



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 790 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 10
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Gaski Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	408 327	46 312
Sum kostnader		408 327	46 312
Driftsresultat		-408 327	-46 312
Annen rentekostnad		501 115	137 989
Sum finanskostnader		501 115	137 989
Netto finans		-501 115	-137 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 442	-184 301
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 442	-184 301
Årsresultat		-909 442	-184 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 442	-184 301
Totalresultat		-909 442	-184 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-909 442	-184 301
Sum overføringer og disponeringer		-909 442	-184 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 350 368	6 338 218
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		7 350 368	6 338 218
Sum anleggsmidler		7 350 368	6 338 218
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 538 342	5 059
Sum fordringer		4 538 342	5 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 243	195 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 243	195 313
Sum omløpsmidler		4 737 585	200 373
SUM EIENDELER		12 087 954	6 538 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 093 743	184 301
Sum opptjent egenkapital		-1 093 743	-184 301
Sum egenkapital		-1 069 313	-159 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-10 612	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 489 388	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 489 388	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		176 632	97 118
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		441 246	401 344
Sum kortsiktig gjeld		667 878	498 461
Sum gjeld		13 157 266	6 698 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 087 954	6 538 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441551

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 790 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 10
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Gaski Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 790 703
VARANGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	408 327	46 312
Sum kostnader		408 327	46 312
Driftsresultat		-408 327	-46 312
Annen rentekostnad			
		501 115	137 989
Sum finanskostnader		501 115	137 989
Netto finans		-501 115	-137 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-909 442	-184 301
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 442	-184 301
Årsresultat		-909 442	-184 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-909 442	-184 301
Totalresultat		-909 442	-184 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-909 442	-184 301
Sum overføringer og disponeringer		-909 442	-184 301



Organisasjonsnr: 928 790 703
VARANGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 350 368	6 338 218
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		7 350 368	6 338 218
Sum anleggsmidler		7 350 368	6 338 218

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

4

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 538 342	5 059
Sum fordringer		4 538 342	5 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 243	195 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 243	195 313

Sum omløpsmidler **4 737 585** **200 373**

SUM EIENDELER **12 087 954** **6 538 591**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 093 743	184 301
Sum opptjent egenkapital		-1 093 743	-184 301
Sum egenkapital		-1 069 313	-159 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	-10 612	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 489 388	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 489 388	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		176 632	97 118
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		441 246	401 344
Sum kortsiktig gjeld		667 878	498 461
Sum gjeld		13 157 266	6 698 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 087 954	6 538 591



Organisasjonsnr: 928 790 703
VARANGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Varanger Invest AS

Pemseo Dokumentnøkkel: 38LBH-P/QMG-221FC-WDQ4Q-6BLNC-FEBXZ

Organisasjonsnr: 928 790 703



Resultatregnskap

Varanger Invest AS

	Note	2023	21.01.2022-31.12.2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	408 327	46 312
Sum driftskostnader		408 327	46 312
Driftsresultat		-408 327	-46 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		501 115	137 989
Resultat av finansposter		-501 115	-137 989
Resultat før skattekostnad		-909 442	-184 301
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-909 442	-184 301
Overføringer			
Overført til udekket tap		909 442	184 301
Sum overføringer		-909 442	-184 301

Penneo Dokumentnøkkel: 38LBH-P/QMG-221FC-WDQAO-6BLNC-FEBXZ



Balanse Varanger Invest AS

Eiendeler	Note	2023	21.01.2022-31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 350 368	6 338 218
Sum varige driftsmidler		7 350 368	6 338 218
Sum anleggsmidler		7 350 368	6 338 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 538 342	5 059
Sum fordringer		4 538 342	5 059
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 243	195 313
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		199 243	195 313
Sum omløpsmidler		4 737 585	200 373
Sum eiendeler		12 087 954	6 538 591

Penneo Dokumentnøkkel: 38LBH-P/QMG-221FC-WDQ4Q-6BLNC-FEBXZ



Balanse Varanger Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	21.01.2022-31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 093 743	-184 301
Sum opptjent egenkapital		-1 093 743	-184 301
Sum egenkapital		-1 069 313	-159 871
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-10 612	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 489 388	6 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 632	97 118
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		441 246	401 344
Sum kortsiktig gjeld		667 878	498 461
Sum gjeld		13 157 266	6 698 461
Sum egenkapital og gjeld		12 087 954	6 538 591

Vadsø, den _____
Styret i Varanger Invest AS

Torjus Gaski Brevik
styreleder

Håvar Gaski Brevik
nestleder

Penneo Dokumentnøkkelt: 38LBH-P/QMG-221FC-WDQ4Q-6BLNC-FEBXZ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennso Dokumentnøkkel: 38.BH.PIQMG-221FC-WDQAC-6BLNC-FEBXZ



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 338 218	6 338 218
Tilgang	1 012 150	1 012 150
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 350 368	7 350 368
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 350 368	7 350 368
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

Eiendom er under oppføring, dermed ingen avskrivninger.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Fordringer, gjeld

	2023	2022
Kredittgjeld ifm kjøp av eiendom	-10 612	6 200 000

All gjeld vil være nedbetalt innen fem år.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -909 442 etter skatt. Dette er selskapets andre driftsår. Driften i 2023 baserer seg på oppføring av eiendom. Eiendom skal selges i 2024, Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt. Aksjekapitalen vil endre seg til det positive når eiendommen er ferdigstilt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brevik, Torjus Gaski

Styreleder

På vegne av: Varanger Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1440915

IP: 77.222.xxx.xxx

2024-05-24 07:38:17 UTC



Brevik, Håvar Gaski

Nestleder

På vegne av: Varanger Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-863646

IP: 77.222.xxx.xxx

2024-05-24 09:12:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 38LBH-P1QMG-221FC-WDQ4Q-6BLNC-FEBXZ



Årsregnskap 2023 Varanger Invest AS

Organisasjonsnr: 928 790 703



Resultatregnskap

Varanger Invest AS

	Note	2023	21.01.2022-31.12.2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	408 327	46 312
Sum driftskostnader		<u>408 327</u>	<u>46 312</u>
Driftsresultat		<u>-408 327</u>	<u>-46 312</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		501 115	137 989
Resultat av finansposter		<u>-501 115</u>	<u>-137 989</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-909 442</u>	<u>-184 301</u>
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		<u>-909 442</u>	<u>-184 301</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		909 442	184 301
Sum overføringer		<u>-909 442</u>	<u>-184 301</u>



Balanse
Varanger Invest AS

Eiendeler	Note	2023	21.01.2022-31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 350 368	6 338 218
Sum varige driftsmidler		7 350 368	6 338 218
Sum anleggsmidler		7 350 368	6 338 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 538 342	5 059
Sum fordringer		4 538 342	5 059
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 243	195 313
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		199 243	195 313
Sum omløpsmidler		4 737 585	200 373
Sum eiendeler		12 087 954	6 538 591



Balanse
Varanger Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	21.01.2022-31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 093 743	-184 301
Sum opptjent egenkapital		-1 093 743	-184 301
Sum egenkapital		-1 069 313	-159 871
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	-10 612	6 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 489 388	6 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 632	97 118
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		441 246	401 344
Sum kortsiktig gjeld		667 878	498 461
Sum gjeld		13 157 266	6 698 461
Sum egenkapital og gjeld		12 087 954	6 538 591

Vadsø, den _____
Styret i Varanger Invest AS

Torjus Gaski Brevik
styreleder

Håvar Gaski Brevik
nestleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 338 218	6 338 218
Tilgang	1 012 150	1 012 150
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 350 368	7 350 368
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 350 368	7 350 368
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

Eiendom er under oppføring, dermed ingen avskrivninger.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Fordringer, gjeld

	2023	2022
Kredittgjeld ifm kjøp av eiendom	-10 612	6 200 000

All gjeld vil være nedbetalt innen fem år.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -909 442 etter skatt. Dette er selskapets andre driftsår. Driften i 2023 baserer seg på oppføring av eiendom. Eiendom skal selges i 2024, Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt. Aksjekapitalen vil endre seg til det positive når eiendommen er ferdigstilt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.