



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 348 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNALII 103 AS  
Forretningsadresse: Brynalii 103  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 9	5 397 347	2 495 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 397 347</b>	<b>2 495 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnader m.m.	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	743 800	743 800
Andre driftskostnader	2	351 051	282 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 851</b>	<b>1 026 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 302 496</b>	<b>1 469 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annan rentekostnad		469 011	594 163
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 047</b>	<b>594 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 047</b>	<b>-594 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 833 449</b>	<b>874 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	843 359	192 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 990 090	682 462
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Verkstadbygning og tomt		15 751 157	21 603 517
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>15 751 157</b>	<b>21 603 517</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 751 157</b>	<b>21 603 517</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	7	13 978	795 247
Andre kortsiktige fordringer	7	1 216 194	2 614
Konsernkrav	7		4 086 467
<b>Sum krav</b>		<b>1 230 172</b>	<b>4 884 328</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		852 202	480 102
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>852 202</b>	<b>480 102</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 082 374</b>	<b>5 364 430</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 833 531</b>	<b>26 967 947</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 644	38 644
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	6	<b>38 644</b>	<b>38 644</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent egenkapital		276 346	2 286 255
<b>Sum opptent egenkapital</b>	6	<b>276 346</b>	<b>2 286 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>314 990</b>	<b>2 324 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	556 199	44 424
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>556 199</b>	<b>44 424</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		2 379 944
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 080 809	19 261 524
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 080 809</b>	<b>21 641 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 008</b>	<b>21 685 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 714 235	1 952 827
Leverandørgjeld	7	70 521	17 258
Betalbar skatt	4		213 357
Skattetrekk og offentlige avgifter		96 777	149 398
Annen kortsiktig gjeld	7		624 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881 533</b>	<b>2 957 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 518 541</b>	<b>24 643 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 833 531</b>	<b>26 967 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 348 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNALII 103 AS  
Forretningsadresse: Brynalii 103  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Gjeraldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 348 107  
BRYNALII 103 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 9	5 397 347	2 495 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 397 347</b>	<b>2 495 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnader m.m.	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	743 800	743 800
Andre driftskostnader	2	351 051	282 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 094 851</b>	<b>1 026 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 302 496</b>	<b>1 469 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			114
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>114</b>
Annan rentekostnad		469 011	594 163
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 047</b>	<b>594 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 047</b>	<b>-594 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	843 359	192 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 990 090	682 462
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>



Organisasjonsnr: 918 348 107  
BRYNALII 103 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Verkstadbygning og tomt		15 751 157	21 603 517
Sum varige driftsmiddel	3	15 751 157	21 603 517
Sum anleggsmiddel		15 751 157	21 603 517
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	7	13 978	795 247
Andre kortsiktige fordringer	7	1 216 194	2 614
Konsernkrav	7		4 086 467
Sum krav		1 230 172	4 884 328
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		852 202	480 102
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		852 202	480 102
Sum omløpsmiddel		2 082 374	5 364 430
SUM EIGEDELAR		17 833 531	26 967 947
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 644	38 644
Sum innskoten eigenkapital	6	38 644	38 644
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		276 346	2 286 255
Sum opptent eigenkapital	6	276 346	2 286 255
Sum eigenkapital	6	314 990	2 324 899
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	556 199	44 424
Sum avsetjingar for plikter		556 199	44 424



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8		2 379 944
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 080 809	19 261 524
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 080 809</b>	<b>21 641 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 008</b>	<b>21 685 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	2 714 235	1 952 827
Leverandørgjeld	7	70 521	17 258
Betalbar skatt	4		213 357
Skattetrekk og offentlige avgifter		96 777	149 398
Annen kortsiktig gjeld	7		624 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881 533</b>	<b>2 957 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 518 541</b>	<b>24 643 048</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 833 531</b>	<b>26 967 947</b>



Organisasjonsnr: 918 348 107  
BRYNALII 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brynalii 103 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brynalii 103 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: F5455-IDBCH-MH3A5-74EKT-BMX01-DUG7M



Uavhengig revisors beretning - Brynallii 103 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5455-IDBCH-MH3A5-74EKT-BMX01-DUG7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 17:43:52 UTC



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-20 17:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5455-IDBCH-MH3A5-74EKT-BMX01-DUG7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Brynalii 103 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8

**Org.nr.: 918 348 107**



## Brynalii 103 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1, 9	5 397 347	2 495 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 397 347</b>	<b>2 495 484</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	743 800	743 800
Andre driftskostnader	2	351 051	282 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 094 851</b>	<b>1 026 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 302 496</b>	<b>1 469 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	114
Rentekostnader		469 011	594 163
Annen finanskostnad		36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-469 047</b>	<b>-594 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 833 449</b>	<b>874 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	843 359	192 489
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 990 090	682 462
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 990 090</b>	<b>682 462</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



### Brynalii 103 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Verkstadbygning og tomt		15 751 157	21 603 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 751 157</b>	<b>21 603 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 751 157</b>	<b>21 603 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 978	795 247
Andre kortsiktige fordringer	7	1 216 194	2 614
Fordringer på foretak i samme konsern	7	0	4 086 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 172</b>	<b>4 884 328</b>
Bankinnskudd		852 202	480 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 374</b>	<b>5 364 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 833 531</b>	<b>26 967 947</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



### Brynalii 103 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 644	38 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>38 644</b>	<b>38 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		276 346	2 286 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>276 346</b>	<b>2 286 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>314 990</b>	<b>2 324 899</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	556 199	44 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>556 199</b>	<b>44 424</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 379 944
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 080 809	19 261 524
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 080 809</b>	<b>21 641 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 714 235	1 952 827
Leverandørgjeld	7	70 521	17 258
Betalbar skatt	4	0	213 357
Skattetrekk og offentlige avgifter		96 777	149 398
Annen kortsiktig gjeld	7	0	624 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881 533</b>	<b>2 957 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 518 541</b>	<b>24 643 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 833 531</b>	<b>26 967 947</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



**Brynalii 103 AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

Voss  
Styret i Brynalii 103 AS

---

Narve Gjeraldstveit  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



## Brynalii 103 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Leieinntekter periodiseres lineært over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Brynalii 103 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Brynalii 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Andre bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 848 313	5 108 560	760 160	24 717 033
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	5 108 560	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12</b>	<b>18 848 313</b>	<b>0</b>	<b>760 160</b>	<b>19 608 473</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	3 857 316	0	0	3 857 316
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 990 997</b>	<b>0</b>	<b>760 160</b>	<b>15 751 157</b>
Årets avskrivninger	743 800	0	0	743 800
Avskrivningstype	Lineær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid (år)	30 år			

### Pantsatte eiendeler til fordel for gjeld i morselskap

	Pålydende	Bokført verdi
Bygninger og tomter	110 000 000	15 751 157

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



### Brynalii 103 AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 584	213 357
Endring i utsatt skatt	511 775	-20 868
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>843 359</b>	<b>192 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 833 449	874 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 326 249	94 854
Avgitt konsernbidrag	-1 507 200	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>969 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 584	213 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 584	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>213 357</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 949	201 927	120 979
Gevinst – og tapskonto	2 447 228	0	-2 447 228
<b>Sum</b>	<b>2 528 177</b>	<b>201 927</b>	<b>-2 326 249</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 528 177</b>	<b>201 927</b>	<b>-2 326 249</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>556 199</b>	<b>44 424</b>	<b>-511 775</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



### Brynalii 103 AS

Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brynalii 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,1	38 644
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>38 644</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjeraldstveit Holding AS	35 000	100,0	100,0

Daglig leder/ styreleder er indirekte aksjonær i selskapet ved å eie 100% av aksjene i Gjeraldstveit Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til medlemmer av styret i selskapet.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>38 644</b>	<b>2 286 255</b>	<b>2 324 899</b>
Årets resultat		2 990 090	2 990 090
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>38 644</b>	<b>276 346</b>	<b>314 990</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



## Brynalii 103 AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Gjerdstveit Mekaniske AS	0	524 470	0	0
Gjerdstveit Holding AS	0	0	0	4 086 467
Voss Liftutleige AS	0	185 102	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>709 572</b>	<b>0</b>	<b>4 086 467</b>

	Leverandørgjeld		Annen kort-/langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Brynalii 102 AS	0	0	1 207 035	1 207 035
Gjerdstveit Mekaniske AS	0	0	2 992 995	2 323 844
Gjerdstveit Holding AS	0	0	11 087 814	16 937 680
Konsernbidrag skyldig	0	0	0	745 792
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 287 844</b>	<b>21 214 351</b>

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	14 080 809	19 261 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 080 809</b>	<b>19 261 524</b>

### Note 9 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Husleieinntekter	2 338 311	2 495 484
Gevinst ved salg av driftsmidler	3 059 036	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>5 397 347</b>	<b>2 495 484</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Narve Gjeraldstveit

Styreleder

På vegne av: Brynalli 103 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3844903

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-16 10:37:00 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TLO3M-B8XM7-54T7O-EAVIS-ULFUV-IT6V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>