



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	323 643	266 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 643</b>	<b>266 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 643</b>	<b>-266 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 904 058	5 775 464
Annen renteinntekt		5 748	12 668
Annen finansinntekt		140	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 909 946</b>	<b>5 788 277</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 760 925	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 161 000	2 620 425
Annen rentekostnad		199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 922 124</b>	<b>2 620 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 987 822</b>	<b>3 167 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 664 178</b>	<b>2 901 310</b>
Skattekostnad	2	753 523	145 531
<b>Årsresultat</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 655	2 755 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 426 628	515 973
Lån til foretak i samme konsern	4	102 842 472	97 196 264
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			323 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 269 100</b>	<b>98 035 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 269 100</b>	<b>98 035 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	6 904 058	5 772 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 904 058</b>	<b>5 772 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 860	164 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 860</b>	<b>164 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 188 918</b>	<b>5 937 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 458 017</b>	<b>103 972 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 499 338	43 499 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 499 338</b>	<b>46 499 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 828 826	9 918 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 828 826</b>	<b>9 918 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 328 164</b>	<b>56 417 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	47 391 014	44 120 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 391 014</b>	<b>44 120 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 391 014</b>	<b>44 120 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	152 736	2 742
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 586 103	3 281 928
Annen kortsiktig gjeld			150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 738 839</b>	<b>3 434 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 129 853</b>	<b>47 555 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 458 017</b>	<b>103 972 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 998 838 118  
BOLTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	323 643	266 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 643</b>	<b>266 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 643</b>	<b>-266 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 904 058	5 775 464
Annen renteinntekt		5 748	12 668
Annen finansinntekt		140	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 909 946</b>	<b>5 788 277</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 760 925	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 161 000	2 620 425
Annen rentekostnad		199	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 922 124</b>	<b>2 620 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 987 822</b>	<b>3 167 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 664 178</b>	<b>2 901 310</b>
Skattekostnad	2	753 523	145 531
<b>Årsresultat</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 655	2 755 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 655</b>	<b>2 755 779</b>



Organisasjonsnr: 998 838 118  
BOLTEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 426 628 515 973

Lån til foretak i samme  
konsern 4 102 842 472 97 196 264

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 323 012

Sum finansielle  
anleggsmidler 104 269 100 98 035 249

Sum anleggsmidler 104 269 100 98 035 249

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 6 904 058 5 772 775

Sum fordringer 6 904 058 5 772 775

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 284 860 164 744

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 284 860 164 744

Sum omløpsmidler 7 188 918 5 937 519

SUM EIENDELER 111 458 017 103 972 768

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 43 499 338 43 499 338

Sum innskutt egenkapital 46 499 338 46 499 338

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 828 826 9 918 171

Sum opptjent egenkapital 10 828 826 9 918 171



<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 328 164</b>	<b>56 417 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	47 391 014	44 120 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 391 014</b>	<b>44 120 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 391 014</b>	<b>44 120 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	152 736	2 742
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 586 103	3 281 928
Annen kortsiktig gjeld			150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 738 839</b>	<b>3 434 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 129 853</b>	<b>47 555 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 458 017</b>	<b>103 972 768</b>



Organisasjonsnr: 998 838 118  
BOLTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bolten Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolten Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAGTP-VQBPQ-7HN6B-C9023-8PRVZ-F67IK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAG1P-VQBPQ-7HN6B-C9023-8PRVZ-F67IK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Bolten Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 838 118



## Resultatregnskap Bolten Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	323 643	266 543
Sum driftskostnader		<u>323 643</u>	<u>266 543</u>
Driftsresultat		<u>-323 643</u>	<u>-266 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 904 058	5 775 464
Annen renteinntekt		5 748	12 668
Annen finansinntekt		140	145
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 760 925	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 161 000	2 620 425
Annen rentekostnad		199	0
Resultat av finansposter		<u>1 987 822</u>	<u>3 167 852</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 664 178</u>	<u>2 901 310</u>
Skattekostnad	2	753 523	145 531
Årsresultat		<u>910 655</u>	<u>2 755 779</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 655	2 755 779
Sum overføringer		<u>910 655</u>	<u>2 755 779</u>



## Balanse Bolten Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 426 628	515 973
Lån til foretak i samme konsern	4	102 842 472	97 196 264
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	323 012
Sum finansielle anleggsmidler		<u>104 269 100</u>	<u>98 035 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 269 100</u>	<u>98 035 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	6 904 058	5 772 775
Sum fordringer		<u>6 904 058</u>	<u>5 772 775</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 860	164 744
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>284 860</u>	<u>164 744</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 188 918</u>	<u>5 937 519</u>
Sum eiendeler		<u>111 458 017</u>	<u>103 972 768</u>



## Balanse Bolten Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 499 338	43 499 338
Sum innskutt egenkapital		<u>46 499 338</u>	<u>46 499 338</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 828 826	9 918 171
Sum opptjent egenkapital		<u>10 828 826</u>	<u>9 918 171</u>
Sum egenkapital		<u>57 328 164</u>	<u>56 417 509</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	47 391 014	44 120 590
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 391 014</u>	<u>44 120 590</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 736	2 742
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	150 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	6 586 103	3 281 928
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 738 839</u>	<u>3 434 670</u>
Sum gjeld		<u>54 129 853</u>	<u>47 555 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>111 458 017</u>	<u>103 972 768</u>

24.04.2025  
Styret i Bolten Invest AS

Jørgen Bue Sølli  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 523	145 531
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	753 523	145 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 664 178	2 901 310
Permanente forskjeller	1 760 925	0
Avgitt konsernbidrag	-3 425 103	-661 503
Skattepliktig inntekt	0	2 239 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753 523	145 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-753 523	-145 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Bolten Eiendom AS	Oslo	100 %	-2 191 386	1 462 628

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	102 842 472	97 196 264
Andre fordringer	6 904 058	5 772 711
Sum fordringer	109 746 530	102 968 975
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	47 391 014	44 120 590

Bolten Invest AS Side 7



## Noter til regnskapet 2024

Leverandørgjeld	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6 586 103	3 281 928
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 827 117</b>	<b>47 402 517</b>

Mellomværende er renteberegnet.

### Note 5 Eierforhold

Selskapet inngår i konsernet til Realkapital NAF Eiendom AS  
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	43 499 338	9 918 171	56 417 509
<b>Årets resultat</b>			<b>910 655</b>	<b>910 655</b>
Pr 31.12.2024	3 000 000	43 499 338	10 828 826	57 328 164



## Deltakere

REALKAPITAL Norge

*Signert med E-signere*

*2025-05-16 07:52:10 UTC*

Undertegner

Dato

Jørgen Bue Solli

jbs@realkapitalinvestor.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.193.23