



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 019 720	2 997 146
Sum inntekter		3 019 720	2 997 146
Kostnader			
Varekostnad			41 078
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 155	391 664
Annen driftskostnad	2	1 188 555	1 087 872
Sum kostnader		1 592 710	1 520 615
Driftsresultat		1 427 010	1 476 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 394	53
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		3 445	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 899	239 184
Annen rentekostnad		14 356	11
Sum finanskostnader		290 255	239 195
Netto finans		-286 810	-239 142
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 140 200	1 237 390
Skattekostnad	4	251 062	272 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 138	965 164
Årsresultat	5	889 138	965 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 138	965 164
Totalresultat		889 138	965 164
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		881 239	952 491
Avsatt til annen egenkapital		7 899	12 673
Sum overføringer og disponeringer		889 138	965 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 967 094	10 720 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 176	51 176
Sum varige driftsmidler	3	11 988 270	10 772 118
Sum anleggsmidler		11 988 270	10 772 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 875	4 541
Andre kortsiktige fordringer		78 292	74 157
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	348 879	251 168
Sum fordringer		440 045	329 866
Sum omløpsmidler		440 045	329 866
SUM EIENDELER		12 428 315	11 101 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
Sum innskutt egenkapital		683 452	683 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 207 971	2 200 072
Sum opptjent egenkapital		2 207 971	2 200 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 891 423	2 883 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	404 202	401 694
Sum avsetninger for forpliktelser		404 202	401 694
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	7 802 709	6 482 705
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 709	6 482 705
Sum langsiktig gjeld		8 206 911	6 884 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 602	4 330
Skyldig offentlige avgifter		98 586	108 590
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 129 793	1 221 142
Sum kortsiktig gjeld		1 329 982	1 334 061
Sum gjeld		9 536 892	8 218 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 315	11 101 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679694

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 452 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 452 769
VERKSTEDVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 019 720	2 997 146
Sum inntekter		3 019 720	2 997 146
Kostnader			
Varekostnad			41 078
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 155	391 664
Annen driftskostnad	2	1 188 555	1 087 872
Sum kostnader		1 592 710	1 520 615
Driftsresultat		1 427 010	1 476 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 394	53
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		3 445	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 899	239 184
Annen rentekostnad		14 356	11
Sum finanskostnader		290 255	239 195
Netto finans		-286 810	-239 142
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 140 200	1 237 390
Skattekostnad	4	251 062	272 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 138	965 164
Årsresultat	5	889 138	965 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 138	965 164
Totalresultat		889 138	965 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		881 239	952 491
Avsatt til annen egenkapital		7 899	12 673
Sum overføringer og disponeringer		889 138	965 164





Organisasjonsnr: 993 452 769
VERKSTEDVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 967 094	10 720 942
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		21 176	51 176
Sum varige driftsmidler	3	11 988 270	10 772 118
Sum anleggsmidler		11 988 270	10 772 118

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 875	4 541
Andre kortsiktige fordringer		78 292	74 157
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	348 879	251 168
Sum fordringer		440 045	329 866
Sum omløpsmidler		440 045	329 866
SUM EIENDELER		12 428 315	11 101 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
Sum innskutt egenkapital		683 452	683 452

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 207 971	2 200 072
Sum opptjent egenkapital		2 207 971	2 200 072
Sum egenkapital	5	2 891 423	2 883 524

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	404 202	401 694
Sum avsetninger for forpliktelser		404 202	401 694



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	7 802 709	6 482 705
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 709	6 482 705
Sum langsiktig gjeld		8 206 911	6 884 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 602	4 330
Skyldig offentlige avgifter		98 586	108 590
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 129 793	1 221 142
Sum kortsiktig gjeld		1 329 982	1 334 061
Sum gjeld		9 536 892	8 218 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 315	11 101 984



Organisasjonsnr: 993 452 769
VERKSTEDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verkstedveien 5 AS

Org.nr. 993 452 769

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDVEIEN 5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 019 720	2 997 146
Sum driftsinntekter		3 019 720	2 997 146
Varekostnad		0	41 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 155	391 664
Annen driftskostnad	2	1 188 555	1 087 872
Sum driftskostnader		1 592 710	1 520 615
Driftsresultat		1 427 010	1 476 532
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 394	53
Annen finansinntekt		51	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 899	239 184
Annen rentekostnad		14 356	11
Resultat av finansposter		-286 810	-239 142
Resultat før skatt	4	1 140 200	1 237 390
Skattekostnad	4	251 062	272 226
Resultat etter skatt		889 138	965 164
Årsresultat	5	889 138	965 164
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		881 239	952 491
Avsatt til annen egenkapital		7 899	12 673
Sum overføringer		889 138	965 164



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 967 094	10 720 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 176	51 176
Sum varige driftsmidler	3	11 988 270	10 772 118
Sum anleggsmidler		11 988 270	10 772 118
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 875	4 541
Andre kortsiktige fordringer		78 292	74 157
Fordring på selskap i samme konsern	7	348 879	251 168
Sum fordringer		440 045	329 866
Sum omløpsmidler		440 045	329 866
Sum eiendeler		12 428 315	11 101 984



BALANSE

VERKSTEDVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	119 452	119 452
Annen innskutt egenkapital		564 000	564 000
Sum innskutt egenkapital		683 452	683 452
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 207 971	2 200 072
Sum opptjent egenkapital		2 207 971	2 200 072
Sum egenkapital	5	2 891 423	2 883 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	404 202	401 694
Sum avsetning for forpliktelser		404 202	401 694
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 802 709	6 482 705
Sum annen langsiktig gjeld		7 802 709	6 482 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 602	4 330
Skyldig offentlige avgifter		98 586	108 590
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 129 793	1 221 142
Sum kortsiktig gjeld		1 329 982	1 334 061
Sum gjeld		9 536 892	8 218 460
Sum egenkapital og gjeld		12 428 315	11 101 984

Mo i Rana, 03.05.2023
Styret i Verkstedveien 5 AS


Espen Haaland
styreleder



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.22	12 442 404	300 000	261 635	13 004 039
Tilgang i 2022	1 881 943	-	-	1 881 943
Avgang i 2022	-	-	261 635	261 635
= Anskaffelseskost pr. 31.12.22	14 324 347	300 000	-	14 624 347
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.22	1 983 097	248 824	-	2 231 922
Avskrivninger 2022	374 155	30 000	-	404 155
= Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.22	2 357 253	278 824	-	2 636 077
= Bokført verdi pr. 31.12.22	11 967 094	21 176	-	11 988 270
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 554	268 651
Endring i utsatt skatt	2 508	3 575
Skattekostnad ordinært resultat	251 062	272 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 140 200	1 237 390
Permanente forskjeller	995	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 402	-16 247
Avgitt konsernbidrag	-1 129 793	-1 221 142
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 554	268 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 554	-268 651
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 837 281	1 825 880	-11 402
Sum	1 837 281	1 825 880	-11 402
Grunnlag for utsatt skatt	1 837 281	1 825 880	-11 402
Utsatt skatt (22 %)	404 202	401 694	-2 508



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK egenkapital	Annen	Sum
Pr. 31.12.2021	119 452	564 000	2 200 072	2 883 524
Pr. 01.01.2022	119 452	564 000	2 200 072	2 883 524
Årets overskudd			889 138	889 138
Konsernbidrag avgitt			-881 239	-881 239
Pr. 31.12.2022	119 452	564 000	2 207 971	2 891 423

Note 6 Fordringer og gjeld - pantestillelser og kausjonsansvar

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2022	2021
Forretningsbygg	11 165 922	9 665 959
Tomter	801 172	793 347
Sum	11 967 094	10 459 306

Selskapet har ingen langsiktig gjeld utenfor konsernet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	348 879	251 168
Sum	348 879	251 168
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 802 709	6 482 705
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 129 793	1 221 142
Sum	8 932 502	7 703 847

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Verkstedveien 5 AS har pr 31.12.2022 tilgode kr 348 879 på kassakreditt. Pr. 31.12.2022 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000.



Verkstedveien 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 452	1,0	119 452
Sum	119 452		119 452

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	119 452	100,0	100,0