



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WALLYSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wallyskogen 4  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 557	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 557</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	
Annen driftskostnad		751 559	
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 579</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 978</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	
Annen rentekostnad		743 290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 290</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-743 001</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 023</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339 023	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 023</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 935 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 935 450</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 935 450</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 888	
Andre fordringer		55 032	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 920</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 199	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 199</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 119</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 195 569</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 670	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 670</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 670</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 395 000	
Borettslagsinnskudd		5 465 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 905	
Annen kortsiktig gjeld		72 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 899</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 956 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 195 569</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WALLYSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wallyskogen 4  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve B Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 920 707 416  
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 557	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 557</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		21 020	
Annen driftskostnad		751 559	
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 579</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 978</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	
Annen rentekostnad		743 290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743 290</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-743 001</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-339 023</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 023</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339 023	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 023</b>	



Organisasjonsnr: 920 707 416  
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

21 935 450  
21 935 450

Sum anleggsmidler

21 935 450

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

8 888  
55 032  
63 920

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

196 199  
196 199

Sum omløpsmidler

260 119

0

SUM EIENDELER

22 195 569

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

40 000  
40 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

198 670  
198 670

Sum egenkapital

238 670

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

16 395 000



Borettslagsinnskudd	5 465 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 860 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 860 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 905	
Annen kortsiktig gjeld	72 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 899</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 956 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 195 569</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 707 416  
WALLYSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wallyskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wallyskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 6AED4-UOD8G-HBT1W-U7LKK-VY337-TEYF8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6AED4-UOD8G-H3T1W-U7LKK-VY337-TEYP8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 19:53:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt:6AED4-UOD8G-H3TIW-U7LKK-VY337-TEYP8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Ørjan Inge Higrav  
2025-02-24  
 BankID Signing  
Wenche Synnøve Sveli  
2025-02-24  
 BankID Signing  
John Henry Strøm  
2025-02-26

# ÅRSREGNSKAP

## 2024

### Wallyskogen Borettslag





## RESULTATREGNSKAP Wallyskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
Leie fast eiendom	1	1 156 560	606 320	1 219 200	1 123 392
Andre driftsinntekter		19 997	29 004	14 903	30 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 557</b>	<b>635 324</b>	<b>1 234 103</b>	<b>1 154 149</b>
Lønn og Styrehonorar	2	21 020	21 020	21 580	21 580
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>21 020</b>	<b>21 020</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>
Revisjonshonorar	3	15 895	11 898	12 694	12 493
Strøm		24 129	11 576	30 179	11 018
Renovasjon		38 754	35 815	39 916	41 342
Forretningsførerhonorar		41 948	38 956	40 125	41 940
Tilleggsarbeid		18 293	22 458	15 000	15 259
Drift og vedlikehold bygninger	4	367 617	150 822	93 810	82 159
Brøyting		25 000	44 375	18 900	44 494
Kommunale avgifter		86 716	59 212	89 174	87 561
Datakommunikasjon		54 872	57 504	54 872	57 504
Forsikring		70 112	39 532	49 380	40 684
Annen driftskostnad	5	8 224	11 976	7 007	8 127
Tapsavsetning		-	-	-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 559</b>	<b>484 124</b>	<b>451 057</b>	<b>442 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 978</b>	<b>130 179</b>	<b>761 466</b>	<b>689 988</b>
Finansinntekter		289	82	-	-
Finanskostnader		743 290	232 136	765 254	690 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-743 001</b>	<b>-232 054</b>	<b>765 254</b>	<b>690 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339 023</b>	<b>-101 875</b>	<b>-3 788</b>	<b>-12</b>
Overføringer annen egenkapital		-339 023	-101 875		
<b>Sum overføringer</b>		<b>-339 023</b>	<b>-101 875</b>		



<b>BALANSE</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	6	21 935 450	21 935 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 935 450</b>	<b>21 935 450</b>
Kundefordringer	7	8 888	12 872
Andre fordringer		-	-
Fordringer forsikringer	8	55 032	24 429
Bankinnskudd		196 199	571 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 119</b>	<b>608 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 195 569</b>	<b>22 544 011</b>
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Opptjent kapital	10-11	198 670	537 693
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 670</b>	<b>577 693</b>
Borettslaginnskudd		5 465 000	5 465 000
Lån	12	16 395 000	16 395 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 860 000</b>	<b>21 860 000</b>
Forskudd fra andelseierne		25 400	29 120
Leverandørgjeld		23 904	90 364
Påløpt rente		25 044	20 708
Påløpte kostnader	13	22 550	-33 874
Forskuddstrekk		-	-
Skyldig AGA		-	-
Skyldige feriepenger		-	-
Uopptjent inntekt		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 898</b>	<b>106 318</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>22 195 569</b>	<b>22 544 011</b>

I Styret for Wallyskogen Borettslag, Fauske, \_\_\_/\_\_\_ 2025

John Henry Strøm  
Styrets leder

Wenche Sveli  
Styremedlem

Ørjan Higråff  
Styremedlem



## Wallyskogen Borettslag NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1: Fellesinntekter

Det er for 2024 beregnet månedsinntekter på 11.710,00 januar til mars 2024 og for april til desember 2024 kr. 12.160,00. Det skulle bli kr. 1.156.560,00. Det er 8 beboere i Borettslaget.

### Note 2: Styrehonorar og lønn

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	1 020
<b>Sum</b>	<b>21 020</b>	<b>21 020</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3: Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjonshonorar	15 895	11 898
<b>Sum</b>	<b>15 895</b>	<b>11 898</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4: Drift og Vedlikehold

	2024	2023
6600 Årlig vedlikehold	35 896	88 210
6620 Vaktmestertjenester	286 438	43 825
6690 Reparasjon og vedlikehold heis	45 283	18 787
<b>SUM</b>	<b>367 617</b>	<b>150 822</b>



<b>Note 5: Andre driftsutgifter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6940 Porto	1 051	2 171
7090 Annen kostnad (kontingent)	2 130	1 990
7770 Bank omkostninger	4 107	3 669
6540 Inventar	-	1 099
7790 Andre fradragsb.kost.	937	3 047
<b>Sum</b>	<b>8 224</b>	<b>11 976</b>

## Note 6: Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2018	21 935 450
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	21 935 450
	0
Bokført verdi pr 31.12.	21 935 450

Bygget ble ferdigstilt i 2018. Eiendommen har Gnr. 103 Bnr 1635.

## Note 7: Kundefordringer

Kundefordringer	8 888
Forskuddsbetalte felleskostander	-25 400
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>-16 512</b>

## Note 8: Forskuddsbetalte kostnader

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2024: 55 032  
Borettslaget bytter forsikringsselskap 13.01.2025 fra Storebrand til IF. Det vil da bli Utstedt kreditnota fra leverandør.

## Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2018	40 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>40 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10: Egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01	577 693	679 568
Årets resultat	-339 023	-101 875
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>238 671</b>	<b>577 693</b>



<b>Note 11: Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskuddskapital	-	-
Årets resultat	-339 023	-101 875
Opptak av lån	-	-
Bygningsmasse	-	-
<b>Netto finansielle inn og utbet.</b>	<b>-339 023</b>	<b>-101 875</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-339 023</b>	<b>-101 875</b>
Disponible midler 01.01	502 244	604 119
Årets bevegelse	-339 023	-101 875
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>163 221</b>	<b>502 244</b>

## Note 12: Pantegjeld

Kreditor                    Husbanken  
Formål                    Bygging av Wallyskogen brl.

<b>Lånenummer</b>	<b>15322525 Husbanken</b>	
Lånetype		Grunnlån/Annuitetslån
Opptaksår		2018
Nom. Rente	Fast rente til 01.11.2023	0,928 %
	Flydende rente fom 01.11.2023	4,189 %
Eff. Rente	Nåværende	4,659 %
Beregnet innfridd		20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp		16 395 000
Lånesaldo 01.01		16 395 000
Avdrag i perioden		-
<b>Lånesaldo 31.12.</b>		<b>16 395 000</b>

Saldo 5 år frem i tid: 14.383.633,00.

Lånet er avdragsfritt til 01.10.2026

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 14.383.633 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt. Borettslaget har lik fordeling av fellesgjeld.

Lånet er sikret med 1. pri pant i gnr. 103 bnr. 1617 i Fauske kommune, Wallyskogen brl. andel 1-8.

De 8 beboerne betaler lik andel rente og avdrag på lånet.

## Note 13: Påløpte kostnader

Gjelder periodisering revisjonskostnader for 2024.	12 800
Gjelder arbeid for brøyting fra Eriksen Maskin fakturert i januar 2025.	9 750
	<b>22 550</b>