



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 338 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEM HAGEBY AS
Forretningsadresse:	c/o Karsten S Skovly Ørsnes Brygge 10P 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten S skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 730 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 730 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-72 186	15 897 662
Annen driftskostnad	3	71 841	744 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>-345</b>	<b>16 641 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345</b>	<b>6 088 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 143</b>
Annen rentekostnad	4	364	105 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>105 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>-102 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19</b>	<b>5 986 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 316 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19</b>	<b>4 669 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19</b>	<b>4 669 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-7 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		19	2 330 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19</b>	<b>-4 669 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 147	9 491 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 147	9 491 911
Sum omløpsmidler		1 022 147	9 491 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 147</b>	<b>9 491 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	518 753	518 772
Sum opptjent egenkapital		518 753	518 772
Sum egenkapital	1	1 018 753	1 018 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			156 146



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2		1 316 993
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 394	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394</b>	<b>8 473 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394</b>	<b>8 473 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 147</b>	<b>9 491 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: c/o Karsten S Skovly  
Ørsnes Brygge 10P  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten S skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 338 922  
SEM HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 730 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 730 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-72 186	15 897 662
Annen driftskostnad	3	71 841	744 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>-345</b>	<b>16 641 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345</b>	<b>6 088 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 143</b>
Annen rentekostnad	4	364	105 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>105 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>-102 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19	5 986 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19</b>	<b>1 316 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19</b>	<b>4 669 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-7 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		19	2 330 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19</b>	<b>-4 669 165</b>



Organisasjonsnr: 917 338 922  
SEM HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 147	9 491 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 147	9 491 911
Sum omløpsmidler		1 022 147	9 491 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 147</b>	<b>9 491 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	518 753	518 772
Sum opptjent egenkapital		518 753	518 772
Sum egenkapital	1	1 018 753	1 018 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld			156 146
Betalbar skatt	2		1 316 993
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 394	
Sum kortsiktig gjeld		3 394	8 473 139
Sum gjeld		3 394	8 473 139
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 147</b>	<b>9 491 911</b>



Organisasjonsnr: 917 338 922  
SEM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profoyne Eie AS	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Skovly Holding AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Trold Holding AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	23750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	23750.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**SEM HAGEBY AS**

**Org.nr. 917 338 922**

**Årsrapport 2021**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Sem Hageby AS

Org. nr. 917338922

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>22 730 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-72 186	15 897 662
Annen driftskostnad	3	71 841	744 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-345</u>	<u>16 641 781</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>345</u>	<u>6 088 219</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>3 143</u>
Annen rentekostnad	4	<u>364</u>	<u>105 204</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>-364</u>	<u>-102 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19	5 986 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 316 993
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-19</u>	<u>4 669 165</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	-7 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		19	2 330 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>19</u>	<u>-4 669 165</u>



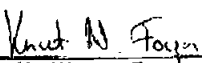
**Sørn Hageby AS**

Org. nr: 917338922

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 147	9 491 911
Sum omløpsmidler		<u>1 022 147</u>	<u>9 491 911</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 147</b>	<b>9 491 911</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>518 753</u>	<u>518 772</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 018 753</u>	<u>1 018 772</u>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	158 146
Betalbar skatt	2	0	1 316 993
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 394</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 394</u>	<u>8 473 139</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 147</b>	<b>9 491 911</b>

Nøtterøy 02.02.2022

  
Karsten Sverre Skovly  
Styreleder

  
Knut Norman Foyen  
Styremedlem



Sem Hageby AS  
Org.nr.917 338 922

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Proføyn Eie AS		100	20 %
Skovly Holding AS		350	70 %
Trold Holding AS		50	10 %
Sum		<u>500</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	518 772	1 018 772
Årets resultat		-19	-19
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>518 753</u>	<u>1 018 753</u>



Sem Hageby AS  
Org.nr.917 338 922

Noter til regnskapet for 2021

**Note 2 Skatt**

	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 316 993

**Grunnlaget for utsatt skattefordel:**

Skattereducerende midlertidige forskjeller i ligningsmessig underskudd -19

Herav 22% -4

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

**Note 3 Lønnskostnader/ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2021	2020
Daglig leder/styreleder	0	0
Revisor - revisjon	8 750	23 750
Revisor - bistand	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 4 Nærstående parter**

Selskapets hovedaksjonær eier 100 % av Skovly Eiendom AS.

<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	2021	2020
Lånet er renteberegnet	0	105 032
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	-394	0



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Sem Hageby AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sem Hageby AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 19. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**HOTVEDT & CO**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 5. februar 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjersti Eik  
Statsautorisert revisor