



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 43 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 600	
Sum inntekter		235 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		68 171	
Sum kostnader		68 171	
Driftsresultat		167 429	
Annen rentekostnad		127 149	
Annen finanskostnad		19 342	
Sum finanskostnader		146 491	
Netto finans		-146 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 938	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 332	0
Årsresultat		16 332	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 332	
Totalresultat		16 332	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 332	
Sum overføringer og disponeringer		16 332	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 342	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 741 342	
Sum anleggsmidler		5 741 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	
Sum omløpsmidler		39 937	0
SUM EIENDELER		5 781 279	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 332	
Sum opptjent egenkapital		16 332	
Sum egenkapital		46 332	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 413 785	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 413 785	
Sum langsiktig gjeld		5 413 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	
Betalbar skatt	5	4 606	
Kortsiktig konserngjeld		315 000	
Sum kortsiktig gjeld		321 162	
Sum gjeld		5 734 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 781 279	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119109

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 43 AS
Forretningsadresse: Freserveien 19
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 808
PELLYGATA 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 600	
Sum inntekter		235 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 171	
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		68 171	
Driftsresultat		167 429	
Annen rentekostnad		127 149	
Annen finanskostnad		19 342	
Sum finanskostnader		146 491	
Netto finans		-146 491	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 938	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 332	0
Årsresultat		16 332	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 332	
Totalresultat		16 332	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 332	
Sum overføringer og disponeringer		16 332	



Organisasjonsnr: 927 034 808
PELLYGATA 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 741 342	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 741 342	
Sum anleggsmidler		5 741 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 937	
Sum omløpsmidler		39 937	0
SUM EIENDELER		5 781 279	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 332	
Sum opptjent egenkapital		16 332	



Sum egenkapital		46 332	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 413 785	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 413 785	
Sum langsiktig gjeld		5 413 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556	
Betalbar skatt	5	4 606	
Kortsiktig konserngjeld		315 000	
Sum kortsiktig gjeld		321 162	
Sum gjeld		5 734 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 781 279	0



Organisasjonsnr: 927 034 808
PELLYGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

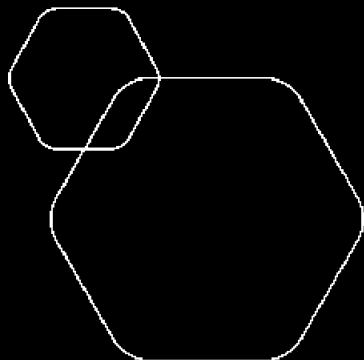
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Simen Peter Eiterjord
2022-02-17

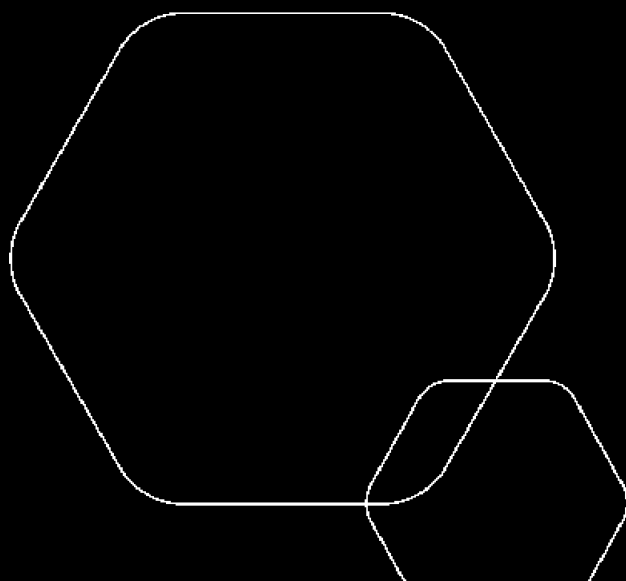
Legally signed by
Vegard Johansen
2022-02-17



Årsregnskap 2021

Pellygata 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 034 808



RESULTATREGNSKAP

PELLYGATA 43 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		235 600
Sum driftsinntekter		235 600
Annen driftskostnad		68 171
Sum driftskostnader		68 171
Driftsresultat		167 429
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		127 149
Annen finanskostnad		19 342
Resultat av finansposter		-146 491
Ordinært resultat før skattekostnad		20 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 606
Ordinært resultat		16 332
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		16 332
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		16 332
Sum overføringer		16 332



BALANSE

PELLYGATA 43 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 741 342
Sum varige driftsmidler	2	5 741 342
Sum anleggsmidler		5 741 342
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		11 000
Sum fordringer		11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 937
Sum omløpsmidler		39 937
Sum eiendeler		5 781 279



BALANSE

PELLYGATA 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	16 332
Sum opptjent egenkapital		16 332
Sum egenkapital		46 332
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 413 785
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 413 785
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 556
Betalbar skatt	5	4 606
Konserngjeld		315 000
Sum kortsiktig gjeld		321 162
Sum gjeld		5 734 947
Sum egenkapital og gjeld		5 781 279

Oslo, 17.02.2022
Styret i Pellygata 43 AS

Vegard Johansen
styreleder

Simen Peter Eiterjord
daglig leder



PELLYGATA 43 AS

927 034 808

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PELLYGATA 43 AS

SIDE 5



PELLYGATA 43 AS

927 034 808

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELLYGATA 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 741 342	5 741 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 741 342	5 741 342
= Bokført verdi 31.12.21	5 741 342	5 741 342

Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
	5 413 785	0
	315 000	0
	5 728 785	0

Selskapets største gjeld er til Sparebank 1 med sikkerhetsstillelse i Gnr 1, Bnr 495; Pellygata 43 i Sarpsborg Kommune. Øvrig Langsiktig gjeld er til selskapets Søster.

PELLYGATA 43 AS

SIDE 6



PELLYGATA 43 AS

927 034 808

Note 4 Lønnskostnader

Pellygata 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerforetak

PELLYGATA 43 AS

SIDE 7



PELLYGATA 43 AS

927 034 808

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 606	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 606	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 938	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	20 938	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 606	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Pellygata 43 AS ble stiftet i mars 2021. Selskapet har en bokført fordring mot mor på 11 000. Verdien i Selskapet ligger i eiendommen. Driften av Pellygata 43 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

PELLYGATA 43 AS

SIDE 8