



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 143  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		843 883	520 043
Annen driftsinntekt		1 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 311</b>	<b>520 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 918	
Lønnskostnad	1	385 592	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 055	125 985
Annen driftskostnad	1	1 173 110	356 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 674</b>	<b>482 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-978 363</b>	<b>37 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		158 571	160 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 571</b>	<b>160 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 571</b>	<b>-160 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 136 934</b>	<b>-123 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-250 127	-27 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 780 524	
Udekket tap			-96 237
Overføringer annen innskutt egenkapital		450 387	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		443 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			134 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>134 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 727 381	1 889 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	922 144	481 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 649 525</b>	<b>2 370 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 649 525</b>	<b>2 504 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 511	
<b>Sum varer</b>		<b>23 511</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 842	46 550
Andre kortsiktige fordringer		399 841	378
Konsernfordringer	3	2 282 723	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 796 405</b>	<b>46 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 611	21 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 611</b>	<b>21 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 599 527</b>	<b>68 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 249 052</b>	<b>2 572 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 600	33 600
Overkurs		428 400	428 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		443 331	
Udekket tap			450 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 331</b>	<b>-450 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 331</b>	<b>11 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		118 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 010</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 433 776	2 530 300
Langsiktig konserngjeld	3	11 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 153 776</b>	<b>2 530 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 271 786</b>	<b>2 530 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		896 971	9 950
Skyldig offentlige avgifter		75 522	
Annen kortsiktig gjeld		99 442	20 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 935</b>	<b>30 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 343 721</b>	<b>2 561 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 249 052</b>	<b>2 572 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 520 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL NESBYEN AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 143  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 520 453  
HOTELL NESBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		843 883	520 043
Annen driftsinntekt		1 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 311</b>	<b>520 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 918	
Lønnskostnad	1	385 592	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 055	125 985
Annen driftskostnad	1	1 173 110	356 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 823 674</b>	<b>482 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-978 363</b>	<b>37 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			122
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>122</b>
Annen rentekostnad		158 571	160 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 571</b>	<b>160 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 571</b>	<b>-160 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 136 934	-123 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 780 524	
Udekket tap			-96 237
Overføringer annen innskutt egenkapital		450 387	
Overføringer annen egenkapital		443 331	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-886 807</b>	<b>-96 237</b>



Organisasjonsnr: 917 520 453  
HOTELL NESBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			134 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>134 062</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 727 381	1 889 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	922 144	481 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 649 525</b>	<b>2 370 680</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 649 525</b>	<b>2 504 742</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		23 511	
<b>Sum varer</b>		<b>23 511</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		113 842	46 550
Andre kortsiktige fordringer		399 841	378
Konsernfordringer	3	2 282 723	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 796 405</b>	<b>46 928</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		779 611	21 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 611</b>	<b>21 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 599 527</b>	<b>68 032</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 249 052</b>	<b>2 572 774</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 600	33 600
Overkurs		428 400	428 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	443 331	
Udekket tap		450 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>443 331</b>	<b>-450 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>905 331</b>	<b>11 613</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	118 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>118 010</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 433 776	2 530 300
Langsiktig konserngjeld	3 11 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 153 776</b>	<b>2 530 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 271 786</b>	<b>2 530 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	896 971	9 950
Skyldig offentlige avgifter	75 522	
Annen kortsiktig gjeld	99 442	20 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 071 935</b>	<b>30 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 343 721</b>	<b>2 561 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 249 052</b>	<b>2 572 774</b>



Organisasjonsnr: 917 520 453  
HOTELL NESBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hotell Nesbyen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidig utleie, balanseføres som uopptjent inntekt ved regnskapsårets slutt og inntektføres dertetter i takt med leieperioden.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hotell Nesbyen AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	345 970	0
Arbeidsgiveravgift	37 023	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 599	0
<b>Totalt</b>	<b>385 592</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 050 000	805 121	2 855 121
+ Tilgang	9 962 410	532 489	10 494 900
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>12 012 410</b>	<b>1 337 611</b>	<b>13 350 021</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	161 000	323 442	484 442
+ Ordinære avskrivninger	124 029	92 025	216 055
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>285 029</b>	<b>415 467</b>	<b>700 496</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 727 381</b>	<b>922 144</b>	<b>12 649 525</b>



Hotell Nesbyen AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	2 282 723	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 282 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	11 700 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 700 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.892 921 og pr 31.12. i fjor kr 2 015 9400

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 433 776	2 530 300
<b>Tinglyst følgende pantretter</b>		
Fast eiendom gnr.79 bnr.169 i Nes	3 000 000	
Driftstilbehør	750 000	



## Hotell Nesbyen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		843 883	520 043
Annen driftsinntekt		1 428	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 311</b>	<b>520 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		48 918	0
Lønnskostnad	1	385 592	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	216 055	125 985
Annen driftskostnad	1	1 173 110	356 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 823 674</b>	<b>482 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(978 363)</b>	<b>37 265</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 571	160 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 571</b>	<b>160 768</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 571)</b>	<b>(160 646)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 136 934)</b>	<b>(123 381)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(250 127)	(27 144)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(886 807)</b>	<b>(96 237)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(886 807)</b>	<b>(96 237)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 780 524)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		450 387	0
Overføringer annen egenkapital		443 331	0
Fremføring av udekket tap		0	(96 237)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(886 807)</b>	<b>(96 237)</b>



Hotell Nesbyen AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	134 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>134 062</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 727 381	1 889 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	922 144	481 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 649 525</b>	<b>2 370 680</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 649 525</b>	<b>2 504 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		23 511	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 842	46 550
Fordringer på konsernselskap	3	2 282 723	0
Andre kortsiktige fordringer		399 841	378
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 796 405</b>	<b>46 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 611	21 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 599 527</b>	<b>68 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 249 052</b>	<b>2 572 774</b>



## Hotell Nesbyen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		33 600	33 600
Overkurs		428 400	428 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		443 331	0
Udekket tap		0	(450 387)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 331</b>	<b>(450 387)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>905 331</b>	<b>11 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		118 010	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 010</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 433 776	2 530 300
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 153 776</b>	<b>2 530 300</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 271 786</b>	<b>2 530 300</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		896 971	9 950
Skyldig offentlige avgifter		75 523	0
Annen kortsiktig gjeld		99 442	20 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 071 935</b>	<b>30 860</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 343 721</b>	<b>2 561 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 249 052</b>	<b>2 572 774</b>

Nesbyen, 20. mai 2022

Jens Brokmann  
daglig lederTor Norbye  
styrets lederBernhard Tandberg  
styremedlemJørgen Haraldseth  
styremedlem



# Årsregnskap 2021 for

## Hotell Nesbyen AS

Org.nr. 917520453

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648