



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 080	496 080
Sum inntekter		496 080	496 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	25 323
Annen driftskostnad	3,4,5	313 299	308 084
Sum kostnader		349 811	333 406
Driftsresultat		146 269	162 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 922	2 961
Sum finansinntekter		189	1 763
Netto finans		3 111	4 724
Ordinært resultat før skattekostnad		149 191	165 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 191	165 634
Årsresultat		149 380	167 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 380	167 398
Sum overføringer og disponeringer		149 380	167 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	735 761	735 761
Sum varige driftsmidler		735 761	735 761
Sum anleggsmidler		735 761	735 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 055	47 754
Andre fordringer	7	64 410	64 410
Sum fordringer		81 465	112 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 815	887 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 815	887 254
Sum omløpsmidler		1 116 280	999 418
SUM EIENDELER		1 852 041	1 735 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 169	1 616 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 766 169	1 616 789
Sum egenkapital	8	1 767 369	1 617 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	47 100	47 100
Sum annen langsiktig gjeld		47 100	47 100
Sum langsiktig gjeld		47 100	47 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 572	67 541
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 549
Sum kortsiktig gjeld		37 572	70 090
Sum gjeld		84 672	117 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 041	1 735 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482321

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 954 534 707
SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 080	496 080
Sum inntekter		496 080	496 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	25 323
Annen driftskostnad	3, 4, 5	313 299	308 084
Sum kostnader		349 811	333 406
Driftsresultat		146 269	162 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 922	2 961
Sum finansinntekter		189	1 763
Netto finans		3 111	4 724
Ordinært resultat før skattekostnad		149 191	165 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 191	165 634
Årsresultat		149 380	167 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 380	167 398
Sum overføringer og disponeringer		149 380	167 398



Organisasjonsnr: 954 534 707
SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

735 761

735 761

Sum varige driftsmidler

735 761

735 761

Sum anleggsmidler

735 761

735 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 055

47 754

Andre fordringer

7

64 410

64 410

Sum fordringer

81 465

112 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 034 815

887 254

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 034 815

887 254

Sum omløpsmidler

1 116 280

999 418

SUM EIENDELER

1 852 041

1 735 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 766 169

1 616 789

Sum opptjent egenkapital

1 766 169

1 616 789

Sum egenkapital

8

1 767 369

1 617 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

9

47 100

47 100

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		47 100	47 100
Sum langsiktig gjeld		47 100	47 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 572	67 541
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 549
Sum kortsiktig gjeld		37 572	70 090
Sum gjeld		84 672	117 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 041	1 735 179



Organisasjonsnr: 954 534 707
SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sannesundsveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		496 080	496 080	496 080	517 700
Sum inntekter		496 080	496 080	496 080	517 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	32 000	23 000	24 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 512	2 323	3 400	4 700
Revisjonshonorar	3	3 375	3 375	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		42 768	42 768	42 800	43 600
Renhold		23 993	37 866	39 000	46 000
Vedlikehold	4	21 567	18 187	154 000	600 000
Kabel TV		37 572	63 333	65 200	70 000
Forsikringer		24 768	23 740	25 400	27 200
Kommunale avgifter		106 670	76 029	78 500	105 000
Eiendomsskatt		19 139	19 139	19 700	19 200
Kostnader strøm, energi og fyring		30 144	17 614	28 000	30 000
Andre driftskostnader	5	3 303	6 033	11 100	11 100
Sum kostnader		349 811	333 406	494 600	993 300
Driftsresultat		146 269	162 674	1 480	-475 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 922	2 961	0	0
Renteinntekter		189	1 763	0	0
Sum finansielle poster		3 111	4 724	0	0
Resultat		149 380	167 398	1 480	-475 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		149 380	167 398	0	0



Balanse for Sannesundsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	735 761	735 761
Sum anleggsmidler		735 761	735 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		17 055	47 754
Andre fordringer	7	64 410	64 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 034 814	887 253
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		1 116 280	999 418
SUM EIENDELER		1 852 041	1 735 179

Lag nr: 102. Sannesundsveien Borettslag Org. nr. 954 534 707



Balanse for Sannesundsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 766 169	1 616 789
Sum egenkapital	8	1 767 369	1 617 989
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	9	47 100	47 100
Sum langsiktig gjeld		47 100	47 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 572	67 541
Annen kortsiktig gjeld	10	0	2 549
Sum kortsiktig gjeld		37 572	70 090
Sum gjeld		84 672	117 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 852 041	1 735 179

Sannesundsveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Christian Mortensen
Styreleder

Dag Vetle Søby Jørgensen
Styremedlem

Dino Beslic
Styremedlem

Lag nr: 102. Sannesundsveien Borettslag Org. nr. 954 534 707



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	929 329	761 931
Endring disponible midler		
Årets resultat	149 380	167 398
Årets endring av disponible midler	149 380	167 398
Disponible midler	1 078 708	929 329
Omløpsmidler	1 116 280	999 418
Kortsiktig gjeld	-37 572	-70 090
Disponible midler	1 078 708	929 329



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	0	8 309
6603 Vedlikehold uteområde	1 266	9 878
6604 Vedlikehold rehab	20 301	0
Sum	21 567	18 187

Vedlikehold omfatter kostnader vedr. forberedelse til planlagt rehabilitering.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6500 Verktøy og redskap	0	449
6550 Driftsmateriell	0	154
6800 Kontorrekvisita	0	799
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	495
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 395	1 390
7771 Diverse purregebyr og renter	-2 692	-42
7790 Andre driftskostnader	913	913
7875 Tap på felleskostnader	11	0
Sum	3 303	6 033

Andre driftskostnader konto 7790: Norske Boligbyggelags Landsforbund HMS perm.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1982	735 461
----------------------------------	----------------

Tomt Gnr. 1 Bnr. 1544 ble kjøpt i 1982 og inngår i kostpris bygning.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	64 410	64 410
Sum	64 410	64 410

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 617 989	1 450 591
Årets resultat	149 380	167 398
Egenkapital 31.12.	1 767 369	1 617 989

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 47 100.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	0	2 549
Sum	0	2 549



Resultat og balanse med noter for Sannesundsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannesundsveien Borettslag

Styreleder	Christian Mortensen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Dag Vetle Søby Jørgensen (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Dino Beslic (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i
Sannesundsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sannesundsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetskaper



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. april 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor