



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 374 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 815 108 | 1 816 416 |
| Sum inntekter | | 1 815 108 | 1 816 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 86 244 | 85 576 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 085 | 8 085 |
| Annen driftskostnad | | 1 010 527 | 997 640 |
| Sum kostnader | | 1 104 856 | 1 091 301 |
| Driftsresultat | | 710 252 | 725 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 503 | 11 991 |
| Sum finansinntekter | | 12 503 | 11 991 |
| Annen finanskostnad | | 127 951 | 167 329 |
| Sum finanskostnader | | 127 951 | 167 329 |
| Netto finans | | -115 448 | -155 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 594 805 | 569 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 594 805 | 569 778 |
| Årsresultat | | 594 805 | 569 778 |
| Totalresultat | | 594 805 | 569 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 594 805 | 569 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 594 805 | 569 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 678 698 | 15 678 698 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 289 866 | 297 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 968 564 | 15 976 649 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 968 564 | 15 976 649 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 130 | 281 |
| Sum fordringer | | 4 130 | 281 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 024 | 759 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 743 024 | 759 517 |
| Sum omløpsmidler | | 747 154 | 759 799 |
| SUM EIENDELER | | 16 715 718 | 16 736 447 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 900 | 2 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 900 | 2 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 416 354 | 5 821 550 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 416 354 | 5 821 550 |
| Sum egenkapital | | 6 419 254 | 5 824 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 108 875 | 6 735 506 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 165 100 | 4 165 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 273 975 | 10 900 606 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 273 975 | 10 900 606 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 352 | 11 392 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 83 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 54 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 489 | 11 392 |
| Sum gjeld | | 10 296 464 | 10 911 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 715 718 | 16 736 447 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792484

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 374 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 947 374 354
FRYDENBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 815 108 | 1 816 416 |
| Sum inntekter | | 1 815 108 | 1 816 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 86 244 | 85 576 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 085 | 8 085 |
| Annen driftskostnad | | 1 010 527 | 997 640 |
| Sum kostnader | | 1 104 856 | 1 091 301 |
| Driftsresultat | | 710 252 | 725 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 503 | 11 991 |
| Sum finansinntekter | | 12 503 | 11 991 |
| Annen finanskostnad | | 127 951 | 167 329 |
| Sum finanskostnader | | 127 951 | 167 329 |
| Netto finans | | -115 448 | -155 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 594 805 | 569 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 594 805 | 569 778 |
| Årsresultat | | 594 805 | 569 778 |
| Totalresultat | | 594 805 | 569 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 594 805 | 569 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 594 805 | 569 778 |



Organisasjonsnr: 947 374 354
FRYDENBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 678 698 | 15 678 698 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 289 866 | 297 951 |
| Sum varige driftsmidler | 15 968 564 | 15 976 649 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | 15 968 564 | 15 976 649 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Sum varer | 0 | 0 |
| Fordringer | | |
| Andre fordringer | 4 130 | 281 |
| Sum fordringer | 4 130 | 281 |
| Investeringer | | |
| Sum investeringer | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 743 024 | 759 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 743 024 | 759 517 |
| Sum omløpsmidler | 747 154 | 759 799 |
| SUM EIENDELER | 16 715 718 | 16 736 447 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|----------------------------|-------|-------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 900 | 2 900 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 900 | 2 900 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 6 416 354 | 5 821 550 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 416 354 | 5 821 550 |
| Sum egenkapital | 6 419 254 | 5 824 450 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 108 875 | 6 735 506 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 165 100 | 4 165 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 273 975 | 10 900 606 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 273 975 | 10 900 606 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 352 | 11 392 |
| Skyldige offentlige avgifter | 83 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 54 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 489 | 11 392 |
| Sum gjeld | 10 296 464 | 10 911 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 715 718 | 16 736 447 |



Organisasjonsnr: 947 374 354
FRYDENBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Frydenberg Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 21. april - 28. april 2022

Selskapsnummer: 3585





Velkommen til årsmøte i Frydenberg Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. april kl. 18:00 og lukker 28. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3585>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Trappvask og heis i nr 26
6. Dugnadshonorar
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Frydenberg Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Rolf Skulbørstad og Imre Banfi er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 3585 Årsrapport og årsregnskap vedlegg.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 75 000,-

Sak 5

Trappvask og heis i nr 26

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sak 1.

Forslagsstiller: Ellinor Holm og Olav Begby i leilighet H0201

Undertegnede vil med dette fremme følgende forslag om renhold i trappeganger og heis i nr 26.

Skikkelig oppskuring av trapper/ganggulv/heis - minst en gang i året, for eksempel før påske. Det er naturlig at dette eventuelt gjøres av et profesjonelt rengjøringsfirma. Dette - i tillegg til feiing ved behov - vil gjøre sitt til en hyggeligere opplevelse for beboere og besøkende.

Forslag til vedtak

Styret henter evt inn pristilbud på oppskuring (Og hvis økonomien tillater det, så kan det vurderes)

Sak 6

Dugnadshonorar

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslagsstiller: Styret i Frydenberg brl

Dugnadshonorar:

Styret fremmer forslag om at hver boenhet betaler et fast beløp hver måned for å bekoste



div kostnader som f.eks. renhold av fellesarealet og utgifter ved dugnad. Dette for å få det rent og pent rundt oss. De som møter på dugnad vil få en sum tilbakebetalt.

Styrets innstilling

Styret fremmer forslag om at hver boenhet betaler et fast beløp hver måned for å bekoste div kostnader som f.eks. renhold av fellesarealet og utgifter ved dugnad. Dette for å få det rent og pent rundt oss. De som møter på dugnad vil få en sum tilbakebetalt.

Forslag til vedtak

Styrets innstilling vedtas

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Imre Frank Banfi

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alban Belegu

Vedlegg

1. Skann_20220310 valgbrev fra komiteen.png



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Gro Aurdal Nordal

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Erika Helene Kurahachi Kurahachi

Sak 9

Valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Eva Carlsen
- Rolf Skulbørstad



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|--------------------------|--------------|
| Leder | Gro Aurud Nordal | Sandveien 6 |
| Styremedlem | Lindsey Margaret Jentoft | Sandveien 6 |
| Styremedlem | Erika Helene Kurahachi | Sandveien 6 |
| Styremedlem | Marius Tronbøl | Sandveien 6 |
| Varamedlem | Alban Belegu | Veumveien 26 |

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

| | | |
|--------------------------|--|-------------|
| Delegert | | |
| Gro Aurud Nordal | | Sandveien 6 |
| Varadelegert | | |
| Lindsey Margaret Jentoft | | Sandveien 6 |

Valgkomiteen

| | | |
|------------------|--|-------------|
| Imre Frank Banfi | | Sandveien 6 |
|------------------|--|-------------|

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Frydenberg Borettslag

Borettslaget består av 29 andelsleiligheter.

Frydenberg Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947374354, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Sandveien 6
Veumveien 26

Gårds- og bruksnummer:
209 100 148

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Frydenberg Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Østfold.

Styrets arbeid

På grunn av Corona har det vært lite aktivitet utenomstyremøtet og årlig dugnad



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **1 815 108,-**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **1 104 856,-**.

Resultat

Årets resultat på kr **594 805,-** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **724 665,-** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Budsjettert med en økning på 4%, men ingen endring av eiendomsskatten.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 10 695,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Frydenberg Borettslag.

Lån

Frydenberg Borettslag har lån i Eika boligkreditt.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en økning med 2% grunnet generell lønns og prisvekst.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 4 % fra 01.01.22.

vedlikeholdsoppgavene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Frydenberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

3585 Årsrapport og årsregnskap vedlegg.pdf



Uavhengig revisors beretning - Frydenberg Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor

(2)



FRYDENBERG BORETTSLAG ORG.NR. 947 374 354, KUNDENR. 3585

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | 748 407 | 771 051 | 748 407 | 724 666 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | 594 805 | 569 778 | 574 289 | 644 352 |
| Tilbakeføring av avskrivning 13 | 8 085 | 8 085 | 8 085 | 8 085 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån 14 | -626 631 | -600 507 | -627 000 | -635 000 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | -23 741 | -22 644 | -44 626 | 17 437 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 724 665 | 748 407 | 703 781 | 742 103 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | |
| Omløpsmidler | 747 154 | 759 799 | | |
| Kortsiktig gjeld | -22 489 | -11 392 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 724 665 | 748 407 | | |



FRYDENBERG BORETTSLAG ORG.NR. 947 374 354, KUNDENR. 3585

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 815 108 | 1 816 416 | 1 816 000 | 1 887 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 815 108 | 1 816 416 | 1 816 000 | 1 887 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -11 244 | -10 576 | -32 500 | -30 575 |
| Styrehonorar | 4 | -75 000 | -75 000 | -75 000 | -75 000 |
| Avskrivninger | 13 | -8 085 | -8 085 | -8 085 | -8 085 |
| Revisjonshonorar | 5 | -4 000 | -4 000 | -4 000 | -4 200 |
| Forretningsførerhonorar | | -89 250 | -87 500 | -89 900 | -91 482 |
| Konsulenthonorar | 6 | -13 672 | -13 470 | -14 000 | -14 000 |
| Kontingenter | | -5 800 | -5 800 | -5 800 | -5 800 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -146 959 | -195 908 | -175 700 | -152 639 |
| Forsikringer | | -97 598 | -90 114 | -94 620 | -101 502 |
| Festeavgift | | -23 789 | -23 789 | -23 789 | -23 789 |
| Kommunale avgifter | 8 | -386 440 | -375 700 | -383 774 | -397 656 |
| Energi/fyring | | -16 954 | -8 254 | -10 000 | -12 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -163 502 | -155 372 | -159 743 | -169 900 |
| Andre driftskostnader | 9 | -62 564 | -37 732 | -46 800 | -55 220 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 104 856 | -1 091 301 | -1 123 711 | -1 141 848 |
| DRIFTSRESULTAT | | 710 252 | 725 115 | 692 289 | 745 152 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 12 503 | 11 991 | 10 000 | 12 000 |
| Finanskostnader | 11 | -127 951 | -167 329 | -128 000 | -112 800 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -115 448 | -155 338 | -118 000 | -100 800 |
| ÅRSRESULTAT | | 594 805 | 569 778 | 574 289 | 644 352 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 594 805 | 569 778 | | |



FRYDENBERG BORETTSLAG
ORG.NR. 947 374 354, KUNDENR. 3585
BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 15 672 215 | 15 672 215 |
| Tomt | | 6 483 | 6 483 |
| Andre varige driftsmidler | 13 | 289 866 | 297 951 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 968 564 | 15 976 649 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 4 130 | 281 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 391 609 | 257 099 |
| Skattetrekkkonto OBOS-banken | | 0 | 1 800 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 351 415 | 500 618 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 747 154 | 759 799 |
| SUM EIENDELER | | 16 715 718 | 16 736 447 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 29 * 100 | | 2 900 | 2 900 |
| Opptjent egenkapital | | 6 416 354 | 5 821 550 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 419 254 | 5 824 450 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 6 108 875 | 6 735 506 |
| Borettsinnskudd | 15 | 4 165 100 | 4 165 100 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 273 975 | 10 900 606 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 352 | 11 392 |
| Skyldige offentlige avgifter | 16 | 83 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 54 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 22 489 | 11 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 715 718 | 16 736 447 |
| Pantstillelse | 18 | 23 638 000 | 23 638 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Vedlegg 1

14 av 27

3585 Årsrapport og årsregnskap vedlegg.pdf

BESKYTTET



Fredrikstad, 16.03.2022
Styret i Frydenberg Borettslag

Gro Aurud Nordal/s/

Lindsey Margaret Jentoft/s/

Erika Helene Kurahachi/s/

Marius Tronbøl/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 769 328 |
| Garasje | 47 088 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 816 416 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Garasje | -1 308 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 815 108 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte | -532 |
| Påløpte feriepenge | -54 |
| Arbeidsgiveravgift | -10 658 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -11 244 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 75 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -13 672 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -13 672 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -5 205 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -88 501 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -41 065 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -1 643 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| Kostnader dugnader | -545 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -146 959 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -106 024 |
| Kommunale avgifter | -280 416 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -386 440 |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Container | -1 269 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -2 740 |
| Diverse leiekostnader/leasing | -2 058 |
| Driftsmateriell | -1 316 |
| Snørydding | -19 000 |
| Gressklipping | -30 875 |
| Andre fremmede tjenester | -146 |
| Trykksaker | -896 |
| Andre kontorkostnader | -1 438 |
| Porto | -390 |
| Bank- og kortgebyr | -2 437 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -62 564 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 797 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 11 706 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 12 503 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|---|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS | -127 951 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -127 951 |

NOTE: 12**BYGNINGER**

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1987 | 15 672 215 |
| SUM BYGNINGER | 15 672 215 |

Gnr.209/bnr.100 M. flere

Tomten er festet fra 1987

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | | |
|--------------------------------|----------|----------------|
| Asfalt | | |
| Kostpris | 15 000 | 15 000 |
| Garasjeanlegg | | |
| Kostpris | 404 226 | |
| Avskrevet tidligere | -121 275 | |
| Avskrevet i år | -8 085 | |
| | | 274 866 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 289 866 |

| | | |
|--------------------------------|--|---------------|
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | | -8 085 |
|--------------------------------|--|---------------|

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

EIKA Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 15 år.

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| Opprinnelig 2015 | -3 206 363 | |
| Oppkvittert 2016 | -4 973 637 | |
| Nedbetalt tidligere | 1 444 494 | |
| Nedbetalt i år | 626 631 | |
| | | -6 108 875 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | | -6 108 875 |

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| Opprinnelig 1987 | | -4 165 100 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | | -4 165 100 |

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

| | | |
|---|--|------------|
| Skyldig arbeidsgiveravgift | | -83 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | | -83 |

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Feriepenger | -54 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -54 |

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 4 165 100 |
| Pantelån | 6 108 875 |
| TOTALT | 10 273 975 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 15 672 215 |
| Tomt | 6 483 |
| TOTALT | 15 678 698 |



Annem informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har [parkeringsplasser og/eller garasjeplasser] som leies ut. De som ønsker plass, kan ta kontakt med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78964374. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015 - 2016 Stor renovering av borettslaget

Følgende er renovert/skiftet:

- Det er skiftet ytterdører, vinduer og terrassedører
- Det er skiftet og utvidet terrasser, hoveddører i trappehus byttet til glassrekkverk på gå broer
- Reparasjon av skade på fasade, samt pussing av avskallet puss, lagt fliser, malt sykkelbod og garasjerekker
- Installert markiser med motor



Vedlegg 2 til sak 7. Valg av tillitsvalgte

i85 valgbrev-.pdf

https://word-edit.officeapps.live.com/we/WordViewer/request.pdf...

3585 Frydenberg Borettslag VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Erika H. Kurahachi 0210 Adresse: Sandveien 6
E-postadresse:
Navn: Marius Tronbøl 0207 Adresse: Sandveien 6
E-postadresse:

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Imre Frank Banfi 0203 Adresse: Sandveien 6
E-postadresse: if.banfi@gmail.com
Navn: Adresse:
E-postadresse:

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Alban Belegu 0303 Adresse: Veumveien 26
E-postadresse:
2. Navn: Adresse:
E-postadresse:
3.

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Adresse:

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Adresse:

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Eva Carlsen 0104 Adresse: Sandveien 6
E-postadresse: evamari@gmail.com
Navn: Rolf Skulbørstad 0203 Adresse: Sandveien 6
E-postadr: r-skulb@online.no

Dato: 17.3.22 I valgkomiteen for Frydenberg Borettslag





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.04.22 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.22. Skjema leveres styreleder

Selskapsnummer: 3585 **Selskapsnavn:** Frydenberg Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rolf Skulbørstad og Imre Banfi er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 75 000,-

For

Mot

Sak 5 Trappvask og heis i nr 26

Styret henter evt inn pristilbud på oppskuring (Og hvis økonomien tillater det, så kan det vurderes)

For

Mot

Sak 6 Dugnadshonorar

Styrets innstilling vedtas

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (1 skal velges)

Imre Frank Banfi

Varamedlem (1 skal velges)

Alban Belegu

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Gro Aurdal Nordal

Varadelegat (1 skal velges)

Erika Helene Kurahachi Kurahachi

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Valgkomite

Valgkomite (2 skal velges)

Eva Carlsen

Rolf Skulbørstad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.