



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 523 345	5 981 491
Annen driftsinntekt		623 710	714 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 147 055</b>	<b>6 695 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 551 859	1 551 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 089 190	1 206 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 641 049</b>	<b>2 758 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506 006</b>	<b>3 937 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 840	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 875</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 062	349 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 062</b>	<b>349 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 187</b>	<b>-349 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 476 819</b>	<b>3 587 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 111 314	915 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	2 574 000	3 525 224
Udekket tap		749 633	
Overført annen egenkapital	5	41 872	-853 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 784 301	35 336 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 784 301</b>	<b>35 336 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 784 301</b>	<b>35 336 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	123 562	234 435
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244 150	528 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 712</b>	<b>762 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 712</b>	<b>762 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 152 013</b>	<b>36 098 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	170 500	170 500
Overkurs	5	28 701 369	28 701 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 871 869</b>	<b>28 871 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	41 872	
Udekket tap			749 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 872</b>	<b>-749 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 913 741</b>	<b>28 122 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 365 827	2 453 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 365 827</b>	<b>2 453 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 365 827</b>	<b>2 453 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 905	191 436
Betalbar skatt	4	472 540	
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	3 300 000	5 332 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 445</b>	<b>5 523 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 272</b>	<b>7 976 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 152 013</b>	<b>36 098 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 079 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEIEN 12C AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 993 079 405  
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 523 345	5 981 491
Annen driftsinntekt		623 710	714 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 147 055</b>	<b>6 695 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 551 859	1 551 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 089 190	1 206 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 641 049</b>	<b>2 758 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506 006</b>	<b>3 937 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 840	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 875</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 062	349 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 062</b>	<b>349 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 187</b>	<b>-349 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 111 314	915 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 574 000	3 525 224
Udekket tap		749 633	
Overført annen egenkapital	5	41 872	-853 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>





Organisasjonsnr: 993 079 405  
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	33 784 301	35 336 161
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 784 301</b>	<b>35 336 161</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 784 301</b>	<b>35 336 161</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	123 562	234 435
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 244 150	528 368
------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 712</b>	<b>762 803</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 712</b>	<b>762 803</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 152 013</b>	<b>36 098 963</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	170 500	170 500
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	28 701 369	28 701 369
----------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 871 869</b>	<b>28 871 869</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	41 872	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap			749 633
-------------	--	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 872</b>	<b>-749 633</b>
---------------------------------	--	---------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 913 741</b>	<b>28 122 236</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 365 827	2 453 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 365 827</b>	<b>2 453 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 365 827</b>	<b>2 453 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 905	191 436
Betalbar skatt	4	472 540	
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	3 300 000	5 332 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 445</b>	<b>5 523 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 272</b>	<b>7 976 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 152 013</b>	<b>36 098 963</b>



Organisasjonsnr: 993 079 405  
GAMLE FORUSVEIEN 12C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gamle Forusveien 12c AS

**Org.nr.: 993 079 405**



## Gamle Forusveien 12c AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 523 345	5 981 491
Annen driftsinntekt		623 710	714 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 147 055</b>	<b>6 695 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 551 859	1 551 859
Annen driftskostnad		1 089 190	1 206 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 641 049</b>	<b>2 758 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 506 006</b>	<b>3 937 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 840	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 062	349 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 187</b>	<b>-349 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 476 819</b>	<b>3 587 708</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 111 314	915 712
<b>Årsresultat</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 574 000	3 525 224
Overført annen egenkapital	5	41 872	-853 228
Overført til udekket tap		-749 633	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 365 505</b>	<b>2 671 996</b>



## Gamle Forusveien 12c AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	33 784 301	35 336 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 784 301</b>	<b>35 336 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 784 301</b>	<b>35 336 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	123 562	234 435
Andre kortsiktige fordringer	6	1 244 150	528 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 367 712</b>	<b>762 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 712</b>	<b>762 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 152 013</b>	<b>36 098 963</b>



## Gamle Forusveien 12c AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	170 500	170 500
Overkurs	5	28 701 369	28 701 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 871 869</b>	<b>28 871 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	41 872	0
Udekket tap		0	-749 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 872</b>	<b>-749 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 913 741</b>	<b>28 122 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 365 827	2 453 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 365 827</b>	<b>2 453 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 905	191 436
Betalbar skatt	4	472 540	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	812 720
Skyldig konsernbidrag	4	3 300 000	4 519 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 872 445</b>	<b>5 523 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 238 272</b>	<b>7 976 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 152 013</b>	<b>36 098 963</b>

Stavanger, 19.02.2025

Styret i Gamle Forusveien 12c AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Gamle Forusveien 12c AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusveien 12c AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 767 000	55 688 124	57 455 124
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 767 000</b>	<b>55 688 124</b>	<b>57 455 124</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	22 118 963	22 118 963
Årets avskrivninger	0	1 551 859	1 551 859
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>23 670 823</b>	<b>23 670 823</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 767 000</b>	<b>32 017 301</b>	<b>33 784 301</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



## Gamle Forusveien 12c AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	472 540	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	726 000	994 294
Endring i utsatt skatt	-87 226	-78 582
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 111 314</b>	<b>915 712</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	4 476 819	3 587 708
Avgitt konsernbidrag	-3 300 000	-4 519 518
Endring i midlertidige forskjeller	971 090	931 811
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 147 909</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>472 540</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler - 22 %	1 934 948	1 852 580
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 934 948</b>	<b>1 852 580</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>425 689</b>	<b>407 568</b>
Skattesats	22%	22%
Merverdier bygg - 10 %	19 401 385	20 454 854
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 401 385</b>	<b>20 454 854</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>1 940 139</b>	<b>2 045 485</b>
Skattesats	10%	10%
<b>Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>2 365 827</b>	<b>2 453 053</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>170 500</b>	<b>28 701 369</b>	<b>-749 633</b>	<b>0</b>	<b>28 122 236</b>
Årets resultat				3 365 505	3 365 505
Konsernbidrag avgitt				-2 574 000	-2 574 000
Nettoføring udekket tap			794 633		0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>170 500</b>	<b>28 701 369</b>	<b>0</b>	<b>41 872</b>	<b>28 913 741</b>



## Gamle Forusveien 12c AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:</b>		
Faste eiendommer	33 784 301	35 336 161
Kundefordringer	123 562	172 562
<b>Sum</b>	<b>33 907 863</b>	<b>35 508 723</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Innskuddet i konsernkontoordningen på kr 855 699 er bokført under andre kortsiktige fordringer.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	310	550	170 500
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	310	310	100%
<b>Sum</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Ohm, Magne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:16:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Haver, Kjetil Andre**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:27:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Gamle forusveien 12c AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamle Forusveien 12c AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 365 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gamle Forusveien 12c AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 20:50:07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.