjeld på kr 655 520 er kr 292 723 gjeld til borettslaget. Det er derfor bare kr 362 797 som er gjeld til andre og som borettslaget har solidaransvar for.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	17 313	6 877
<b>Sum</b>	<b>17 313</b>	<b>6 877</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 23 andeler á kr 5000.



## Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

### Note 15 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	98208201514	98207357650	152069586
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010	2016
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038	30.08.2042	02.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	809 531	20 524 100	1 116 041
Lånesaldo 01.01:	0	12 551 374	834 350
Avdrag i perioden:	5 849	1 278 465	834 350
Opptak i perioden:	806 590	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>800 741</b>	<b>11 272 909</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	596 336	9 335 031	0
Andelssaldo 01.01:	0	4 509 507	0
Innbetalt IN i perioden:	0	892 455	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	147 762	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>5 254 201</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>800 741</b>	<b>16 527 109</b>	<b>0</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207357650	1	1 020 659	1 020 659
	1	1 015 425	1 015 425
	1	1 004 957	1 004 957
	1	798 812	798 812
	2	743 249	1 486 498
	3	738 015	2 214 045
	1	601 927	601 927
	1	591 459	591 459
	1	528 649	528 649
	1	513 510	513 510
	1	512 947	512 947
	1	497 244	497 244
	1	486 776	486 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98208201514	1	74 087	74 087
	2	55 086	110 172
	2	54 969	109 938
	1	40 620	40 620
	2	39 559	79 118
	1	38 236	38 236
	4	31 156	124 624
	2	28 699	57 398
	2	26 358	52 716
	5	19 176	95 880
	1	17 955	17 955

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag**

---

**Lån**

**Kommentarer til lån**

Gjelden er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400. Spesifikasjonen av lån viser andelssaldo kr 5 254 201. Regnskapet viser kr 5 763 919 som er det korrekte beløpet. På grunn av manglende spesifisering fra tidligere forretningsfører vil noten vise en differanse. Dette har ingen praktisk konsekvens.



**Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag**

---

**Note 16 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400.



Resultat og balanse med noter for Dronningensgate 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dronningensgate 24 Borettslag**

Styreleder	Gunleik Stegane (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ingri Ørsal Skogsrød (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Silje Røise (sign.)	22.03.2024



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 24 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 24 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4DZMH-E0CG3-HYUDP-W0D25-L0MHU-EHS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**L Orange, Johan Henrik**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 06:12:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DZMH-E0CG3-HYUDP-W0D25-LOMHU-EHSJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>