



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KINNVEGEN 3  
Forretningsadresse: Kinnvegen 3 A-G  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 753	171 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 753</b>	<b>171 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 640	18 640
Annen driftskostnad		184 821	185 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 461</b>	<b>204 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 292</b>	<b>-33 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 996	3 668
Annen finansinntekt		3 808	3 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 804</b>	<b>7 257</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 804</b>	<b>7 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 097	-25 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		138 920	157 560
Sum varige driftsmidler		138 920	157 560
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		138 920	157 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 178	
Andre fordringer		34 015	31 437
Sum fordringer		38 193	31 437
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 574	105 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 574	105 536
Sum omløpsmidler		130 767	136 972
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 687</b>	<b>294 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 631	216 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 631</b>	<b>216 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 631</b>	<b>216 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 912	30 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 912</b>	<b>30 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			45 084
Annen kortsiktig gjeld		5 144	2 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 144</b>	<b>47 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 056</b>	<b>77 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 687</b>	<b>294 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440364

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 302 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KINNVEGEN 3  
Forretningsadresse: Kinnvegen 3 A-G  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 893 302 492  
SAMEIET KINNVEGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 753	171 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 753</b>	<b>171 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 640	18 640
Annen driftskostnad		184 821	185 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 461</b>	<b>204 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 292</b>	<b>-33 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 996	3 668
Annen finansinntekt		3 808	3 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 804</b>	<b>7 257</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 804</b>	<b>7 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 097	-25 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>



Organisasjonsnr: 893 302 492  
SAMEIET KINNVEGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		138 920	157 560
-------------------------	--	---------	---------

		138 920	157 560
--	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler		138 920	157 560
-------------------	--	---------	---------

		138 920	157 560
--	--	---------	---------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

		0	0
--	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

		4 178	
		34 015	31 437
		38 193	31 437

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------

		38 193	31 437
--	--	--------	--------



Annen egenkapital	233 631	216 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>233 631</b>	<b>216 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>233 631</b>	<b>216 534</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	30 912	30 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>30 912</b>	<b>30 912</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		45 084
Annen kortsiktig gjeld	5 144	2 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 144</b>	<b>47 086</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 056</b>	<b>77 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>269 687</b>	<b>294 532</b>



Organisasjonsnr: 893 302 492  
SAMEIET KINNVEGEN 3

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Kinnvegen 3**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Kinnvegen 3 Org.nr. 893302492  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Kinnvegen 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		91 308	89 292	91 340	99 140
Kabel TV		53 088	47 040	53 088	57 288
Velforeningskontingent		23 772	23 772	23 800	33 296
Andre inntekter	1	43 585	11 200	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 753</b>	<b>171 304</b>	<b>168 228</b>	<b>189 724</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel	2	22 255	21 425	22 250	23 400
Velforeningskontingent		23 886	23 760	23 800	33 296
Forsikring		41 914	38 522	41 500	45 200
Strøm		12 864	11 682	8 500	0
Kabel-TV		54 137	50 341	53 088	57 288
Vedlikehold	3	18 403	34 913	14 000	20 000
Kontorkostnader		5 664	3 298	2 690	5 540
Andre kostnader	4	5 698	1 916	2 400	5 000
Avskrivinger		18 640	18 640	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 461</b>	<b>204 496</b>	<b>168 228</b>	<b>189 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 292</b>	<b>-33 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		8 804	7 257	0	0
<b>Sum finans</b>	5	<b>8 804</b>	<b>7 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	10	<b>17 097</b>	<b>-25 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		17 097	-25 935	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kinnvegen 3

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Kinnvegen 3**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		138 920	157 560
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 920</b>	<b>157 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 178	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 015	31 437
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>38 193</b>	<b>31 437</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>92 574</b>	<b>105 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 767</b>	<b>136 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>269 687</b>	<b>294 532</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Kinnvegen 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Kinnvegen 3

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		216 534	242 469
Årets resultat		17 097	-25 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 631</b>	<b>216 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>233 631</b>	<b>216 534</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	9	30 912	30 912
<b>Sum avsetninger</b>		<b>30 912</b>	<b>30 912</b>
Leverandørgjeld		0	45 084
Forskudd fra kunder		4 516	2 002
Påløpte kostnader		628	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 144</b>	<b>47 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>269 687</b>	<b>294 532</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Kinnvegen 3

Torstein Natås Hanssen  
Styreleder

Vikas Chand Baranwal  
Styremedlem

Frank Bertheussen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kinnvegen 3

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	43 585	11 200	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 585</b>	<b>11 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Elbillading og tilskudd fra Trondheim kommune.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Regnskapshonorar	22 255	21 235	22 250	23 400
Forvaltning utover avtale	0	190	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>22 255</b>	<b>21 425</b>	<b>22 250</b>	<b>23 400</b>

## Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygning	18 403	34 913	14 000	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 403</b>	<b>34 913</b>	<b>14 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 4 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Bomiljø	3 577	0	0	3 000
Bankgebyrer	2 121	1 916	2 400	2 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 698</b>	<b>1 916</b>	<b>2 400</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	8 804	7 257	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8 804</b>	<b>7 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Herav utbytte Gjensidige kr. 3 808.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Installasjon av elbilladere</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	186 400
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	186 400
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 639
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 480
Bokført verdi pr.31.12	138 919
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	8

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	4 178	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>4 178</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalt forsikring	34 015	31 437
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>34 015</b>	<b>31 437</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>38 193</b>	<b>31 437</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>30 912</b>	<b>30 912</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>30 912</b>	<b>30 912</b>

## Note 10 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>89 887</b>	<b>97 182</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	17 097	-25 935
Årets avskrivninger	18 640	18 640
B. Årets endring i disponible midler	35 737	-7 295
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>125 623</b>	<b>89 887</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 057 Årsregnskap...

Name Date  
**Hanssen, Torstein Natås** 2025-03-02

Identification

 bankID Hanssen, Torstein Natås

Name Date  
**Bertheussen, Frank** 2025-02-26

Identification

 bankID Bertheussen, Frank

Name Date  
**Baranwal, Vikas Chand** 2025-03-04

Identification

 bankID Baranwal, Vikas Chand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))