



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 268 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 926 625 | 1 542 806 |
| Sum inntekter | | 1 926 625 | 1 542 806 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 36 500 | 36 500 |
| Annen driftskostnad | | 691 581 | 21 285 816 |
| Sum kostnader | | 728 081 | 21 413 596 |
| Driftsresultat | | 1 198 544 | -19 870 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 534 | 3 685 |
| Sum finansinntekter | | 4 534 | 3 685 |
| Annen finanskostnad | | 861 341 | 472 464 |
| Sum finanskostnader | | 861 341 | 472 464 |
| Netto finans | | -856 807 | -468 779 |
| Resultat før skattekostnad | | 341 737 | -20 339 569 |
| Årsresultat | | 341 737 | -20 339 569 |
| Totalresultat | | 341 737 | -20 339 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 341 737 | -20 339 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 341 737 | -20 339 569 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 473 131 | 1 473 131 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 292 000 | 328 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 765 131 | 1 801 631 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 765 131 | 1 801 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 14 915 | 2 139 |
| Sum fordringer | | 14 915 | 2 139 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 474 437 | 1 321 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 474 437 | 1 321 545 |
| Sum omløpsmidler | | 489 352 | 1 323 683 |
| SUM EIENDELER | | 2 254 484 | 3 125 314 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 100 | 2 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 | 2 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 21 737 861 | 22 079 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 737 861 | -22 079 598 |
| Sum egenkapital | | -21 735 761 | -22 077 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 773 664 | 22 284 355 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 105 600 | 105 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 879 264 | 22 389 955 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 879 264 | 22 389 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 108 742 | 96 529 |
| Leverandørgjeld | | -5 861 | 2 701 703 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 100 | 14 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 981 | 2 812 857 |
| Sum gjeld | | 23 990 245 | 25 202 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 254 483 | 3 125 314 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499127

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 268 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 955 268 121
BORETTLAGET SKARBØVIK NORD AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 926 625 | 1 542 806 |
| Sum inntekter | | 1 926 625 | 1 542 806 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 36 500 | 36 500 |
| Annen driftskostnad | | 691 581 | 21 285 816 |
| Sum kostnader | | 728 081 | 21 413 596 |
| Driftsresultat | | 1 198 544 | -19 870 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 534 | 3 685 |
| Sum finansinntekter | | 4 534 | 3 685 |
| Annen finanskostnad | | 861 341 | 472 464 |
| Sum finanskostnader | | 861 341 | 472 464 |
| Netto finans | | -856 807 | -468 779 |
| Resultat før skattekostnad | | 341 737 | -20 339 569 |
| Årsresultat | | 341 737 | -20 339 569 |
| Totalresultat | | 341 737 | -20 339 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 341 737 | -20 339 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 341 737 | -20 339 569 |



Organisasjonsnr: 955 268 121
BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 1 473 131 | 1 473 131 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | | 292 000 | 328 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 765 131 | 1 801 631 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 765 131 | 1 801 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 14 915 | 2 139 |
| Sum fordringer | | 14 915 | 2 139 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 474 437 | 1 321 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 474 437 | 1 321 545 |
| Sum omløpsmidler | | 489 352 | 1 323 683 |
| SUM EIENDELER | | 2 254 484 | 3 125 314 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 2 100 | 2 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 100 | 2 100 |



| | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 21 737 861 | 22 079 598 |
| Sum opptjent egenkapital | -21 737 861 | -22 079 598 |
| Sum egenkapital | -21 735 761 | -22 077 498 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23 773 664 | 22 284 355 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 105 600 | 105 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 23 879 264 | 22 389 955 |
| Sum langsiktig gjeld | 23 879 264 | 22 389 955 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 108 742 | 96 529 |
| Leverandørgjeld | -5 861 | 2 701 703 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 100 | 14 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | 110 981 | 2 812 857 |
| Sum gjeld | 23 990 245 | 25 202 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 254 483 | 3 125 314 |



Organisasjonsnr: 955 268 121
BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6585

Borettslaget Skarbøvik Nord AL



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 12:00 og lukker 27. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6585>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Skarbøvik Nord AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rikke Sofie Gjelsten er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Dorota Ytterlid og Ann Kristin Hollingseter er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6585 Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret foreslår å utvide styret fra tre personer til fire personer.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Beate Ristesund
- Robin Nærø Hessen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Brynjulv Lahlum
- Erik Thevik



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|----------------------|------------------|----------------------------|
| Leder | Asbjørn Endresen | Gustav Puntervolds Gt 31 B |
| Nestleder | Beate Ristesund | Gustav Puntervolds Gt 31 C |
| Styremedlem/sekretær | John Inge Tusvik | Gustav Puntervoldsgate 31 |
| Varamedlem | May Britt Eide | Gustav Puntervolds Gt 31 A |
| Varamedlem | Erik Thevik | Gustav Puntervolds Gt 31 B |

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post skarbovikanord@styrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Borettslaget består av 21 andelsleiligheter.

Borettslaget Skarbøvik Nord AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955268121, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

120 141

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Skarbøvik Nord AL har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styret har arbeidet med økonomien i borettslaget.

Vi har sett på hvilke utgifter vi kan redusere. Styret valgte å bytte fra IF forsikring til Fremtind forsikring for å få lavere årspremie.

Styret har valgt å bytte strømleverandør fra Wattn til Norgesenergi.

Vi har arbeidet med økonomiplanlegging og budsjett planlegging.

Vi har gjennomført i samarbeid med Obos og Christie ettårsbefaring av rehabiliteringen.

Arbeidet fortløpende med reklamasjonsarbeid etter totalrehabilitering.

Styret har avholdt fem styremøter.

Styret har vært nødt til å ta ansvar for å ta ut bossdunker restavfall, plast og papp, glass og metall dunk, matavfall hver uke hele året.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert (til sammen kr 96 224) og skyldes i hovedsak at avskrivninger ikke var hensyntatt i budsjettet for 2023, uavhengig kontroll av bygningen etter rehabiliteringen, samt høyere kostnader for TV/bredbånd enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnippet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettert med ca 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Skarbøvik Nord AL.

Lån

Borettslaget Skarbøvik Nord AL har lån to lån i Sparebanken Møre.

Lån 1: Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.02.2031.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 2,44 %. Løpetiden er 30 år.

Lån 2: Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,00 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3 % i 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 9,7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skarbøvik Nord AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 9. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco document key: W13HA-7AZ6W-TT6D0-43D04-64YGO-EE33N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 21:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W13HA-7AZ6W-TT6D0-43D04-64YGO-EE33N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 24

6585 Årsrapport 2023.pdf



BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL ORG.NR. 955 268 121, KUNDENR. 6585

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | -1 489 174 | 11 213 669 | -1 489 174 | 378 372 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | 341 737 | -20 339 569 | 408 143 | 549 750 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 12 36 500 | 36 500 | 0 | 36 500 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 14 9 800 000 | 8 000 000 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 14 -8 310 691 | -399 774 | -360 000 | -488 000 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | 1 867 546 | -12 702 843 | 48 143 | 98 250 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 378 372 | -1 489 174 | -1 441 031 | 476 622 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | |
| Omløpsmidler | 489 353 | 1 323 683 | | |
| Kortsiktig gjeld | -110 981 | -2 812 857 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 378 372 | -1 489 174 | | |



Borettslaget Skarbøvik Nord AL

BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL ORG.NR. 955 268 121, KUNDENR. 6585

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 926 108 | 1 541 244 | 1 900 000 | 2 170 000 |
| Andre inntekter | 3 | 517 | 1 562 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 926 625 | 1 542 806 | 1 900 000 | 2 170 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | | 0 | -11 280 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | | 0 | -80 000 | 0 | 0 |
| Avskrivninger | 12 | -36 500 | -36 500 | 0 | -36 500 |
| Revisjonshonorar | 4 | -8 100 | -7 958 | -8 100 | -8 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -67 410 | -64 808 | -66 400 | -69 500 |
| Konsulenthonorar | 5 | -40 675 | -66 825 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | -61 597 | -20 667 395 | -35 000 | -50 000 |
| Forsikringer | | -129 919 | -106 021 | -129 657 | -86 550 |
| Kommunale avgifter | 7 | -201 019 | -211 298 | -225 000 | -221 900 |
| Energi/fyring | | -18 388 | -15 347 | -20 000 | -18 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -151 885 | -124 712 | -130 000 | -160 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | -12 589 | -21 453 | -12 700 | -13 300 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -728 081 | -21 413 596 | -631 857 | -669 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 198 544 | -19 870 790 | 1 268 143 | 1 500 750 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 4 534 | 3 685 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 10 | -861 341 | -472 464 | -860 000 | -951 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -856 807 | -468 779 | -860 000 | -951 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 341 737 | -20 339 569 | 408 143 | 549 750 |
| Overføringer: | | | | | |
| Udekket tap | | 0 | -20 339 569 | | |
| Reduksjon udekket tap | | 341 737 | 0 | | |



Borettslaget Skarbøvik Nord AL

BORETTSLAGET SKARBØVIK NORD AL
ORG.NR. 955 268 121, KUNDENR. 6585

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 11 | 660 236 | 660 236 |
| Tomt | | 812 895 | 812 895 |
| Andre varige driftsmidler | 12 | 292 000 | 328 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 765 131 | 1 801 631 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 14 915 | 2 139 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 331 512 | 178 836 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 110 285 | 107 382 |
| Innestående i andre banker | | 32 641 | 1 035 327 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 489 353 | 1 323 683 |
| SUM EIENDELER | | 2 254 484 | 3 125 314 |



Borettslaget Skarbøvik Nord AL

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

| | | | |
|-------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital 21 * 100 | | 2 100 | 2 100 |
| Udekket tap | 13 | -21 737 861 | -22 079 598 |
| SUM EGENKAPITAL | | -21 735 761 | -22 077 498 |

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 23 773 664 | 22 284 355 |
| Borettsinnskudd | 15 | 105 600 | 105 600 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 879 264 | 22 389 955 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | -5 861 | 2 701 703 |
| Påløpte renter | | 78 960 | 56 360 |
| Påløpte avdrag | | 29 782 | 40 169 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 8 100 | 14 625 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 110 981 | 2 812 857 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 254 484 | 3 125 314 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------|----|------------|------------|
| Pantstillelse | 17 | 29 210 000 | 29 210 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Ålesund, 04.04.2024
Styret i Borettslaget Skarbøvik Nord AL

Asbjørn Endresen /s/

Beate Ristesund /s/

John Inge Tusvik /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 926 108 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 926 108 |

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

| | |
|----------------------------|------------|
| Diverse | 517 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 517 |

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 100.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -4 988 |
| Andre konsulentonorarer OBRON AS | -35 688 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -40 675 |



Borettslaget Skarbøvik Nord AL

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -35 584 |
| Drift/vedlikehold elektro | -11 652 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -1 424 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -2 938 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -61 597 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -65 330 |
| Kommunale avgifter | -135 689 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -201 019 |

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -3 811 |
| Snørydding | -4 041 |
| Andre fremmede tjenester | -563 |
| Andre kontorkostnader | -1 128 |
| Drivstoff biler, maskiner osv. | -518 |
| Bank- og kortgebyr | -2 528 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -12 589 |

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 622 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 2 903 |
| Andre renteinntekter | 9 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 4 534 |

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

| | |
|---|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre | -347 920 |
| Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre | -43 867 |
| Renter og gebyr på lån i SPMØR4 | -469 554 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -861 341 |



Borettslaget Skarbøvik Nord AL

NOTE: 11

BYGNINGER

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kostpris/Bokf.verdi år 1952 | 660 236 |
| SUM BYGNINGER | 660 236 |

Tomten er kjøpt.

Gnr.120/bnr.141

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

TOMT

| | |
|---|----------------|
| Tilleggssareal kjøpt i 2009 | 696 383 |
| Estimert opprinnelig tomteverdi år 1952 | 116 512 |
| SUM TOMT | 812 895 |

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Brannvarslingsanlegg

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Tilgang 2021 | 365 000 | |
| Avskrevet tidligere | -36 500 | |
| Avskrevet i år | -36 500 | |
| | | 292 000 |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 292 000 |
|--------------------------------|----------------|

| | |
|--------------------------------|----------------|
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | -36 500 |
|--------------------------------|----------------|

NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Borettslaget Skarbøvik Nord AL

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.02.2031.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 2,44 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021 -15 000 000

Nedbetalt tidligere 666 407

Nedbetalt i år 359 929

-13 973 664

SPAREBANKEN MØRE

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022 -8 000 000

Nedbetalt tidligere 49 238

Nedbetalt i år 7 950 762

0

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,00 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023 -9 800 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

-9 800 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-23 773 664

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

| Leilighetsnr | Sparebanken Møre Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2024 | Første avdrag er 01/02-2024 |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| 1, 2, 3 | | 450 |
| | | 550 |
| 201, 202, 203, 204, 205, 206 | | 550 |
| 301, 302, 303, 304, 305, 306 | | 550 |



Borettslaget Skarbøvik Nord AL

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Opprinnelig | -105 600 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -105 600 |

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| REVISJONSHONORAR | -8 100 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -8 100 |

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 105 600 |
| Pantelån | 23 773 664 |
| Påløpte avdrag | 29 782 |
| TOTALT | 23 909 046 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 660 236 |
| Tomt | 812 895 |
| TOTALT | 1 473 131 |



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i FRENDE FORSIKRING med polisenummer 29331220. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2023 Rehabilitering av fasade

Entreprenør: Christie & Opsahl.
Prosjektleder: Obos Prosjekt.

- Etterisolering med ny 200 mm isolering og ny veggkledning på fasade sør
- Eksisterende platekledning fasade øst, nord og vest skal males
- Utskifting av vindu, dører og etablering av nye balkongskyvedører fasade sør
- Utskifting av inngangspartier fasade nord
- Tilordning/asfaltering inntil bygget ved uteområde sør
- Nye inntakskabler for strømtilførsel
- Ny hovedvassledning, måler og hovedkran
- Etablering plasser for lading av el-bil ifm opparbeidelse av utomhusarealet.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 27.05.24

Selskapsnummer: 6585 Selskapsnavn: Borettslaget Skarbøvik Nord AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rikke Sofie Gjelsten er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Dorota Ytterlid og Ann Kristin Hollingseter er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Beate Ristesund

Robin Nærø Hessen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Brynjulv Lahlum

Erik Thevik



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.