



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 050	644 250
Sum inntekter		667 050	644 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	
Avskrivning	3	7 150	
Annen driftskostnad		164 975	215 650
Sum kostnader		320 455	215 650
Driftsresultat		346 595	428 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 176	3 482
Sum finansinntekter		1 176	3 482
Annen finanskostnad		541 921	299 915
Sum finanskostnader		541 921	299 915
Netto finans		-540 745	-296 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 150	132 167
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 770	29 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 380	103 063
Årsresultat		-151 380	103 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-151 380	-96 937
Sum overføringer og disponeringer		-151 380	103 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 510	3 740
Sum immaterielle eiendeler		46 510	3 740
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 725 964	9 725 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 475	
Sum varige driftsmidler		9 772 439	9 725 964
Sum anleggsmidler		9 818 949	9 729 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	96 894	209 338
Sum fordringer		96 894	209 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 173	112 385
Sum omløpsmidler		113 067	321 723
SUM EIENDELER		9 932 016	10 051 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-18 099	133 281
Sum opptjent egenkapital		-18 099	133 281
Sum egenkapital		2 581	153 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 749 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 060 412	6 686 098
Sum annen langsiktig gjeld		9 809 414	9 569 100
Sum langsiktig gjeld		9 826 414	9 586 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		29 104
Skyldige offentlige avgifter		18 330	
Annen kortsiktig gjeld	2	84 691	282 262
Sum kortsiktig gjeld		103 021	311 366
Sum gjeld		9 929 435	9 897 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 016	10 051 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459137

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 050	644 250
Sum inntekter		667 050	644 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	
Avskrivning	3	7 150	
Annen driftskostnad		164 975	215 650
Sum kostnader		320 455	215 650
Driftsresultat		346 595	428 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 176	3 482
Sum finansinntekter		1 176	3 482
Annen finanskostnad		541 921	299 915
Sum finanskostnader		541 921	299 915
Netto finans		-540 745	-296 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 770	29 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 380	103 063
Årsresultat		-151 380	103 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-151 380	-96 937
Sum overføringer og disponeringer		-151 380	103 063



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 510	3 740
Sum immaterielle eiendeler		46 510	3 740

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 725 964	9 725 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 475	
Sum varige driftsmidler		9 772 439	9 725 964

Sum anleggsmidler		9 818 949	9 729 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	96 894	209 338
Sum fordringer		96 894	209 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 173	112 385
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		113 067	321 723
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 932 016	10 051 427
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-18 099	133 281
Sum opptjent egenkapital		-18 099	133 281

Sum egenkapital		2 581	153 961
------------------------	--	--------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 749 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 060 412	6 686 098
Sum annen langsiktig gjeld		9 809 414	9 569 100
Sum langsiktig gjeld		9 826 414	9 586 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		29 104
Skyldige offentlige avgifter		18 330	
Annen kortsiktig gjeld	2	84 691	282 262
Sum kortsiktig gjeld		103 021	311 366
Sum gjeld		9 929 435	9 897 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 932 016	10 051 427



Organisasjonsnr: 916 627 610
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Smedsrud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kråkåsveien 1 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZVZ-NMKGN-NFGMX-3ZB7O-Z555F-C5GA6



Kråkåsveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 050	644 250
Sum driftsinntekter		<u>667 050</u>	<u>644 250</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	0
Avskrivning	3	7 150	0
Annen driftskostnad		<u>164 975</u>	<u>215 650</u>
Sum driftskostnader		<u>320 455</u>	<u>215 650</u>
Driftsresultat		<u>346 595</u>	<u>428 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 176	3 482
Annen finanskostnad		<u>541 921</u>	<u>299 915</u>
Netto finansposter		<u>-540 745</u>	<u>-296 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-194 150</u>	<u>132 167</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-42 770</u>	<u>29 104</u>
Årsresultat		<u>-151 380</u>	<u>103 063</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-151 380</u>	<u>-96 937</u>
Sum disponert		<u>-151 380</u>	<u>103 063</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZVZ-NMKGN-NFGMX-3ZB7O-Z555F-C5GA6



Kråkåsveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	46 510	3 740
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 725 964	9 725 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	46 475	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 772 439</u>	<u>9 725 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 818 949</u>	<u>9 729 704</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	96 894	209 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 173</u>	<u>112 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 067</u>	<u>321 723</u>
Sum eiendeler		<u>9 932 016</u>	<u>10 051 427</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZVZ-NMKGN-NFGMX-3ZB7O-Z555F-C5GA6



Kråkåsveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-9 320</u>	<u>-9 320</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>	<u>20 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-18 099	133 281
Sum egenkapital		<u>2 581</u>	<u>153 961</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 749 002	2 883 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>7 060 412</u>	<u>6 686 098</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 809 414</u>	<u>9 569 100</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	29 104
Skyldige offentlige avgifter		18 330	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>84 691</u>	<u>282 262</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 021</u>	<u>311 366</u>
Sum gjeld		<u>9 929 435</u>	<u>9 897 466</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 932 016</u>	<u>10 051 427</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 23. mai 2024

Morten Smedsrud
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZVZ-NMKGN-NFGMX-3ZB7O-Z555F-C5GA6



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie tidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	130 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 330	0
Sum	<u>148 330</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser i 2023.

Lån til selskapets aksjonær er pr 31.12.2023 på kr 91 790. Lånet er forventet nedbetalt med fremtidig utbytte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 725 964	0	9 725 964
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	53 625	53 625
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>9 725 964</u>	<u>53 625</u>	<u>9 779 589</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-7 150	-7 150
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>9 725 964</u>	<u>46 475</u>	<u>9 772 439</u>
Årets avskrivninger	0	7 150	7 150

Privatboliger som ved normalt vedlikehold ikke forrings over tid. Ingen avskrivninger.



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	29 104
Endring utsatt skatt	-42 770	0
Årets totale skattekostnad	<u>-42 770</u>	<u>29 104</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-194 150	132 167
Permanente forskjeller	-260	124
Endring i midlertidige forskjeller	-3 575	0
Årets skattegrunnlag	<u>-197 985</u>	<u>132 291</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	29 104
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	3 575	0
Uopptjent inntekt	-17 000	-17 000
Sum	<u>-13 425</u>	<u>-17 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-197 985</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-211 410</u>	<u>-17 000</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-46 510	-3 740

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-9 320	133 281	153 961
Årsresultat	0	0	-151 380	-151 380
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>-18 099</u>	<u>2 581</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 749 002	2 883 002
Gjeld til Vitafjell AS	7 060 412	6 686 098
Sum pantsikret gjeld	<u>9 809 414</u>	<u>9 569 100</u>
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Kråkåsveien 1	5 752 795	5 752 795
Martin Larsensvei 14	3 973 169	3 973 169
Sum	<u>9 725 964</u>	<u>9 725 964</u>



Kråkåsveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Smedsrud	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsrud, Morten

Daglig leder

På vegne av: Kråkåsveien 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161721

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-28 10:04:21 UTC



Smedsrud, Morten

Styreleder

På vegne av: Kråkåsveien 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1161721

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-28 10:04:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>