



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 336	436 200
Annen driftsinntekt		472 519	522 906
Sum inntekter		946 855	959 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 518	128 282
Annen driftskostnad		196 523	299 456
Sum kostnader		242 041	427 738
Driftsresultat		704 814	531 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 202	215
Annen finansinntekt		3 217	2 925
Sum finansinntekter		5 419	3 140
Annen rentekostnad		492 165	451 534
Sum finanskostnader		492 165	451 534
Netto finans		-486 746	-448 394
Resultat før skattekostnad		218 068	82 974
Skattekostnad på resultat		47 676	18 207
Årsresultat	3	170 392	64 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 392	64 767
Totalresultat		170 392	64 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 392	64 767
Sum overføringer og disponeringer		170 392	64 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 692	59 638
Sum immaterielle eiendeler		64 692	59 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 973 388	11 018 906
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 973 388	11 018 906
Sum anleggsmidler		11 038 080	11 078 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 552	130 596
Sum fordringer		133 552	130 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 810	179 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 810	179 844
Sum omløpsmidler		357 361	310 440
SUM EIENDELER		11 395 441	11 388 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 386 983	1 216 592
Sum opptjent egenkapital		1 386 983	1 216 592
Sum egenkapital	3	1 486 983	1 316 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 815 904	7 305 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 815 904	7 305 240
Sum langsiktig gjeld		6 815 904	7 305 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 730	42 270
Kortsiktig konserngjeld		3 028 374	2 713 048
Annen kortsiktig gjeld		11 450	11 835
Sum kortsiktig gjeld		3 092 554	2 767 152
Sum gjeld		9 908 458	10 072 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 441	11 388 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529820

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 336	436 200
Annen driftsinntekt		472 519	522 906
Sum inntekter		946 855	959 106
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 518	128 282
Annen driftskostnad		196 523	299 456
Sum kostnader		242 041	427 738
Driftsresultat		704 814	531 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 202	215
Annen finansinntekt		3 217	2 925
Sum finansinntekter		5 419	3 140
Annen rentekostnad		492 165	451 534
Sum finanskostnader		492 165	451 534
Netto finans		-486 746	-448 394
Resultat før skattekostnad		218 068	82 974
Skattekostnad på resultat		47 676	18 207
Årsresultat	3	170 392	64 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 392	64 767
Totalresultat		170 392	64 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 392	64 767
Sum overføringer og disponeringer		170 392	64 767



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 692	59 638
Sum immaterielle eiendeler		64 692	59 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 973 388	11 018 906
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 973 388	11 018 906
Sum anleggsmidler		11 038 080	11 078 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 552	130 596
Sum fordringer		133 552	130 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 810	179 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 810	179 844
Sum omløpsmidler		357 361	310 440
SUM EIENDELER		11 395 441	11 388 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 386 983	1 216 592
Sum opptjent egenkapital		1 386 983	1 216 592



Sum egenkapital	3	1 486 983	1 316 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 815 904	7 305 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 815 904	7 305 240
Sum langsiktig gjeld		6 815 904	7 305 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 730	42 270
Kortsiktig konserngjeld		3 028 374	2 713 048
Annen kortsiktig gjeld		11 450	11 835
Sum kortsiktig gjeld		3 092 554	2 767 152
Sum gjeld		9 908 458	10 072 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 441	11 388 984



Organisasjonsnr: 998 008 921
STASJONSBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STASJONSBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		474 336	436 200
Annen driftsinntekt		472 519	522 906
Sum driftsinntekter		946 855	959 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 518	128 282
Annen driftskostnad		196 523	299 456
Sum driftskostnader		242 041	427 738
Driftsresultat		704 814	531 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 202	215
Annen finansinntekt		3 217	2 925
Annen rentekostnad		492 165	451 534
Resultat av finansposter		-486 746	-448 394
Resultat før skattekostnad		218 068	82 974
Skattekostnad på resultat		47 676	18 207
Årsresultat	3	170 392	64 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 392	64 767
Sum overføringer		170 392	64 767



BALANSE

STASJONSBYEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		64 692	59 638
Sum immaterielle eiendeler		64 692	59 638
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 973 388	11 018 906
Sum varige driftsmidler	2	10 973 388	11 018 906
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 038 080	11 078 544
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 552	130 596
Sum fordringer		133 552	130 596
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 810	179 844
Sum omløpsmidler		357 361	310 440
Sum eiendeler		11 395 441	11 388 984



BALANSE

STASJONSBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 386 983	1 216 592
Sum opptjent egenkapital		1 386 983	1 216 592
Sum egenkapital	3	1 486 983	1 316 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 815 904	7 305 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 815 904	7 305 240
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		52 730	42 270
Konserngjeld		3 028 374	2 713 048
Annen kortsiktig gjeld		11 450	11 835
Sum kortsiktig gjeld		3 092 554	2 767 152
Sum gjeld		9 908 458	10 072 392
Sum egenkapital og gjeld		11 395 441	11 388 984

26.05.2025

Styret i STASJONSBYEN UTVIKLING AS

Erik Bjørndalen Sørby
styreleder

Lars Bjørndalen Sørby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 662 725	23 900	11 686 625
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 662 725	23 900	11 686 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	639 337	23 900	663 237
= Bokført verdi 31.12.24	11 023 388	0	11 023 388
Årets ordinære avskrivninger	49 900		49 900



Økonomisk levetid

30 år

0 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 216 592	1 316 592
Årets resultat				170 392	170 392
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 386 983	1 486 983

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 170 392 etter skatt, mot kr. 64 767 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.