



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 228	151 704
Sum inntekter		156 228	151 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 744	126 780
Sum kostnader		158 744	126 780
Driftsresultat		-2 516	24 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 557	6 350
Annen finansinntekt		1 240	1 171
Sum finansinntekter		10 797	7 521
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 797	7 521
Resultat før skattekostnad		8 282	32 445
Årsresultat		8 282	32 445
Totalresultat		8 282	32 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 282	32 445
Sum overføringer og disponeringer		8 282	32 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 097	20 648
Sum fordringer		11 097	20 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 678	190 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 678	190 490
Sum omløpsmidler		216 775	211 138
SUM EIENDELER		216 775	211 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 274	146 992
Sum opptjent egenkapital		155 274	146 992
Sum egenkapital		155 274	146 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		55 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		55 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397	12 552
Annen kortsiktig gjeld		6 104	6 594
Sum kortsiktig gjeld		6 501	19 146
Sum gjeld		61 501	64 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 775	211 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460320

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 037
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8
Forretningsadresse: Okstadveien 203-209
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 994 996 037
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 228	151 704
Sum inntekter		156 228	151 704
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 744	126 780
Sum kostnader		158 744	126 780
Driftsresultat		-2 516	24 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 557	6 350
Annen finansinntekt		1 240	1 171
Sum finansinntekter		10 797	7 521
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 797	7 521
Resultat før skattekostnad		8 282	32 445
Årsresultat		8 282	32 445
Totalresultat		8 282	32 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 282	32 445
Sum overføringer og disponeringer		8 282	32 445



Organisasjonsnr: 994 996 037
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 097	20 648
Sum fordringer		11 097	20 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 678	190 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 678	190 490
Sum omløpsmidler		216 775	211 138
SUM EIENDELER		216 775	211 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 274	146 992
Sum opptjent egenkapital		155 274	146 992



Sum egenkapital	155 274	146 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	55 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser	55 000	45 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397	12 552
Annen kortsiktig gjeld	6 104	6 594
Sum kortsiktig gjeld	6 501	19 146
Sum gjeld	61 501	64 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 775	211 138



Organisasjonsnr: 994 996 037
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Hageby B8

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Hageby B8 Org.nr. 994996037
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		89 136	84 768	91 655	91 655
Kabel TV		37 668	38 160	40 800	40 800
Velforeningskontingent		14 016	13 512	14 000	14 000
Parkering/Garasje		15 408	15 264	15 400	15 400
Sum inntekter		156 228	151 704	161 855	161 855
Kostnader					
Felleskostnader til parkeringskjeller		16 104	16 104	16 120	16 120
Forretningsførsel	1	23 535	22 455	23 535	23 535
Velforeningskontingent		14 008	14 008	14 000	14 000
Forsikring		13 675	14 519	15 000	15 000
Kabel-TV		36 932	40 778	40 800	40 800
Vedlikehold	2	32 246	0	30 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning	7	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		5 456	3 331	5 600	5 600
Andre kostnader	3	6 788	5 584	6 800	6 800
Sum kostnader		158 744	126 780	161 855	161 855
Driftsresultat		-2 516	24 924	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 797	7 521	0	0
Sum finans	4	10 797	7 521	0	0
Resultat	8	8 282	32 445	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		8 282	32 445	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B8

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		11 097	20 648
Sum fordringer	5	11 097	20 648
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	6	205 678	190 490
Sum omløpsmidler		216 775	211 138
Sum eiendeler		216 775	211 138

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B8

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		146 992	114 547
Årets resultat		8 282	32 445
Sum opptjent egenkapital		155 274	146 992
Sum egenkapital		155 274	146 992
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	7	55 000	45 000
Sum avsetninger		55 000	45 000
Leverandørgjeld		397	12 552
Forskudd fra kunder		6 104	6 594
Sum kortsiktig gjeld		6 501	19 146
Sum egenkapital og gjeld		216 775	211 138

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Okstad Hageby B8

Roger Wilmann
Styreleder

Einar Veland
Styremedlem

Vitalii Marchuk
Styremedlem

Henrik Berg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	23 535	22 455	23 535	23 535
Sum forvaltningshonorar	23 535	22 455	23 535	23 535

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Takvask	32 246	0	15 000	15 000
Utomhus	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	32 246	0	30 000	30 000

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	4 725	3 702	3 800	3 800
Bankgebyrer	2 063	1 882	2 000	2 000
Annen kostnad	0	0	1 000	1 000
Sum andre kostnader	6 788	5 584	6 800	6 800

Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	10 797	7 521	0	0
Sum finans	10 797	7 521	0	0

*Hvorav kr 1 240 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	0	10 391
Forskuddsbetalt forsikring	11 097	10 258
Sum andre fordringer	11 097	20 648
Sum fordringer	11 097	20 648

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 7 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	45 000	35 000
Årets avsetning	10 000	10 000
Sum avsetning	55 000	45 000

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	191 992	149 547
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	8 282	32 445
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
B. Årets endring i disponible midler	18 282	42 445
C. Disponible midler 31.12	210 274	191 992

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Wilmann, Roger 2025-01-30

Identification

 bankID™ Wilmann, Roger

Name Date
Marchuk, Vitalii 2025-02-06

Identification

 bankID™ Marchuk, Vitalii

Name Date
Veland, Einar 2025-01-30

Identification

 bankID™ Veland, Einar

Name Date
Berg, Henrik Skog 2025-01-30

Identification

 bankID™ Berg, Henrik Skog



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))