



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 259	14 381
Sum kostnader		16 259	14 381
Driftsresultat		-16 259	-14 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		279 249
Annen renteinntekt		27 183	7 228
Sum finansinntekter		27 183	286 477
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		27 181	286 477
Ordinært resultat før skattekostnad		10 922	272 096
Skattekostnad på resultat	3	2 404	-474
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 518	272 570
Årsresultat	4	8 518	272 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 518	272 570
Totalresultat		8 518	272 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 518	272 570
Sum overføringer og disponeringer		8 518	272 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 530 894	1 530 894
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 894	1 530 894
Sum anleggsmidler		1 530 894	1 530 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	75 000	378 992
Sum fordringer		75 000	378 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 626 472	2 315 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 472	2 315 484
Sum omløpsmidler		2 701 472	2 694 476
SUM EIENDELER		4 232 366	4 225 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 923 731	3 915 213
Sum opptjent egenkapital		3 923 731	3 915 213
Sum egenkapital	4	4 202 125	4 193 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 786
Sum avsetninger for forpliktelser			1 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 786
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 190	3 926
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
Sum kortsiktig gjeld		30 241	29 977
Sum gjeld		30 241	31 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 366	4 225 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619947

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 270 230
PH INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 259	14 381
Sum kostnader		16 259	14 381
Driftsresultat		-16 259	-14 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		279 249
Annen renteinntekt		27 183	7 228
Sum finansinntekter		27 183	286 477
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		27 181	286 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 922	272 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 404	-474
Årsresultat	4	8 518	272 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 518	272 570
Totalresultat		8 518	272 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 518	272 570
Sum overføringer og disponeringer		8 518	272 570



Organisasjonsnr: 989 270 230
PH INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 530 894	1 530 894
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 894	1 530 894
Sum anleggsmidler		1 530 894	1 530 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	75 000	378 992
Sum fordringer		75 000	378 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 626 472	2 315 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 472	2 315 484
Sum omløpsmidler		2 701 472	2 694 476

SUM EIENDELER 4 232 366 4 225 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 923 731	3 915 213
Sum opptjent egenkapital		3 923 731	3 915 213

Sum egenkapital 4 202 125 4 193 607

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 786
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 786
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 190	3 926
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
Sum kortsiktig gjeld		30 241	29 977
Sum gjeld		30 241	31 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 232 366	4 225 370



Organisasjonsnr: 989 270 230
PH INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

PH Investments AS

Org.nr.:989 270 230



Resultatregnskap			
PH Investments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 259	14 381
Sum driftskostnader		<u>16 259</u>	<u>14 381</u>
Driftsresultat		<u>-16 259</u>	<u>-14 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	279 249
Annen renteinntekt		27 183	7 228
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		<u>27 181</u>	<u>286 477</u>
Resultat før skattekostnad		10 922	272 096
Skattekostnad på resultat	3	2 404	-474
Resultat		<u>8 518</u>	<u>272 570</u>
Årsresultat	4	<u>8 518</u>	<u>272 570</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 518	272 570
Sum overføringer		<u>8 518</u>	<u>272 570</u>



Balanse			
PH Investments AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>75 000</u>	<u>378 992</u>
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>378 992</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 626 472	2 315 484
Sum omløpsmidler		<u>2 701 472</u>	<u>2 694 476</u>
Sum eiendeler		<u>4 232 366</u>	<u>4 225 370</u>

**Balanse**

PH Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		<u>278 394</u>	<u>278 394</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 923 731	3 915 213
Sum opptjent egenkapital		<u>3 923 731</u>	<u>3 915 213</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 202 125</u>	<u>4 193 607</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 786
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 786</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 190	3 926
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 241</u>	<u>29 977</u>
Sum gjeld		<u>30 241</u>	<u>31 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 232 366</u>	<u>4 225 370</u>

Bergen, den

Petter Holum
Styets leder



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

PH Investments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige investeringer

Aksjer i tilknyttede selskap	Stemme-/eierandel	Resultat	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen 16 %	3 308 137	23 710 911	213 394
Holum Eiendom AS	Bergen 25 %	-12 440	5 850 036	1 317 500
				1 530 894

Mellomværende med tilknyttede selskaper

Kortsiktige fordringer:	2022	2021
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Bygg og ventilasjon, utbytte	0	270 658
Bygg og Ventilasjon, kortsiktig	0	0

PH Investments AS



Noter til årsregnskapet PH INVESTMENTS AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 190	3 926
Endring i utsatt skatt	-1 786	-4 400
Skattekostnad ordinært resultat	2 404	-474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 922	272 096
Permanente forskjeller	8 122	-254 249
Skattepliktig inntekt	19 044	17 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 190	3 926
Sum betalbar skatt i balansen	4 190	3 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	8 120	8 120
Grunnlag for utsatt skatt	0	8 120	8 120
Utsatt skatt (22 %)	0	1 786	1 786

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	28 394	0	3 915 213	4 193 607
Årets resultat				8 518	8 518
Pr 31.12.2022	250 000	28 394	0	03 923 731	4 202 125

PH Investments AS



Noter til årsregnskapet
PH INVESTMENTS AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PH Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Holum	100	100,0	100,0

PH Investments AS



Til generalforsamlingen i PH Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PH Investment AS som viser et overskudd på 8 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



PH Investment AS revisjonsberetning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juli 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor